

Auszug aus der nicht genehmigten Niederschrift

		Erstellt am:	02.02.2006
Gremium:	Sitzungsdatum:	Sitzungsart:	
Beirat bei der unteren Landschaftsbehörde	01.02.2006	öffentlich	

2.4

Bauleitplanung; Bebauungsplan LÜ 181 - Rhader Hof - (gleichzeitig teilweise Änderung des Bebauungsplanes LÜ 125)

hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss zur Anordnung einer Umlegung

Kenntnisnahme

(Drucksache Nr.: 04065-05)

Beschluss:

Der Beirat lehnt eine Wohnbebauung an dieser Stelle ab. Hierbei verweist er auf seine Stellungnahme zum Flächennutzungsplan.

Es handelt sich um die Pufferzone des Naturschutzgebietes "Dellwiger Bachtal / Deipenbecker Wald" mit dem wertvollen Brachlandbereich "Alte Halde" in Verbindung mit den ehemaligen Klärteichen. Die Umweltqualitätsziele zur Freiraumentwicklung fordern ebenfalls ein Freihalten von Bebauung. Im Umweltplan der Stadt heißt es "Erhalt und Optimierung von Kernflächen des Biotopverbundes".

Der Beirat bittet um Berücksichtigung, der von der Stadt selbst entwickelten Fachpläne.