

Kostenschätzung nach DIN 276 (2008)

Anmerkung: Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Vorplanung. (DIN 276 / 12.08, Ziffer 2.4.2)
Die Kostenschätzung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Vorplanung.
In der Kostenschätzung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 1. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276 / 12.08, Ziffer 3.4.2)

Allgemeine Angaben

Bauherr

Sport- und Freizeitbetriebe Dortmund

44122 Dortmund

Entwurfsverfasser

ulrich+bahr+arte planung+baumanagement gmbh
Düttelstraße 9
44319 Dortmund

Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt

Neubau Schulbiologisches Zentrum im Rombergpark

Ort des Baugrundstücks

44225 Dortmund
Am Rombergpark 35

Grundlagen für die Kostenschätzung (DIN 276 / 12.08, Ziffer 3.4.2)

- Ergebnisse der Vorplanung, insbesondere Planungsunterlagen, zeichnerische Darstellungen
- Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen (Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277)
- Erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen und Bedingungen
- Angaben zum Baugrundstück und zur Erschließung

Kostenstand (nach DIN 276 / 12.08 Ziffer 3.3.10):

Indexstand: 2012 3. Quartal (120,4) (2005 = 100)

- Zeitpunkt der Ermittlung 14.11.2013
- Zeitpunkt der Fertigstellung

Umsatzsteuer (nach DIN 276 / 12.08 Ziffer 3.3.11):

- In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")
- In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto"-Angabe)
- Bei den Kostenangaben wird die Umsatzsteuer ausgewiesen

Aufgestellt

Name, Ort, Datum, Unterschrift

DORTMUND, 14/11/2013

ulrich+bahr+arte

planung+baumanagement gmbh



Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten	Summe
-----	------	-------	---------	----	--------	-------

Kostenschätzung nach DIN 276 (2008)

300 Bauwerk - Baukonstruktionen

BRI = 3.650,00 cbm

Kostenansatz = 435,00 EUR/cbm für KoGr. 300 + 400

Prozentualer Anteil für KoGr. 300 = 80%

Berechnung: 3.650,00 cbm x 435,00 EUR/cbm x 0,80

1.270.200,00

300	Bauwerk - Baukonstruktionen					1.270.200,00
------------	------------------------------------	--	--	--	--	---------------------

400 Bauwerk - Technische Anlagen

BRI = 3.650,00 cbm

Kostenansatz = 435,00 EUR/cbm für KoGr. 300 + 400

Prozentualer Anteil für KoGr. 400 = 20%

Berechnung: 3.650,00 cbm x 435,00 EUR/cbm x 0,20

317.550,00

400	Bauwerk - Technische Anlagen					317.550,00
------------	-------------------------------------	--	--	--	--	-------------------

500 Außenanlagen

Zuwegung

Berechnung: 80,00 qm x 120,00 EUR/qm

9.600,00

500	Außenanlagen					9.600,00
------------	---------------------	--	--	--	--	-----------------

700 Baunebenkosten

Prozentualer Anteil für KoGr. 700 = 20% von KoGr. 300 + 400

Berechnung: 3.650,00 cbm x 435,00 EUR/cbm x 0,20

317.550,00

700	Baunebenkosten					317.550,00
------------	-----------------------	--	--	--	--	-------------------

	Summe KG 300 + 400 (EUR brutto)					1.587.750,00
--	---------------------------------	--	--	--	--	--------------

	Summe gesamt (EUR brutto)					1.914.900,00
--	----------------------------------	--	--	--	--	---------------------



WG: Schulbiologisches Zentrum ; hier: Stellungnahme zur Drucksache -Nr. 12612-14-E1

**Stadt Dortmund
Sport- und Freizeitbetriebe**

Annette Kulozik An: Alexander Burg

16.09.2014 13:26

----- Weitergeleitet von Annette Kulozik/STA52/Stadt Dortmund/DE am 16.09.2014 13:26 -----

Von: Ralf Dallmann/STA40/Stadt Dortmund/DE
An: Annette Kulozik/STA52/Stadt Dortmund/DE@Stadtdo,
Kopie: Martina Raddatz-Nowack/STA40/Stadt Dortmund/DE@Stadtdo, Bernhard Nolte/STA40/Stadt Dortmund/DE@Stadtdo, Jürgen Folgmann/STA40/Stadt Dortmund/DE@Stadtdo
Datum: 16.09.2014 13:01
Betreff: Schulbiologisches Zentrum; hier: Stellungnahme zur Drucksache-Nr. 12612-14-E1

Stadt Dortmund
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Schule

Sehr geehrte Frau Kulozik,

in der Sitzung des AUSWI am 07.05.2014 hat die Fraktion Bündnis90/Die GRÜNEN um einen aktuellen Sachstand zur Unterbringung des Schulbiologischen Zentrums während der Bauphase, inklusive der Darstellung der Kosten für die Zwischenlösung gebeten.

Dazu ist aus Sicht des Fachbereichs Schule Folgendes zu berichten:

Der Rat der Stadt Dortmund hat am 12.12.2013 den Neubau des Schulbiologischen Zentrums beschlossen und die Sport- und Freizeitbetriebe Dortmund beauftragt, auf Basis der vorgelegten Entwurfsplanung die Genehmigungs- und Ausführungsplanung sowie die Durchführung der Baumaßnahme entsprechend zu beauftragen. Der Zeitplan für die Umsetzung der Neubaumaßnahme sah vor, dass unmittelbar nach Beschlussfassung durch den Rat der Stadt Dortmund die Genehmigungs- und Ausführungsplanung vergeben wird. Der Baubeginn war für Mitte 2014 geplant, so dass zum Schuljahresbeginn 2015/16 der außerschulische Unterricht im neuen Schulbiologischen Zentrum stattfinden kann.

Das pädagogische Angebot am außerschulischen Lernort "Schulbiologisches Zentrum" ist etablierter Bestandteil der Unterrichtsplanung und -gestaltung für rund 100 Schulen in Dortmund. Der Fachbereich Schule und die staatliche Schulaufsicht haben vitales Interesse daran, dass dieses Angebot auch während der Bauphase kontinuierlich weitergeführt wird. In Kooperation aller Akteure konnte organisiert werden, dass der Unterrichtsbetrieb in freien Raumkapazitäten in der Hakort-Grundschule (Teilstandort Langeloh in Dortmund-Löttringhausen) aufrecht erhalten werden kann. Die vorübergehende Auslagerung wird zu den Herbstferien 2014 erfolgen. Der Kostenrahmen für den Transport der wiederverwendungsfähigen Einrichtung, die Ergänzung der Ausstattung und geringfügige bautechnische Anpassungen der vorgesehenen Räume sind mit rund 10.000 € berechnet. Sie werden aus dem Budget des Fachbereichs Schule finanziert.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Ralf Dallmann
Leiter Bereich Schulorganisation
Kleppingstr. 21-23
44122 Dortmund
0231/50-22402
0231/50-26743
rdallman@stadtdo.de

Schulpavillon - Gesamtliste

Stand: Juli 2011 (ohne Massivgebäude)

Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge

							schulische Nutzung										
Nr.	Stadt-bez.	Schul-standort	Schule	Bauj.	An-zahl Ge-bäude	Anz. Räu-me	2006	Ergebnis / Fazit der Begehung	2007/ 2008	Ergebnis / Fazit der Begehung	2008/ 2009	Ergebnis / Fazit der Begehung	2009/ 2010	Ergebnis / Fazit der Begehung	2010/ 2011	Ergebnis / Fazit der Begehung	Bemerkungen
Objekte in lfd. schulischer Nutzung im Schuljahr 2009/10																	
1	Ap	Köln-Berliner-Str. 72	Aplerbecker-GS	1968 - 1975	3	6	ja	auffälliger Messwert und Geruch, Nachkontrolle bei geöffneter Konstruktion - unauffälliges Ergebnis, keine Bedenken gegen eine weitere Nutzung	ja	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja	Neubau geplant; anschließend Abriss	ja	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja	schlechter Zustand geruchliche Auffälligkeit in Pavillon - A, STA 53 informiert; Pavillon - B + C unauffällig	An der Aussenhülle aller Pavillongebäude sind Störungs-beseitigungen durchzuführen; Im Innenbereich keine Maßnahmen notwendig. Raumluftmessung wurde durchgeführt !
2	Br	Haferfeldstr. 5	Geschwister-Scholl-Ges	1980	1	4	ja	erhöhte Messwerte im Aufenthaltsraum, Geruch im Werkraum, keine Bedenken gegen die zeitweise Nutzung	ja	Messwerte unauffällig, im Werkraum-Öl- und Benzingeruch-Sperrung des Raumes, gegen die Nutzung der Aufenthaltsbereiche bestehen keine Bedenken	ja	Sicherstellung der Sperrung durch Nachkontrollen des STA 40 und des techn. Objektverantwortlichen/ 65 ; schlechter baulicher Zustand	ja	im Werkraum-Öl- und Benzingeruch, Sperrung des Raumes wird aufrechterhalten, gegen die Nutzung der Aufenthaltsbereiche bestehen keine Bedenken	ja	schlechter Zustand im Werkraum-Öl- und Benzingeruch, Sperrung des Raumes, gegen die Nutzung der anderen Aufenthaltsbereiche bestehen keine Bedenken	Sofortmaßnahmen zur Aufrechterhaltung der Nutzung (Verkehrssicherheit) werden laufend durchgeführt;
3	Hö	Benninghofer Str.256	Loh-GS	1971	1	2	ja	ein auffälliger Messwert, Nachmessung in 6 Monaten, Nutzung kann bestehen bleiben	ja	Messwerte unauffällig, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja	keine Baumaßnahme geplant	ja	insgesamt befriedigender Zustand	ja	befriedigender Zustand	keine Veränderung gegenüber dem Vorjahr. Laut Ratsbeschluss vom 18.02.2010 (00140-10) wird der Schulstandort zum 31.07.2012 aufgegeben.
4	Hö	Lührmannstr. 1	Höchstener-GS	1977	1	6	ja	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja		ja	befriedigender Zustand mit Ausnahme der WC-Anlage	ja	schlechter Zustand; Schimmelpilzbelastungen nachgewiesen; WC-Anlage sanierungsbedürftig	Sanierungsmaßnahmen gegen die Schimmelpilze wurden eingeleitet
5	Hö	Vinklöther Mark 11	Wichling-hofer-GS	1975 / 1976	1	14 + Verwaltung	ja	leicht erhöhter Messwert im Schulleiterbüro, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja			insgesamt befriedigender Zustand	ja	befriedigender Zustand	keine Veränderung gegenüber dem Vorjahr

Schulpavillon - Gesamtliste

Stand: Juli 2011 (ohne Massivgebäude)

Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge

							schulische Nutzung										
Nr.	Stadt-bez.	Schul-standort	Schule	Bauj.	An-zahl Ge-bäude	Anz. Räu-me	2006	Ergebnis / Fazit der Begehung	2007/ 2008	Ergebnis / Fazit der Begehung	2008/ 2009	Ergebnis / Fazit der Begehung	2009/ 2010	Ergebnis / Fazit der Begehung	2010/ 2011	Ergebnis / Fazit der Begehung	Bemerkungen
6	Ost	Ardeystr. 70 - 72	Max-Planck-Gymn.	1977	1	8	ja	Sperrungen einzelner Räume wegen wiederholter Auffälligkeiten	ja	seit Schuljahrsbeginn 2007/2008 vollständige Nutzung möglich. In 3 Räumen und Flur stellenweise verfarbte Deckenplatten. Keine auffälligen Messwerte	ja	Erneuerung der Unterdecken in zwei Räumen (Sommer 2007); insgesamt schlechter baulicher Zustand	ja	insgesamt eher schlechter Zustand; geringfügig verbesserter Gesamteindruck im Vergleich zu den letzten Begehungen	ja	schlechter Zustand;	zu den Geruchsauffälligkeiten in zwei Räumen wird ein gesonderter Termin mit dem Gesundheitsamt stattfinden; baulich bestehen keine wesentlichen Veränderung gegenüber dem Vorjahr; festgestellte Störungen werden sofort beseitigt; Raumluftmessung wurde durchgeführt !
7	Ost	Sckellstr. 5 - 7	Robert-Schuman-BK	1971 / 1976	2	8	ja	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja	leichte Geruchsauffälligkeit im Pavillon 2, Messergebnis unauffällig, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja	Pavillon wurde 2003 grundsaniert	ja	insgesamt guter Zustand, Ausnahme : Fenster und Heizungsleitungen	ja	befriedigender Zustand, Ausnahme : Fenster und Heizungsleitungen	keine Veränderungen gegenüber dem Vorjahr. Neubau geplant für 2014
8	Ost	Hueckstr. 25	Gesamtschule Gartenstadt	1975	2	8	ja		ja		ja		ja	insgesamt ausreichender Zustand	ja	ausreichender Zustand	keine Veränderungen gegenüber dem Vorjahr
9	Hom	Am Romberg park 35b	Schulbiologisches Zentrum (unterrichtlicher Lernort)	1969	1	4	ja	keine gravierenden Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja	keine gravierenden Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja	Lagerraum ohne Zu- und Abluft,	ja	insgesamt befriedigender Gesamtzustand	ja	befriedigender Gesamtzustand	keine Veränderungen gegenüber dem Vorjahr
10	West	Grundstr. 14	Funke-GS	1996	1	4	ja	insgesamt guter Zustand, keine Bedenken gegen eine weitere Nutzung	ja	aufgrund des Ergebnisses aus 2006, keine weiteren planmäßigen Kontrollen durchgeführt	ja	Pavillon aus dem Jahr 1996	ja	Pavillon aus dem Jahr 1996	ja	der Pavillon aus dem Jahr 1996 wurde aufgrund des Baujahrs und des Eindrucks aus der ersten Begehung aus dem Begehungsprogramm genommen	

Schulpavillon - Gesamtliste

Stand: Oktober 2012 (ohne Massivgebäude)

Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge

							schulische Nutzung						
							2006	2007 / 2008	2008 / 2009	2009 / 2010	2010 / 2011	2012	
							Erstbegehung	2. Begehung	3. Begehung	4. Begehung	5. Begehung	6. Begehung	
Nr	St-bez	Schul-standort	Schule	Bau-jahr	Anzahl Gebäude	Anz. Räu-me	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung		Ergebnis / Fazit der Begehung	Bemerkungen
Objekte in lfd. schulischer Nutzung im Schuljahr 2012/13													
1	Ap	Köln-Berliner-Str. 72	Aplerbecker-GS	1968 - 1975	3	6	auffälliger Messwert und Geruch, Nachkontrolle bei geöffneter Konstruktion - unauffälliges Ergebnis, keine Bedenken gegen eine weitere Nutzung	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	Neubau geplant; anschließend Abriss	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	schlechter Zustand geruchliche Auffälligkeit in Pavillon - A, StA 53 informiert; Pavillon - B + C unauffällig	Nur bei ausreichender Lüftung, kein auffälliger Geruch wahrnehmbar. Gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken. Insgesamt ausreichender Zustand.	Instandsetzungen wurden durchgeführt. Durch zusätzliche Abstieghilfen neben den Eingängen konnte der 2. Rettungsweg sichergestellt werden (Forderung aus der wiederkehrenden Prüfung). Letzte Begehung : 14.08.2012
2	Br	Haferfeldstr. 5	Geschwister-Scholl-Ges	1980	1	4	erhöhte Messwerte im Aufenthaltsraum, Geruch im Werkraum, keine Bedenken gegen die zeitweise Nutzung	Messwerte unauffällig, im Werkraum-Öl- und Benzingeruch-Sperrung des Raumes, gegen die Nutzung der Aufenthaltsbereiche bestehen keine Bedenken	Sicherstellung der Sperrung durch Nachkontrollen des StA 40 und des techn. Objektverantwortliche n/ 65 ; schlechter baulicher Zustand	im Werkraum-Öl- und Benzingeruch, Sperrung des Raumes wird aufrechterhalten, gegen die Nutzung der Aufenthaltsbereiche bestehen keine Bedenken	schlechter Zustand im Werkraum-Öl- und Benzingeruch, Sperrung des Raumes, gegen die Nutzung der anderen Aufenthaltsbereiche bestehen keine Bedenken	keine Veränderung gegenüber dem Ergebnis aus 2010 / 2011	3 der 4 Räume sollen zur Brandschutzsanierung in 2013 zu Ersatzklassenräumen hergerichtet werden. Es finden regelmäßige Begehungen statt.
3	Hö	Lührmannstr. 1	Höchstener-GS	1977	1	6	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken		befriedigender Zustand mit Ausnahme der WC-Anlage	schlechter Zustand; Schimmelpilzbelastungen nachgewiesen; WC-Anlage sanierungsbedürftig	Verbesserung des allgemein schlechten Zustandes zu einem befriedigenden durch punktuelle Instandsetzungen. Gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	das Jungen-WC erhielt offenbare Lichtkuppeln, dadurch Verbesserung der Luftqualität. Es finden regelmäßige Begehungen statt.
4	Hö	Vinklöther Mark 11	Wichling-hofer-GS	1975 / 1976	1	14 + Verwal-tung	leicht erhöhter Messwert im Schulleiterbüro, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken		insgesamt befriedigender Zustand	befriedigender Zustand	keine Veränderung gegenüber dem Vorjahr	keine Veränderung gegenüber dem Vorjahr. Letzte Begehung in Sept./2012

Schulpavillon - Gesamtliste

Stand: Oktober 2012 (ohne Massivgebäude)

Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge

							schulische Nutzung						
							2006	2007 / 2008	2008 / 2009	2009 / 2010	2010 / 2011	2012	
							Erstbegehung	2. Begehung	3. Begehung	4. Begehung	5. Begehung	6. Begehung	
Nr	St-bez	Schul-standort	Schule	Bau-jahr	Anzahl Gebäude	Anz. Räu-me	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung		Ergebnis / Fazit der Begehung	Bemerkungen
5	Ost	Ardeystr. 70 - 72	Max-Planck-Gymn.	1977	1	8	Sperrungen einzelner Räume wegen wiederholter Auffälligkeiten	seit Schuljahrsbeginn 2007/2008 vollständige Nutzung möglich. In 3 Räumen und Flur stellenweise verfärbte Deckenplatten. Keine auffälligen Messwerte	Erneuerung der Unterdecken in zwei Räumen (Sommer 2007); insgesamt schlechter baulicher Zustand	insgesamt eher schlechter Zustand; geringfügig verbesserter Gesamteindruck im Vergleich zu den letzten Begehungen	schlechter Zustand;	insgesamt schlechter Zustand.	R 61-auffälliger Geruch (alter Wasserschaden); R 63-auffälliger Geruch, keine Raumlufthmessung notwendig, da in der Geruchsauffälligkeit keine Veränderung; weitere Störungen werden durch laufende Instandsetzungen behoben. Letzte Begehung : 21.08.2012
6	Ost	Sckellstr 5 - 7	Robert-Schuman-BK	1971 / 1976	2	8	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	leichte Geruchsauffälligkeit im Pavillon 2, Messergebnis unauffällig, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	Pavillon wurde 2003 grundsanziert	insgesamt guter Zustand, Aus-nahme : Fenster und Heizungs-leitungen	befriedigender Zustand, Aus-nahme : Fenster und Heizungsleitungen	insgesamt befriedigender Zustand, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken.	keine Geruchsauffälligkeiten; die Funktion der Fenster ist teilweise nicht gegeben; die Heizungsinstal-lation wurde erneuert; teilweise problematische Regenentwäs-serung im Kanalbereich. Letzte Begehung : 18.09.2012
7	Ost	Hueckstr 25	Gesamtschule Gartenstadt	1975	2	8				insgesamt ausreichender Zustand	ausreichender Zustand	insgesamt ausreichender Zustand, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken.	nach Aussage der Schulleitung kann auf die Nutzung keinesfalls verzichtet werden. Letzte Begehung : 18.09.2012
8	Hom	Am Romberg-park 35b	Schulbio-logisches Zentrum (unter-richtlicher Lernort)	1969	1	4	keine gravierenden Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	keine gravierenden Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	Lagerraum ohne Zu- und Abluft,	insgesamt befriedigender Gesamtzustand	befriedigender Gesamtzustand	insgesamt ausreichender Zustand, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken.	die Dachflächen weisen keine Schäden auf. Letzte Begehung : 26.06.2012

Schulpavillon - Gesamtliste							Stand: Oktober 2012 (ohne Massivgebäude)						
Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge													
							schulische Nutzung						
							2006	2007 / 2008	2008 / 2009	2009 / 2010	2010 / 2011	2012	
							Erstbegehung	2. Begehung	3. Begehung	4. Begehung	5. Begehung	6. Begehung	
Nr	St-bez	Schul-standort	Schule	Bau-jahr	Anzahl Gebäude	Anz. Räu-me	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung		Ergebnis / Fazit der Begehung	Bemerkungen
9	West	Grundstr. 14	Funke-GS	1996	1	4	insgesamt guter Zustand, keine Bedenken gegen eine weitere Nutzung	aufgrund des Ergebnisses aus 2006, keine weiteren planmäßigen Kontrollen durchgeführt	Pavillon aus dem Jahr 1996	Pavillon aus dem Jahr 1996	der Pavillon aus dem Jahr 1996 wurde aufgrund des Baujahrs und des Eindrucks aus der ersten Begehung aus dem Begehungsprogramm genommen		
10	West	Höfkerstr. 5 - 7	Wilhelm-Busch-RS	1976	1	10	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken		keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ausreichender Zustand, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken.	insgesamt ausreichender Zustand, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken.	notwendige Instandsetzungen werden durchgeführt. Letzte Begehung : 11.09.2012
11	Nord	Oesterholzstr. 69	Oesterholz-GS	1975/1997	2	4 + 2	1.OG - verfärbte Deckenplatten Raum rechts; keine auffälligen Messwerte, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	keine auffälligen Messwerte, befriedigender Zustand, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	unbefristete Nutzung für beide Gebäude, der Pavillon aus dem Jahr 1997 wurde aufgrund des Baujahrs und des Eindrucks aus der ersten Begehung aus dem Begehungsprogramm genommen	insgesamt ausreichender Zustand	ausreichender Zustand des Pavillongebäudes von 1975	Pavillongebäude links (von 1975), insgesamt schlechter Zustand	notwendige Instandsetzungen werden durchgeführt. Letzte Begehung : 19.07.2012

Legende :

guter Zustand
befriedigender Zustand

- es ist kein Instandhaltungsbedarf akut zu sehen ;
- ist der normale Instandhaltungsbedarf;

ausreichender oder schlechter Zustand - erhöhter Instandhaltungsbedarf ist gegeben;

Schulpavillon - Gesamtliste	Stand: Mai 2014
Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge	

Nr	St-bez	Bezeichnung und Standort	Bau-jahr	Anz. Gebäude	Anz. Räume	weitere Nutzung
Objekte in lfd. schulischer Nutzung im Schuljahr 2013/14						
1	Ap	Aplerbecker GS Köln-Berliner- Str. 72	1968 - 1975	3	6	Die Pavillons sind baulich abgängig -4 Pavillonklassen sind gar nicht mehr, 2 nur stundenweise nutzbar. Zu Beginn des Schuljahres 2014/15 sollen alle 6 Pavillonklassen abgebrochen und bis zum Abschluss der Neubaumaßnahme durch Mietcontainer ersetzt werden.

Schulpavillon - Gesamtliste

Stand: Mai 2014

Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge

Nr	St-bez	Bezeichnung und Standort	Bau-jahr	Anz. Gebäude	Anz. Räume	weitere Nutzung
2	Br	Geschwister-Scholl-Ges Haferfeldstr. 5	1980	1	4	Die Pavillons werden nach Abschluss der Brandschutzsanierung (ca. IV 2015/I 2016) schulisch nicht mehr benötigt.

Schulpavillon - Gesamtliste

Stand: Mai 2014

Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge

Nr	St-bez	Bezeichnung und Standort	Bau-jahr	Anz. Gebäude	Anz. Räume	weitere Nutzung
3	Hö	Höchstener-GS Lührmannstr. 1	1977	1	6	Die Höchstener GS wird an dem jetzigen Standort neu errichtet. Die Fertigstellung ist für Dezember 2016 geplant. Die Pavillons werden nach Verlegung der Schule in das Gebäude der ehem. Loh-GS abgebrochen.
4	Hö	Wichlinginghofer-GS Vinklöther Mark 11	1975 / 1976	1	14 + Verwaltung	Das Gebäude ist im Kontext mit der Maßnahme "Stadtumbau West - generationsübergreifendes Bürgerzentrum Wichlinghofen" zu sehen - DS.-Nr. 10411-13
5	Ost	Max-Planck-Gymn. Ardeystr. 70 - 72	1977	1	8	Die Pavillonanlage soll nach Fertigstellung des Neubauteiles ca. I/2016 - abgebrochen werden. DS-Nr.: 11309-13

Schulpavillon - Gesamtliste	Stand: Mai 2014
Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge	

Nr	St-bez	Bezeichnung und Standort	Bau-jahr	Anz. Gebäude	Anz. Räume	weitere Nutzung
6	Ost	Robert-Schuman-BK Sckellstr 5 - 7	1971 / 1976	2	8	Die Pavillonanlage kann mit dem Umzug der Schule in das neue Gebäude am U -ca. II/2016- aufgegeben werden.

Schulpavillon - Gesamtliste

Stand: Mai 2014

Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge

Nr	St-bez	Bezeichnung und Standort	Bau-jahr	Anz. Gebäude	Anz. Räume	weitere Nutzung
7	Ost	Gesamtschule Gartenstadt Hueckstr 25	1975	2	8	Beide Pavillonanlagen werden zur Erfüllung des Raumprogramms auch weiterhin benötigt.
8	West	Funke-GS Grundstr. 14	1996	1		4

Schulpavillon - Gesamtliste	Stand: Mai 2014
Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge	

Nr	St-bez	Bezeichnung und Standort	Bau-jahr	Anz. Gebäude	Anz. Räume	weitere Nutzung
9	West	Wilhelm-Busch-RS Höfkerstr. 5 - 7	1976	1	10	Das Pavillongebäude wird nur noch teilweise für die Übermittagsbetreuung benötigt. StA 65 soll beauftragt werden, den Ganztagsbereich im Massivgebäude zu planen. Das Pavillongebäude könnte dann aufgegeben werden.

Schulpavillon - Gesamtliste

Stand: Mai 2014

Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge

Nr	St-bez	Bezeichnung und Standort	Bau-jahr	Anz. Gebäude	Anz. Räume	weitere Nutzung
10	Nord	Oesterholz-GS Oesterholzstr. 69	1975/ 1997	2	4 + 2	Der Pavillon BJ 1975 ist baulich abgängig. Es besteht ein Raumfehlbedarf. Die Erteilung eines Planungsauftrages für ein Ersatzgebäude ist erforderlich.

15

50

