



- Legende:**
- 1. Grünflächen:**
- 1.1 Wald
 - Waldflächen
 - 25 m Waldabstandzone als Übergangzone zwischen Altbaubestand und der Wohnbebauung
- 1.2 Öffentliche Grünflächen
 - Parkwald
 - Vorh. Baumbestand, Unternach extensive Wiesenansaat, partiell Sämlingsaufwuchs
 - Neuanpflanzung Bäume
 - Nachpflanzung von großkronigen, standortgerechten Baumarten innerhalb der Parkwäldchen (Fagus sylvatica, Quercus robur)
 - Lärmerschutzwall 1
 - extensive Wiesenansaat, auf der Nordseite und beidseitig entlang der Planstraße D Kleingehölze und einzelne Bäume in Gruppen
 - Schallschutzwand
 - auf dem Lärmerschutzwall 1, mit selbstblühenden Kletterpflanzen begrünt
 - Lärmerschutzwall 2
 - extensive Wiesenansaat mit einzelnen Strauchgruppen, Baumreihe entlang der Wegeführung auf der Krone (Sorbus intermedia 'Brouwers')
 - Anger (Retentionsflächen)
 - Rasenflächen mit 30 cm tiefen Retentionsmulden, Böschungserosionen max. 1:3, einzelne bandförmige Gräserauffrischungen, einzelne Baumfällungen temporär Überfruchtungsresistenter Arten
 - offene Entwässerungsrinnen
 - innerhalb der öffentlichen Grünflächen zur Ableitung des Oberflächenwassers (z.T. vorhanden)
- 1.3 Private Grünflächen
 - Grünkeile
 - extensive Wiesenansaat mit einzelnen Obstbäumen
 - Geschrittene Hecken entlang der Wohngrundstücke
 - heimische, standortgerechte Laubbäume
 - Grünflächen zwischen den Baucustern 'Wohnen im Village'
 - Kleinbäume sowie Sträucher (z. Gehölzliste)
- 1.4 Privatöffentliche Grünflächen
 - Lärmerschutzwall LSW 3 (Nordwestseite öffentlich/Südwestseite privat)
 - Begrünung mit bodendeckenden Gehölzen und Wildrosen, einzelne Kleinbäume
- 1.5 Straßenbegleitgrün
 - Straßenblume Haupterschließung - Planstraße C
 - Großkronige Altbäume heimischer, standortgerechter Arten (Quercus robur - Steleiche, Acer platanoides - Spitzahorn)
 - Grünstreifen zwischen Planstraße C und Stellplatzanlage W1/V
 - Großkronige Altbäume heimischer, standortgerechter Arten (Quercus robur - Steleiche, Acer platanoides - Spitzahorn)
 - Straßenbäume entlang der Anger mit jeweils wechselnden Blüten- bzw. Blattfarben
 - Planstraße E: Prunus avium 'Pinn' (Vogelkirsche) od. Prunus sargentii (Scharlach-Kirsche)
 - Planstraße F: Anacardium occidentale (Scharlach-Rohrkastanie) od. Fraxinus angustifolia 'Raywood' (Purpur-Eiche)
 - Planstraße G: Fraxinus ornus (Blumenesche) od. Sorbus intermedia 'Brouwers' (Schwed. Mehlbeere)
- 2. Erschließung**
 - Erschließungsstraßen
 - Wegeverbindungen
 - Fußwegeverbindungen innerhalb der öffentlichen Grünflächen mit wassergebundener Decke, befahrbar, Regelbreite 2,50 m, im Bereich von Rampen, Gräbenquerungen, Pflanzflächen, gepflastert
- 3. Bebauungsflächen**
 - Wohnbebauung
 - Gewerbeflächen
- 4. Spielplatzflächen**
 - Spielplätze (Kat. A/B/C)
 - gegenüber den umgebenden Flächen abgegrenzt
 - Bolzplatz
- Sonstiges**
 - Grenze des Bebauungsplangebietes

Umweltbericht
- Grünflächengestaltungsplan -
(Übersicht)

Plan-Nr. 1286-UB-7 Original verkleinert

GRÜNFLÄCHEN HOHENBUSCHEI

Plananlage A	Projekt-Nr.: 1286
Gestaltungsplan zum Grünordnungsplan	Plan-Nr.: 1-01
Bauherr: Hohenbuschei GmbH & Co KG Doppingerstraße 40 41141 Dortmund	Landschaftsarchitekt: Dipl.-Ing. Peter Drecker Doppinger Straße 6 48244 Bottrop
Maststab: 1:1.500	Planformat: A0
Bearbeiter: PD/AM	Datum: April 2008 (Bericht: März 2008)

Daten urheberrechtlich geschützt. Weitergabe und Verarbeitung nur nach Zustimmung.


PLANUNGSBÜRO DRECKER
 INGENIEUR-, GRÜN- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
 Peter Drecker (Dipl.-Ing.) Landschaftsarchitekt BDLA
 Bottrop - Hammover - Halle - Potsdam
 Doppinger Straße 6 48244 Bottrop-Küchthellen Tel: 02045/91610 Fax: 02045/96124