



öffentlich

Fachbereich	Dezernent(in) / Geschäftsführer	Datum
67	StR Stüdemann	29.08.2007
verantwortlich	Telefon	Dringlichkeit
Johannes Blume	22679	
Michael Stöckert	24175	
Beratungsfolge	Beratungstermine	Zuständigkeit
Bezirksvertretung Mengede	12.09.2007	Beschluss

Tagesordnungspunkt

Sanierung und Neugestaltung der Parkanlage Adolf- von- Hanseemann

hier : Ausführungsbeschluss, II. Bauabschnitt (BA)

Beschlussvorschlag

Realisierung des II. BA zur Sanierung und Neugestaltung

Die Bezirksvertretung Mengede beschließt die Realisierung des II. Bauabschnitts zur Sanierung und Neugestaltung der Parkanlage Adolf- von- Hanseemann auf der Basis der Maßnahmenplanung der Verwaltung gemäß Punkt 5 und 6 dieser Vorlage mit einem Gesamt-Maßnahmenvolumen von 250.000,- Euro. Folgeaufwendungen, die im Rahmen der Maßnahme entstehen, sind im Budget des RB 67 und somit ab 2008 im Eigenbetrieb Sport- und Freizeitbetriebe berücksichtigt.

Finanzielle Auswirkungen

Die Finanzierung der Maßnahmen 5.1 und 5.2. sowie 5.3.1 / 5.3.2 und 5.4 erfolgt aus Mitteln der Investitionsfinanzstelle 67M00125024018 Hanseemannpark in Höhe von 150.000€ und der Investitionsfinanzstelle 67_00125024001 Spielgeräte Sparkasse in Höhe von 100.000€. Die Auswirkungen der Investition auf die Ergebnis- und Finanzrechnung sind in Anlage 1 dargestellt. Für die Investition erfolgt keine Ausweitung des Budgets.

Die für den Betrieb und Unterhaltung des Hanseemannparks notwendigen Aufwendungen sind im Budget für den Betrieb und die Unterhaltung enthalten.

Begründung

1. Sachverhalt

Zur Sicherstellung der Grünversorgung im Stadtbezirk Mengede in bedarfsgerechter Qualität wurde die Parkanlage Adolf- von- Hanseemann (71.939 qm) zum 01.01.2006 in die Nutzung der Stadt Dortmund übernommen und steht somit den Bürgern als öffentliche Park- und Grünanlage zur Verfügung.

Zur Beseitigung des Sanierungsstaus und zur Schaffung eines bedarfsgerechten Angebots wird seitens der Bezirksvertretung Mengede und des Regiebetriebes Stadtgrün eine Erstinstandsetzung, Sanierung und funktionale Aufwertung der Anlage verbunden mit einer auf den Vorschlägen der Bürger basierenden Neugestaltung angestrebt.

Die in der Beschlussvorlage vom 30.08.2006 definierten und von der BV Mengede beschlossenen Maßnahmen zur Erstinstandsetzung werden aktuell umgesetzt.

Bestandteil dieser Vorlage sind die weitergehenden Vorhaben der Sanierung und funktionalen Aufwertung sowie deren Finanzierung.

2. Bürgerbeteiligung / Vorentwurf

Zur Bürgerbeteiligung hat am 03.04.2006 ein Workshop unter externer Moderation durch das Büro kiparlandschaftsarchitekten stattgefunden. Die Ergebnisse wurden den Mitgliedern der Bezirksvertretung und der Öffentlichkeit anhand einer Dokumentation und eines Dokumentationsplakates vorgestellt, der auf den Ergebnissen der Bürgerbeteiligung basierende Vorentwurf des Büro kiparlandschaftsarchitekten wurde den Mitgliedern der Bezirksvertretung in der Sitzung am 07.06.2006 im Rahmen einer mündlichen Berichterstattung vorgestellt und in der Beschlussfassung mehrheitlich angenommen.

3. Gestaltungs- und Ausführungsplanung (Entwurf)

Basierend auf den Ergebnissen der vorhergehenden Beratungen wurde durch den Regiebetrieb Stadtgrün eine Gestaltungs- und Ausführungsplanung erstellt. Der Entwurf wurde den Mitgliedern der Bezirksvertretung in der Sitzung am 06.09.2006 im Rahmen einer mündlichen Berichterstattung vorgestellt und ist dieser Vorlage als Anlage 2 beigelegt.

Die Bausteine aus der Entwurfsplanung ergeben sich aus der bautechnischen Umsetzung der Ergebnisse des Workshops vom 03.04.2006 unter dem Aspekt der Minimierung von Nutzungskonflikten.

4. Realisierung der Vorhaben zur Erstinstandsetzung des Hansemannparks (I. BA)

Die aktuelle Sachstand der Realisierung dieser in der Sitzung der Bezirksvertretung Mengede am 27.09.2006 auf der Grundlage der Beschlussvorlage Drucksache Nr. : 06319-06 schon beschlossenen Einzelmaßnahmen stellt sich differenziert wie folgt dar :

4.1 Allgemeine verkehrssichernde und instandhaltende Maßnahmen

- Entfernen der bisherigen Parkbänke und Papierkörbe – Altbestand (stufenweise 2006/ 2007).

- Stufenweise Erneuerung der Parkbänke und Papierkörbe (2006/ 2007).
- Fortsetzung der Auslichtungsmaßnahmen/ Verkehrssicherheit (I. Quartal 2007).
- Abbau der Beleuchtungskörper – Altbestand (I. Quartal 2007).

4.2 Instandsetzung des Wegenetzes

- Erneuerung des Rundweges (Hauptwegeverbindung) und Ausbau in Asphalt ist aktuell in der Realisierung die Fertigstellung ist für das III. Quartal 2007 vorgesehen. Dieser Weg ist bisher als wassergebundene Decke in Dolomitsand ausgebaut. Die Erneuerung/ Sanierung dieses Weges in Asphalt erfolgt zur Reduzierung der Folgekosten und zur Verbesserung der Funktionalität.
- Erneuerung der Wassergebundenen Wege incl. dem Verbindungsweg zwischen Bahngelände und Bildungszentrum .
Der Instandsetzung dieser untergeordneten Wegeverbindungen erfolgt als wassergebundene Decke in Dolomitsand (III. Quartal 2007).

Unter Berücksichtigung der Beschlusslage zur Vorlage Drucksache Nr. : 06319-06 wurden bzw. werden zusätzliche Rückschnitt-/ Reinigungs-/ und Wegebauarbeiten unter Beteiligung eines beschäftigungsfördernden Projekts durchgeführt.

5. Sanierung und Neugestaltung der Parkanlage Adolf- von- Hanseemann

II. Bauabschnitt des Gesamtbauvorhabens

Die Einzelmaßnahmen stellen sich differenziert wie folgt dar, gemäß einer aktualisierten Kostenschätzung sind ergänzend die zur Realisierung erforderlichen Mittelbedarfe ausgewiesen :

5.1 Parkbeleuchtung

Für die Installation einer neuen Parkbeleuchtung gemäß der Entwurfsplanung ergeben sich Kosten in Höhe von :

Die Kosten der Maßnahme (aktualisiert)

ca. **100.000,- €**

Die Sicherstellung einer der Bedarfslage entsprechenden kompletterneuten Beleuchtung wird als eine wichtige Grundlage für die gewünschte Attraktivitätssteigerung und die Substanzerhaltung der getätigten Investitionen angesehen, sie dient der Sicherheit und der Vandalismusprävention. Das Beleuchtungskonzept wurde zwischenzeitlich unter Berücksichtigung dieser Aspekte optimiert.

Ergänzend wird aktuell auf Anregung des Arbeitskreises Hansemannpark die Energieeffizienz (z.B. Einsatz LEDs) bei der Parkbeleuchtung als Maßnahme zur Reduzierung des Energieverbrauchs überprüft.

5.2 Funktionale Erweiterung des Wegenetzes

Erweiterung des Wegenetzes der Parkanlage in Teilstrecken in Ergänzung zum vorhandenen Wegenetz und Ausbau teils in Asphalt, Betonpflaster und in wassergebundener Decke.

Kosten der Maßnahme ca. **35.000,- €**.

5.3 Kinderspielplatz (Spielpunkt)

Zur Gestaltung des Kinderspielplatzes im Hansemannpark liegt aktuell eine Detailplanung des Regiebetriebs Stadtgrün vor. Diese Planung wurde im Arbeitskreis Hansemannpark im Rahmen einer mündlichen Berichterstattung vorgestellt und ist dieser Vorlage als Anlage 3 beigelegt.

5.3.1 Herstellung der Flächen (Innere Erschließung)

Die Kosten der Maßnahme (aktualisiert) ca. **15.000,- €**.

5.3.2 Spielgeräteausstattung

Die Kosten der Maßnahme (aktualisiert) ca. **30.000,- €**

5.4 Jugend- und Freizeitbereich

Die Einzelangebote gemäß der Entwurfsplanung und die Kosten der Maßnahmen zur Einrichtung eines Jugend- und Freizeitbereichs im Hansemannpark stellen sich wie folgt dar und lassen sich wie folgt differenzieren :

5.4.1 Sportflächen

Basketball	10.000,- €
Beachvolleyball	10.000,- €
Bolzplatz (Kunstrasen)	35.000,- €
Bolzplatz (Rasen)	5.000,- €

Gesamt ca. **70.000,- €**

6. Umsetzung der Maßnahmen zur Neugestaltung der Parkanlage Adolf- von Hansemann (II. Bauabschnitt) und deren Finanzierung

Zur Realisierung der Parkbeleuchtung gemäß Punkt 5.1 werden Mittel aus der Investitionsfinanzstelle 67M00125024018 -Grünanlage Hansemannpark- in Höhe von 100.000,- € eingesetzt.

Der Realisierungsbeginn erfolgt im IV.Quartal 2007.

Zur Durchführung der funktionalen Erweiterung und Ergänzung des Wegenetzes gemäß Punkt 5.2 werden Mittel aus der Investitionsfinanzstelle 67M00125024018-Grünanlage Hansemannpark- in Höhe von 35.000,- € eingesetzt.

Unter Berücksichtigung der Beschlusslage zur Vorlage Drucksache Nr. : 06319-06 erfolgt die Realisierung dieser Maßnahme unter Beteiligung eines beschäftigungsfördernden Projektes, Der Realisierungsbeginn erfolgt im III./ IV.Quartal 2007.

Zur Herstellung der Inneren Erschließung des Kinderspielplatzes gemäß Punkt 5.3.1 werden Mittel aus der Investitionsfinanzstelle 67M00125024018

-Grünanlage Hansemannpark - in Höhe von 15.000,- € eingesetzt.

Unter Berücksichtigung der Beschlusslage zur Vorlage Drucksache Nr. : 06319-06 erfolgt die Realisierung dieser Maßnahme unter Beteiligung eines beschäftigungsfördernden Projektes. Der Realisierungsbeginn erfolgt im IV. Quartal 2007.

Zur Ausstattung des Spielplatzes gemäß Punkt 5.3.2 dieser Vorlage werden dem Regiebetrieb Stadtgrün zum Zwecke der Beschaffung und des Einbaus von Spielgerät bereitgestellte Spendenmittel der Sparkasse Dortmund in Höhe von 30.000,- € eingesetzt.

Der Realisierungsbeginn erfolgt im IV. Quartal 2007/ I. Quartal 2008.

Zur Realisierung des Jugend- und Freizeitbereichs (Sportflächen) gemäß Punkt 5.4 und 5.4.1 dieser Vorlage werden dem Regiebetrieb Stadtgrün zur Realisierung der Maßnahme "Hansemannpark- Jugend- und Freizeitbereich" bereitgestellte Spendenmittel der Sparkasse Dortmund in Höhe von 70.000,- € eingesetzt.

Unter Berücksichtigung der Beschlusslage zur Vorlage Drucksache Nr. : 06319-06 erfolgt die Realisierung dieser Maßnahme unter Beteiligung eines beschäftigungsfördernden Projektes. Der Realisierungsbeginn erfolgt im IV. Quartal 2007/ I. Quartal 2008.

7. Perspektiven zur weiteren Realisierung der Vorhaben zur Neugestaltung

Folgende weitere Maßnahmen der Neugestaltung und funktionalen Aufwertung sind zur Realisierung in 2008/ 2009 geplant :

7.1. Senioren- und Freizeitbereich

Die Einzelangebote gemäß der Entwurfsplanung und die Kosten der Maßnahmen zur Einrichtung eines Senioren- und Freizeitbereichs im Hansemannpark stellen sich wie folgt dar :

- Fitness- Parcour
- Aerobic/ Tai Chi- Fläche
(Kunststofffläche)

Gesamt

ca. **10.000,- €**

7.2 Einrichtung einer Hundebauslauffläche

Für die Einrichtung einer Hundebauslauffläche gemäß der Entwurfplanung betragen die Kosten der Einfriedigung mit einem Stahlmattenzaun in einer Höhe von 140 cm und einem Zugangstor :

Gesamt

ca. **10.000,- €**.

7.3 Stromversorgung

Für die Installation einer zusätzlichen Stromversorgung im Zentrum vom Hansemannpark für die Verbesserung der Attraktivität (z.B. Eiscafé) ergeben sich Kosten in Höhe von :

Gesamt (aktualisiert)

ca. **20.000,- €**

Nach gegenwärtigem Sachstand ist die Finanzierung der unter Punkt 7 genannten Maßnahmen im Rahmen der weiteren Beratungen noch sicherzustellen.