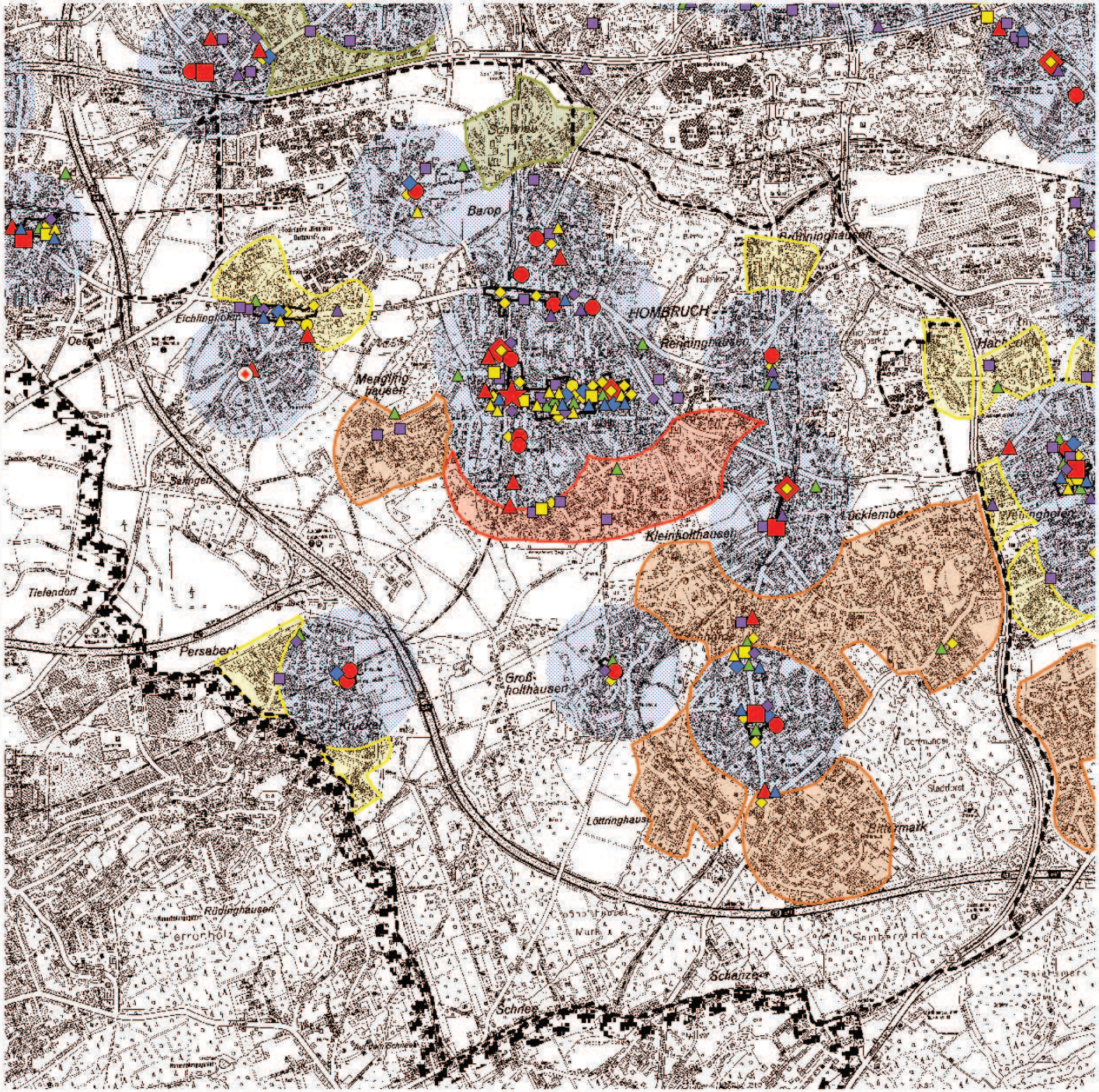
Integriertes Stadtbezirksentwicklungskonzept Hombruch (InSEKt)

Einzelhandel

Karte 1



Bestehende Betriebe

- SB-Warenhaus
- Verbrauchermarkt
- Supermarkt
- Discounter
- Lebensmittel-Kleinflächenanbieter
- Getränkemarkt
- Drogeriemarkt,-fachgeschäft
- Apotheke
- Bäcker
- Metzger
- Ausländischer Anbieter
- Spezialanbieter für Lebensmittel
- Tabakwaren
- Kiosk
- Tankstellenshop
- Blumen

Versorgte Bereiche

- Zentrenabgrenzungen
- 500 m Radius um Bestandsobjekt

Unterversorgte Bereiche

- > 3.000 Einwohner
- 2.000-2.999 Einwohner
- 1.000-1.999 Einwohner
- < 1.000 Einwohner
- Stadtbezirksgrenze

(Grundlage Einzelhandelserhebung 2005/2006)

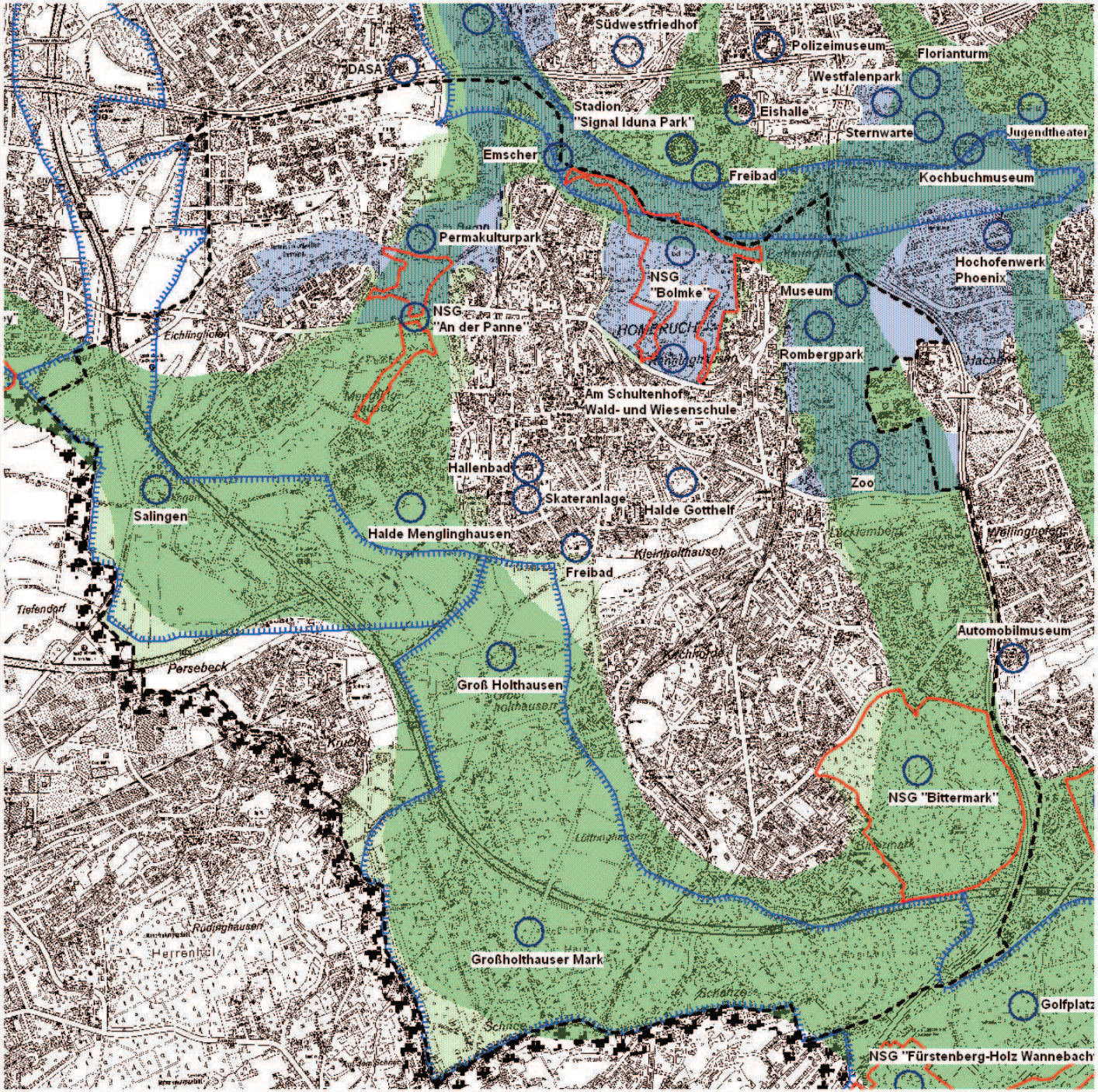
September 2008

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und
Bauordnungsamt

Integriertes Stadtbezirksentwicklungskonzept Hombruch (InSEKt)

Freiraum

Karte 2



- Radial-Konzentrisches Freiraummodell (UQZ)
- Freiraumsystemare Grundstrukturen (UQZ)
- Emscher Landschaftspark (ELP)
- Überlagerung von Freiraum (UQZ) und (ELP)
- Naturschutzgebiet (NSG)
- Regionaler Grünzug
- Zielpunkte für die Erholung und Freizeit
- Stadtbezirksgrenze

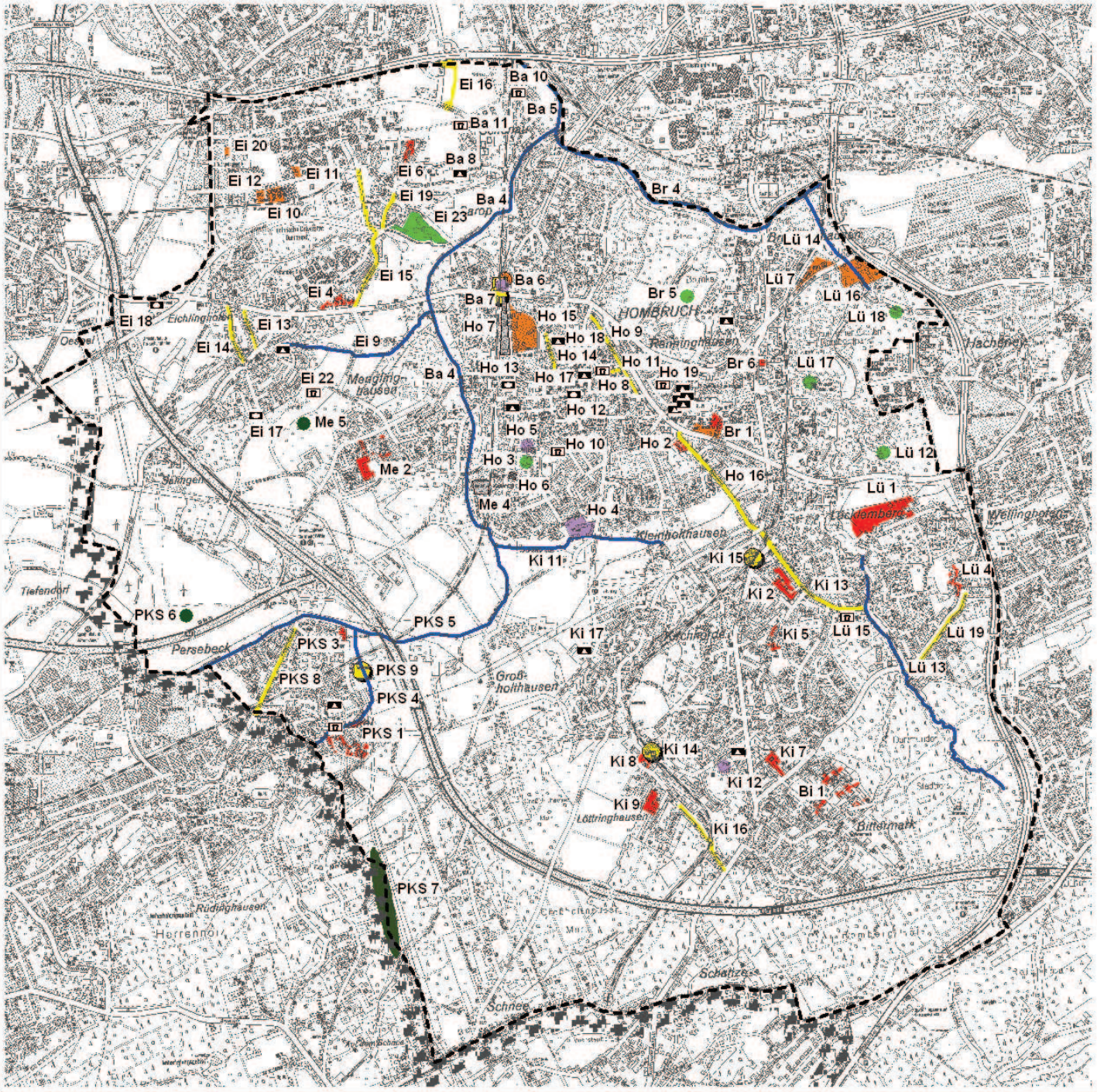
September 2008

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und Bauordnungsamt

Integriertes Stadtbezirksentwicklungskonzept Hombruch (InSEKt)

Realisierte Projekte und Planungen seit 2004

Karte 3



Hombruch

Ho 2 - Halde Gotthelf (Hom 211)
Ho 3 - Grünverbindung Kieferstr.
Ho 4 - Freibad Froschloch
Ho 5 - Hallenbad Hombruch
Ho 6 - Kieferstr. (Hom 219; 2. Änd.)
Ho 7 - Hoesch Röhrenwerke (Hom 248, Teil 1)
Ho 8 - Parkplatz Aussigring
Ho 9 - Parkraum Egerstr.
Ho 10 - Kinder-u. Jugendspielplatz Singerhoffstr.
Ho 11 - Spielplatz Aussigring
Ho 12 - Harkortstr. (Familien- u. Seniorenbüro)
Ho 13 - Seniorenwohnanlage Luisenglück 45
Ho 14 - Neuordnung Eierkampstr.
Ho 15 - Baumarkt Luisenglück (VEP Hom 275)
Ho 16 - Gotthelfstr. zw. Hagener Str. u. Zillestr.
Ho 17 - Harkort-Grundschule
Ho 18 - Schulstandort Eierkampstr. 2-4
Ho 19 - Kinder-u. Jugendspielplatz Troppauer Str.

Persebeck - Kruckel - Schnee

PKS 1 - Boverfeld (Hom 256; Spielfläche)
PKS 3 - Grotenkamp (Hom 131, 4. Änd.)
PKS 4 - Brunebecke
PKS 5 - Grotenbach
PKS 6 - Aufforstung Salinger Feld
PKS 7 - Kruckeler Wald
PKS 8 - Menglinghauser Str. zw. Kruckeler Str. u. Stadtgrenze Witten
PKS 9 - B+R/P+R Kruckel

Barop

Ba 4 - Rüpingsbach
Ba 5 - Emscher - Schönau bis Schnettkerbrücke
Ba 6 - Parkhaus Barop
Ba 7 - Verknüpfungspunkt Barop Parkhaus
Ba 8 - Ostenberggrundschule
Ba 10 - Kinder-u. Jugendspielplatz Am Talenberg
Ba 11 - Kinder-u. Jugendspielplatz Ortsmühle

Bittermark

Bi 1 - Bittermark Nord (Hom 207)

Brünninghausen

Br 1 - Ehem. Heilpädagogisches Heim Zillestr. (Hom 278)
Br 4 - Emscher - Brünninghausen bis Schönau
Br 5 - Natur- und Erlebnispark Süd
Br 6 - Am Bahnhof Tierpark Süd (VEP Hom 292)

Eichlinghofen

Ei 4 - Am Gardenkamp (Hom 245)
Ei 6 - An der Fillkuhle (Hom 263)
Ei 9 - Tiefenbach/Breddegraben
Ei 10 - BioMedizinZentrumDortmund
Ei 11 - ISAS
Ei 12 - ISM
Ei 13 - Verkehrsberuhigung Stortsweg
Ei 14 - Verkehrsberuhigung Persebecker Str.
Ei 15 - Vogelpothsweg / Am Gardenkamp: Straßenausbau
Ei 16 - NS IX
Ei 17 - Jugendfreizeitstätte Eichlinghofen
Ei 18 - Neubau Feuer- und Rettungswache 8
Ei 19 - Schulwegsicherung Baroper Str.
Ei 20 - TechnologieParkDortmund
Ei 22 - Kinder-u. Jugendspielfläche Menglinghausen
Ei 23 - Umwelt-Kultur-Park Dortmund

Kirchhörde - Löttringhausen

Ki 2 - Bozener Str. (Hom 213)
Ki 5 - Peter Hille Str. (VEP Hom 260)
Ki 7 - Berchumweg (Hom 264)
Ki 8 - Östlich Hellerstr. (VEP Hom 289)
Ki 9 - Düwelsiepen (VEP Hom 291)
Ki 11 - Kirchhörder Bach (Unterlauf)
Ki 12 - Sportplatzanlage Kobbendelle
Ki 13 - Olpketalstr. zw. Heiduferweg u. Hagener Str.
Ki 14 - B+R/P+R Löttringhausen
Ki 15 - B+R/P+R Kirchhörde
Ki 16 - Gehweg Hellerstr.
Ki 17 - Langeloh-Grundschule

Rombergpark - Lücklemberg

Lü 1 - Bergfeld (Hom 242)
Lü 4 - Kirchhörder Str. (Hom 270)
Lü 7 - WIHOGA
Lü 12 - Dortmunder Zoo
Lü 13 - Olpkebach
Lü 14 - Schondelle
Lü 15 - Kinder-u. Jugendspielplatz Olpketalstr.
Lü 16 - Rombergpark (Hom 285)
Lü 17 - Botanischer Garten Rombergpark
Lü 18 - Pferdebachtal
Lü 19 - Gehweg Kirchhörder Str.

Menglinghausen

Me 2 - Menglinghausen Süd (Hom 254)
Me 4 - Harkortshof (Hom 236 n)
Me 5 - Aufforstung Breddegraben

Wohnbaufläche
Gewerbegebiet
Sondergebiet
Großflächiger Einzelhandel
Grünfläche
Wald
Flächen für Sport/Kultur
Spielflächen
Schulen
Soziale Einrichtungen
Öffentliche Verwaltung
Verkehr
Wasserflächen/Rückhaltebecken
Stadtbezirksgrenze

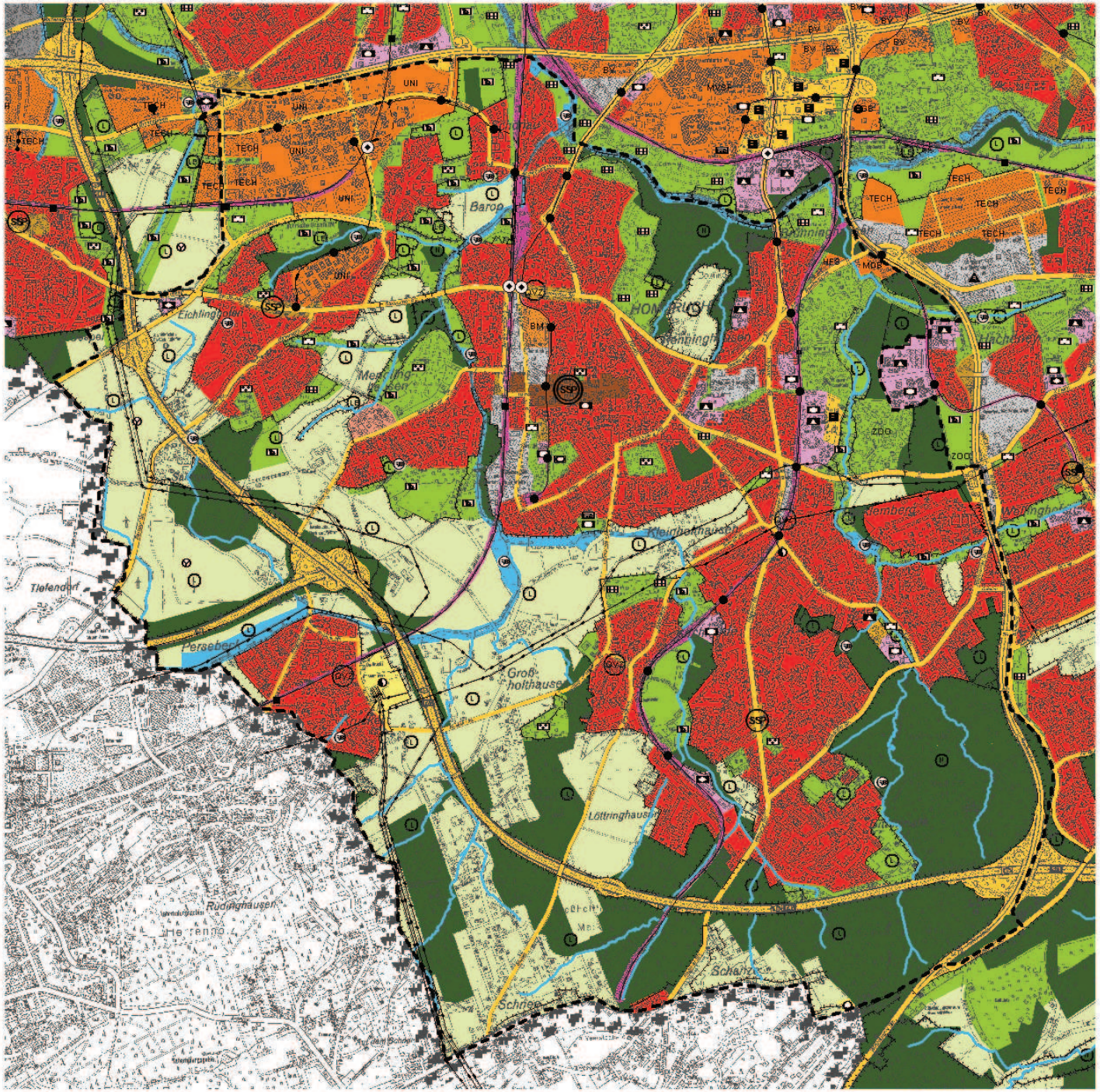
September 2008

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und Bauordnungsamt

Integriertes Stadtbezirksentwicklungskonzept Hombruch (InSEKt)

Flächennutzungsplan 2004

Karte 4



- Wohnbauflächen
- Dorfgebiet
- Gemischte Bauflächen
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Sondergebiete, untergliedert nach:
  - AZ Ausbildungszentrum Handwerk
  - BMF Büro, Museum, Freizeitgewerbe
  - BV Büro- und Verwaltungsgebäude
  - CP Campingplatz
  - EKB Einzelhandel, Industrie und Büro
  - GB Gastronomie und Beherbergungsgewerbe
  - GC Gartencenter
  - GH Großflächiger Handel
  - GK Großkino
  - GM Großmarkt
  - GVZ Güterverkehrszentrum
  - HAFEN Hafen
  - HFS Hochschulen
  - MDB Med. Dienstleistungs- und Beherbergungsgewerbe
  - MFZ Multifunktionales Zentrum
  - MVSF Messen, Veranstaltungen, Sport und Freizeit
  - SF Sport und Freizeit
  - SK Spielkasino
  - SZ Sportzentrum
  - TÜV Technischer Überwachungsverein
  - TECH Technologiegebiet
  - UNI Universität und nutzungsgleiche Einrichtung
- Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf untergliedert nach:
  - Besondere Einrichtung
  - Bildungseinrichtung
  - Einrichtung des Gesundheitswesens
  - Kirchlich/religiöse Einrichtung
  - Kulturelle Einrichtung
  - Öffentliche Verwaltung
  - Soziale Einrichtungen
  - Sportliche Einrichtung
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße/ Verkehrs- und Hauptverbindungsstraße
- Öffentliche Fläche für den ruhenden Verkehr
- Schienenverkehrsweg
- Verknüpfungspunkt im Schienennetz/ÖPNV
- Dortmund-Ems-Kanal mit Vorhafenfläche
- H-Bahn
- gepl. Trasse für schienengebundenen Verkehr
- Flächen für die technische Ver- und Entsorgung
  - Abwasser
  - Elektrizität
  - Fernwärme
  - Gas
  - Wasser
- Elektrische Hochspannungsfreileitung
- Grünflächen, untergliedert nach:
- Grünverbindung
  - Dauerkleingartenanlage
  - Freibad
  - Friedhof
  - Parkanlage
  - Grünfläche für die naturnahe Entwicklung
  - Sportfläche /Spielfläche
  - ZOO Zoo Dortmund
- Landwirtschaft
- Wald
- Wasserflächen
- Regenrückhaltebecken, Hochwasserrückhaltebecken
- SSP Siedlungsschwerpunkt
- GVZ Gewerbeversorgungszentrum

September 2008

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und Bauordnungsamt