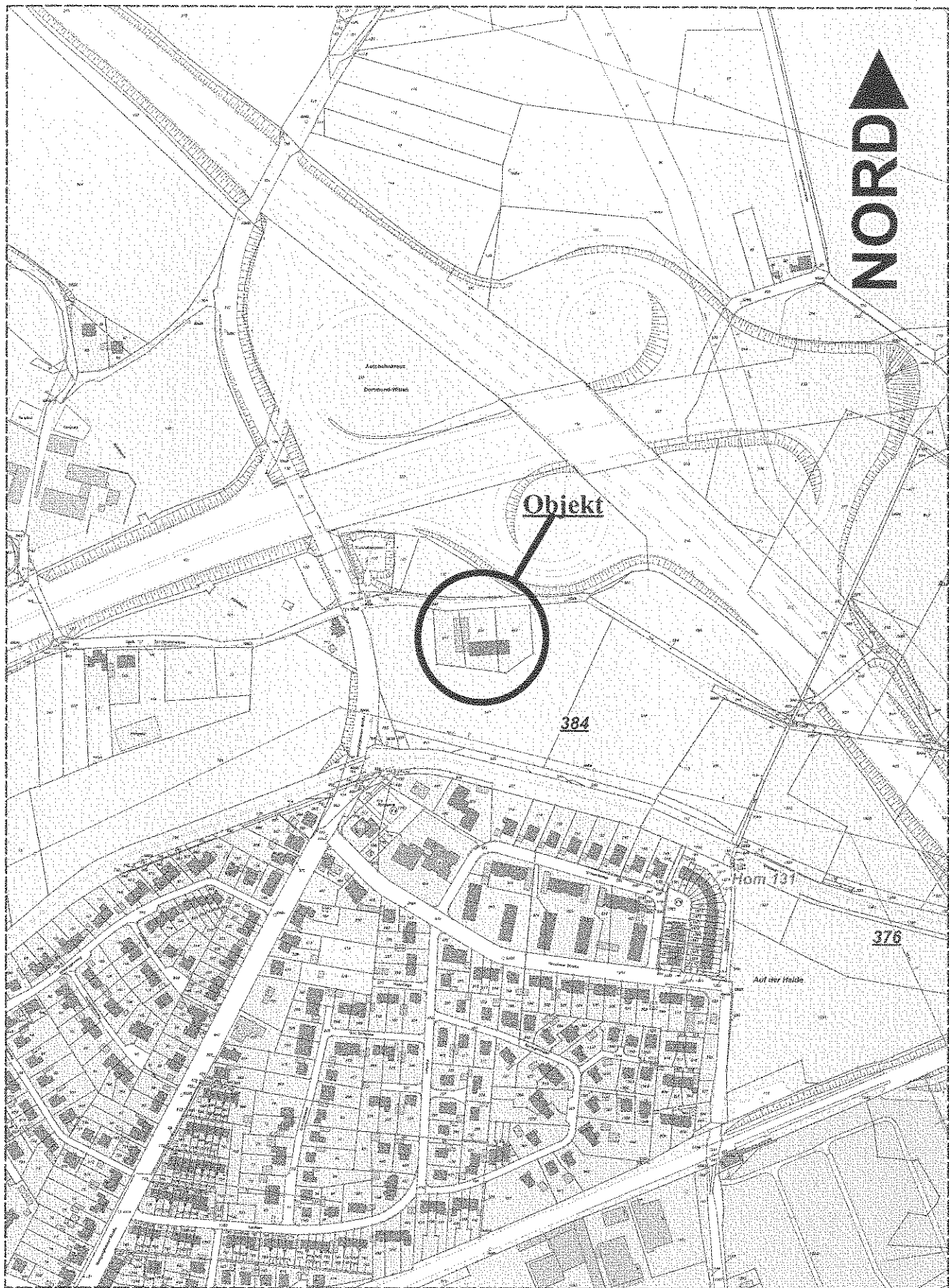


E 390089.2 m

N 5703017.4 m

**NORD** ▲



Gemarkung: Persebeck

Aktenzeichen:

Flur: 2

Datum: 12.06.2013

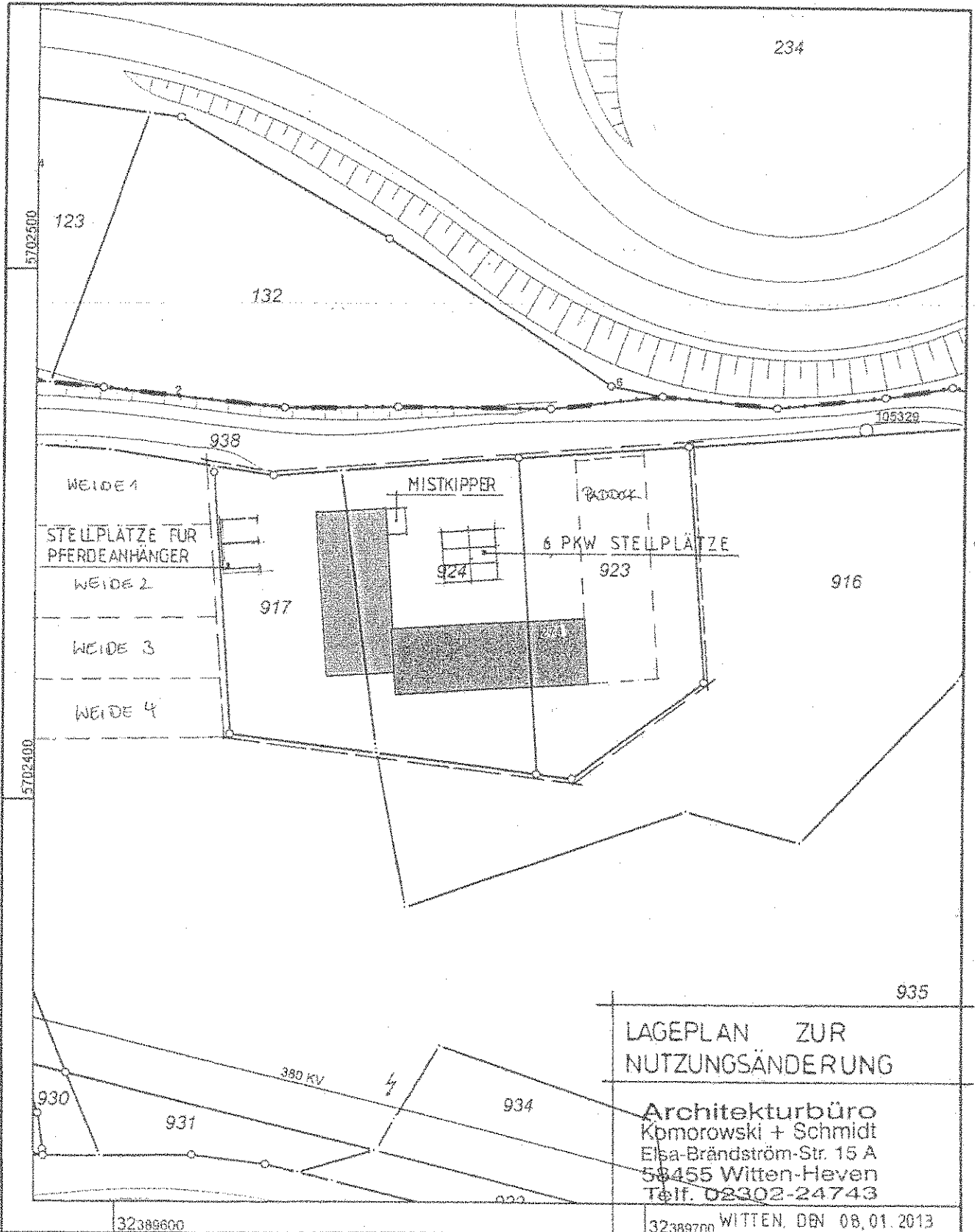
Flurstück: 924

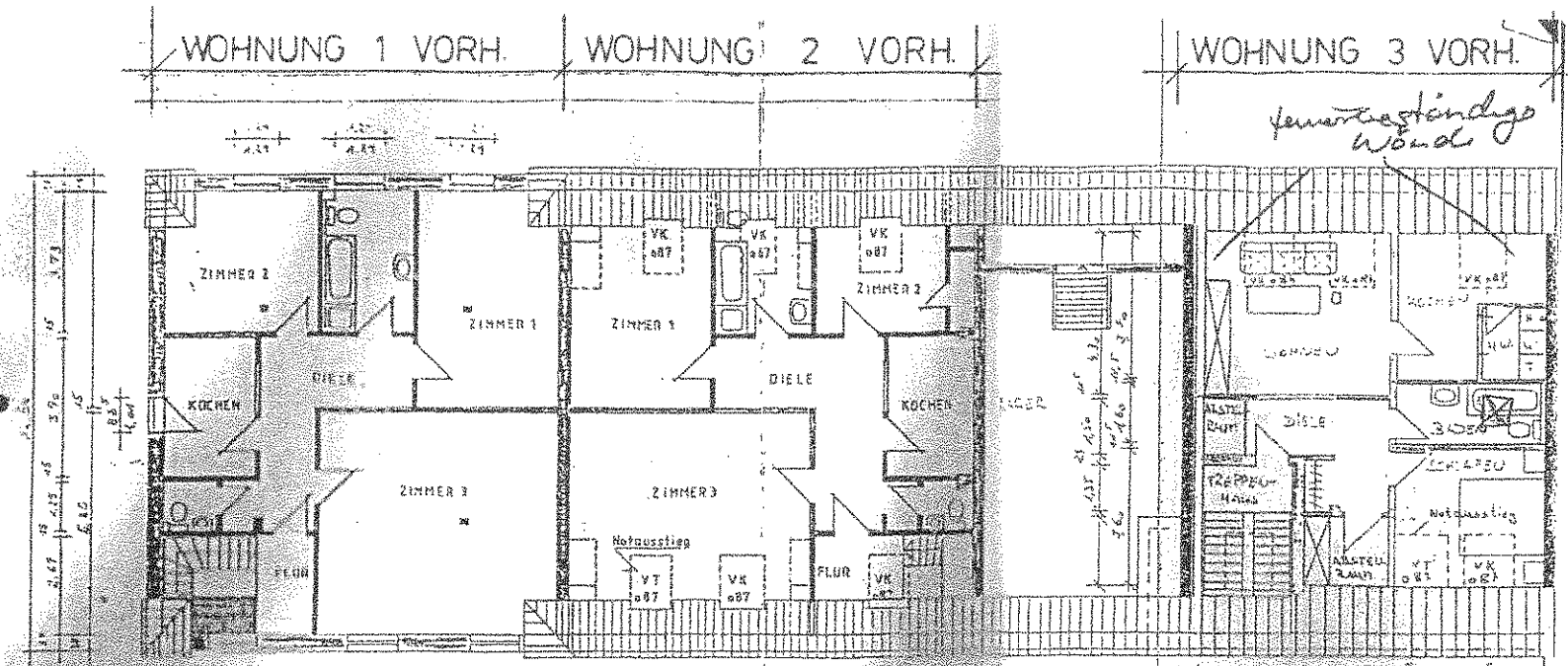
Maßstab: 1 : 5000



Flurstück: 924  
Flur: 2  
Gemarkung: Persebeck  
Menglinghauser Straße 274, Dortmund

Erstellt: 14.12.2012  
Zeichen:





DACHGESCHOSS

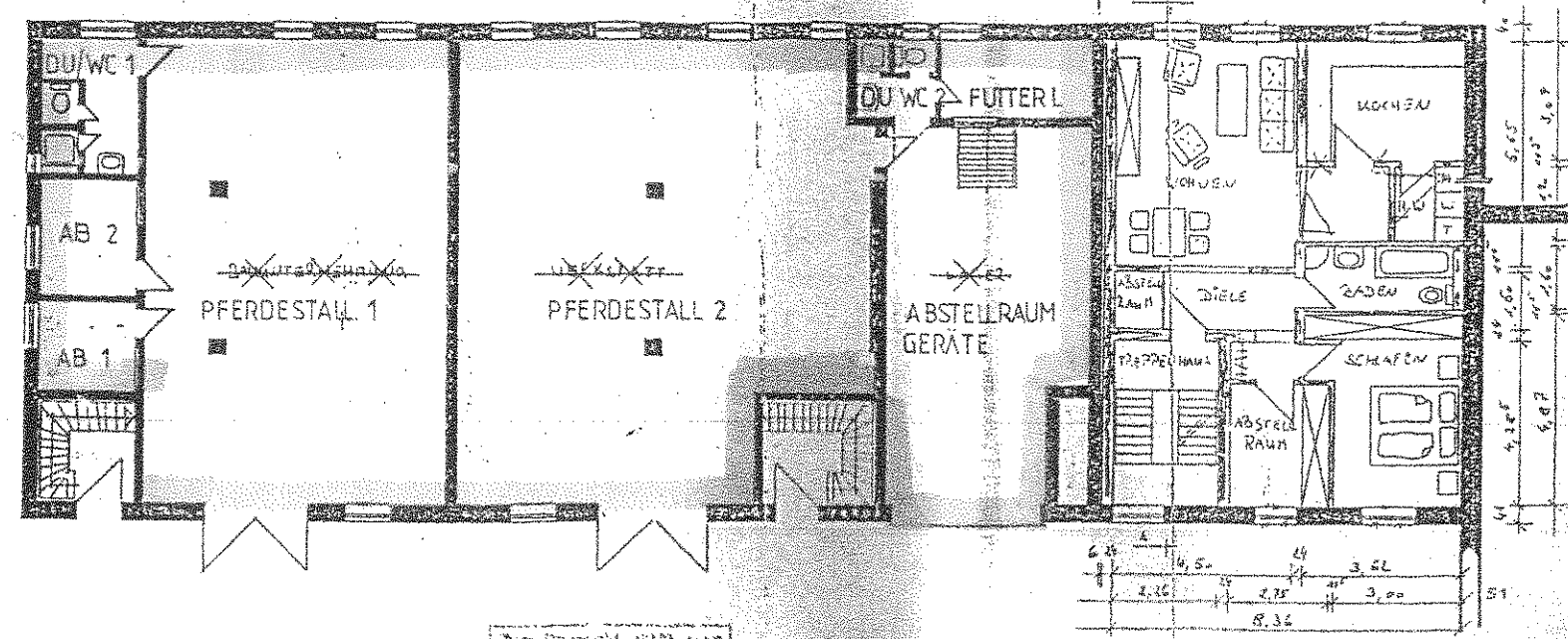
DER BAUHERR: *Abraham*  
 ENTWURFSVERFASSER: Dipl.-Ing. Dietmar Trieb  
 Baumgartenstr. 274  
 Menglinghauser Str. 274  
 4860 Dortmund 50  
 Tel. 23982 Fax 23947

**AUSBAU EINER WERKHALLE**  
 IN 44227 DORTMUND (PERM. 1111)  
 MENGLINGHAUSERSTR. 274

E.W. Ostermann

GEPL. NUTZUNGSÄNDERUNG

WOHNUNG 4 VORH.



ERDGESCHOSS

DER BAUHERR: *Abraham*  
 ENTWURFSVERFASSER: Dipl.-Ing. Dietmar Trieb  
 Baumgartenstr. 274  
 Menglinghauser Str. 274  
 4860 Dortmund 50  
 Tel. 23982 Fax 23947

**AUSBAU EINER WERKHALLE**  
 IN 44227 DORTMUND (PERM. 1111)  
 MENGLINGHAUSERSTR. 274

E.W. Ostermann

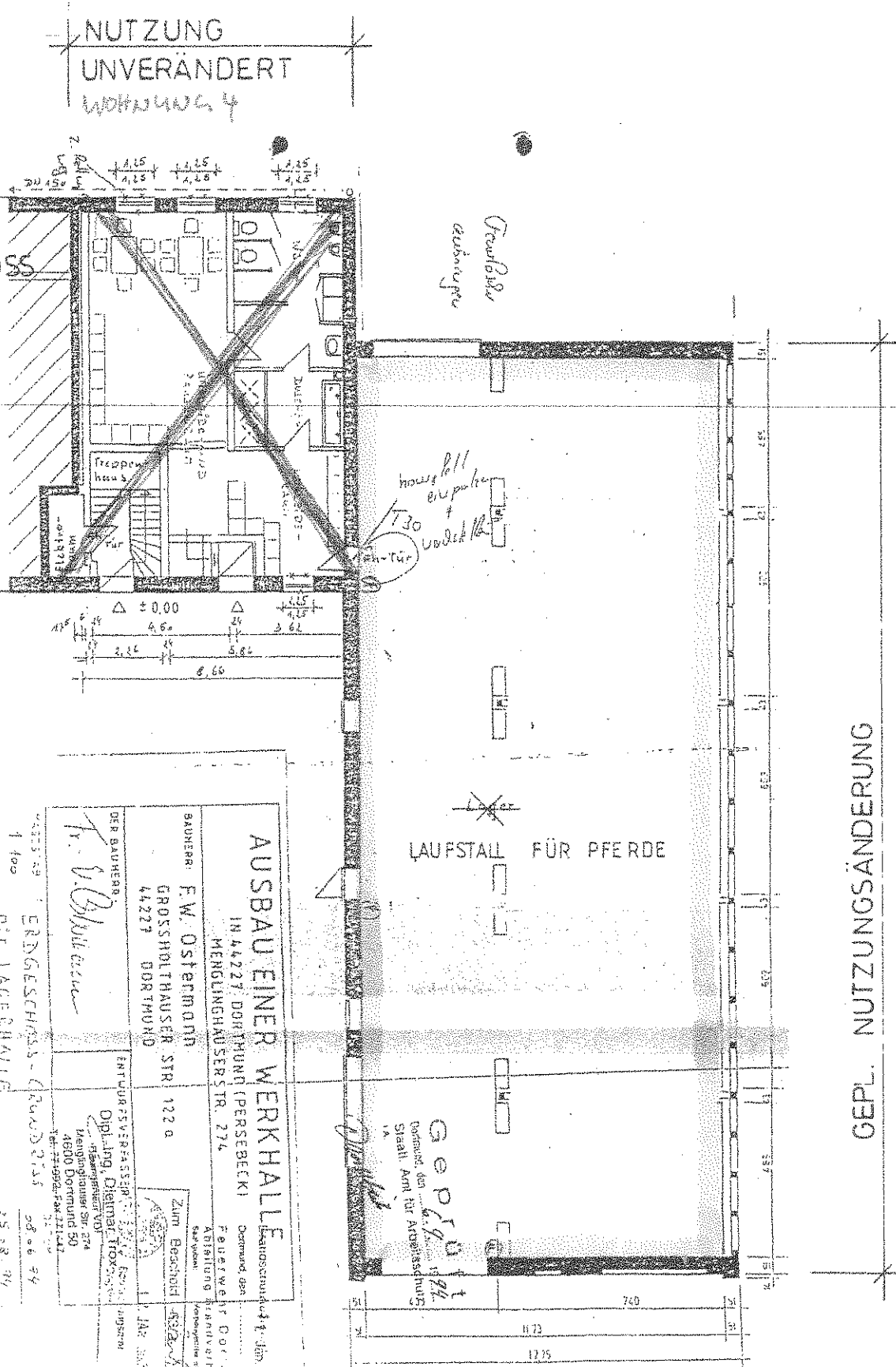
08.03.2013

**Architekturbüro Komorowski**  
 Dipl. Ing. Karl-Heinz Komorowski  
 Elsa-Brändström-Str. 15a, 58455 Witten  
 Tel: 02302-24723  
 Fax: 02302-24744  
 eMail: info@architekt-komorowski.de

Bauherren	Heike Abraham Am Rennbaum 2 58454 Witten	
Bauvorhaben	Nutzungsänderung im Erdgeschoß Menglinghauser Str. 274, 44227 Dortmund	
Bauplan / Teil	Erdgeschoß Dachgeschoß	Maßstab: ohne
Der Bauherr:	Heike Abraham Am Rennbaum 2, 58454 Witten	Unterschrift: <i>Abraham</i>
Der Architekt:	Dipl.-Ing. K.-H. Komorowski Elsa-Brändström-Str 15 a 58455 Witten	Unterschrift: <i>Komorowski</i>
Ort, Datum:	Witten, den 08.01.2013	
geändert am:	05.03.2013	

NUTZUNG  
UNVERÄNDERT  
WOHNUNG 4

DARSTELLUNG: SIEHE BLATT 1 ERDGESCHOSS



GEPL. NUTZUNGSÄNDERUNG

LAUFSTALL FÜR PFERDE

**AUSBAU EINER WERKHALLE**  
 IN 44227 DORTMUND (PERSEBECKI)  
 MENGLINGHAUSER STR. 274

BAUHERREN:  
 F.W. OSTERMANN  
 GROSSHOLTHAUSER STR. 122 a  
 44227 DORTMUND

ENTWURFSVERFASSER:  
 Dipl.-Ing. Dietmar Fox  
 Menglinghauser Str. 274  
 44227 Dortmund SO  
 Tel: 77 49 92 44 22 11 11 11

VERMESSUNG:  
 1:500  
 ERDGESCHOSS - QUERSCHNITT  
 MIT LAGEHALLE

15.08.13

08.01.2013

**Architekturbüro Komorowski**  
 Dipl. Ing. Karl-Heinz Komorowski  
 Elsa-Brändström-Str. 15a, 58455 Witten  
 Tel: 02302-24723  
 Fax: 02302-24744  
 eMail: info@architekt-komorowski.de

Bauherren	Heike Abraham Am Rennbaum 2, 58454 Witten	
Bauvorhaben	Nutzungsänderung im Erdgeschoß Menglinghauser Str. 44227 Dortmund	
Bauplan / Teil	Erdgeschoß	Maßstab: ohne
Der Bauherr:	Heike Abraham Am Rennbaum 2 58454 Witten	Unterschrift: <i>Komorowski</i>
Der Architekt:	Dipl.-Ing. K.-H. Komorowski Elsa-Brändström-Str. 15 a 58455 Witten	Unterschrift: <i>Komorowski</i>
Ort, Datum:	Witten, den 08.01.2013	
geändert am:	05.03.2013	



08. MRZ. 2013



**Stadt Dortmund**  
Bebauungsplan Auskunft



1. Ausfertigung

# Bebauungsplan Hom 131 in einem Blatt

zugleich Aufhebung von Festsetzungen des Bebauungsplanes -Baustufenordnung- vom 24.7.1951

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1962  
(Bundesgesetzblatt I S. 429)

Anschluß Bebauungsplan - Entwurf Hom134

MENGLINGHAUSER STR 274

Verbandsgrünfläche Nr.23

Gemarkung Persebeck  
Flur 2

ünfläche

20 m  
100 ft