

## Auszug aus der nicht genehmigten Niederschrift

Erstellt am: 04.12.2012

Gremium:  
Bezirksvertretung Hombruch

Sitzungsdatum:  
04.12.2012

Sitzungsart:  
öffentlich

### zu TOP 11.2

**Bauleitplanung; 50. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Hom 281 -Klöcknerstraße-  
hier: Beschluss zur 50. Änderung des Flächennutzungsplanes, Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Hom 281 – Klöcknerstraße – sowie Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
- Vorlage des Stadtplanungs- und Bauordnungsamtes vom 29.10.2012 -  
Empfehlung  
(Drucksache Nr.: 08223-12)**

Aus Sicht der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen seien die Umweltbelange zu wenig berücksichtigt worden. Das Gebiet liege zum Teil im Landschaftsschutzgebiet und im Einzugsgebiet des Kirchhörder Baches. Sie schlägt vor, dass die Bezirksvertretung dem Ausschuss für Umwelt, Stadtgestaltung, Wohnen und Immobilien empfehlen solle, die Vorlage unter Wegfall des Spiegelstriches IV des Beschlussvorschlages zu beschließen.

Die CDU-Fraktion und die SPD-Fraktion erinnern an den Vandalismus auf dem Gelände. Sie begrüßen, dass dieser Bereich entwickelt wird. Aus ihrer Sicht würde die Versiegelung des Gebietes durch die geplante lockere Bebauung geringer als vorher durch den großen Krankenhauskörper ausfallen. Der Beschluss der Spiegelstriche I – III des Beschlussvorschlages habe nur Sinn, wenn auch der Spiegelstrich IV beschlossen werde.

Beide Fraktionen sehen die geplante Verkehrsanbindung des Wohngebietes kritisch. Diese sollte aus ihrer Sicht erneut überplant werden. Außerdem bitten sie die Verwaltung, mitzuteilen, wie viele Wohneinheiten geplant sind.

Nach der ausführlichen Diskussion fasst die BV-Hombruch folgenden Beschluss:

### **Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Hombruch nimmt die Vorlage des Stadtplanungs- und Bauordnungsamtes zur Kenntnis. Sie empfiehlt dem Ausschuss für Umwelt, Stadtgestaltung, Wohnen und Immobilien mit 15 Ja-Stimmen (7 x CDU, 7 x SPD, 1 x FDP) und 4 Nein-Stimmen, wie von der Verwaltung vorgeschlagen, zu beschließen.

### Nachfrage an die Verwaltung und Anmerkung:

Die Bezirksvertretung Hombruch bittet die Verwaltung, mitzuteilen, wie viele Wohneinheiten geplant sind. Die Verkehrsanbindung sollte aus ihrer Sicht erneut überplant werden.