

öffentlich

Fachbereich	Dezernent(in) / Geschäftsführer	Datum
61	StR Ullrich Sierau	22.01.2003
verantwortlich	Telefon	Dringlichkeit
Herbert Schnabel	2 26 12	
Beratungsfolge	Beratungstermine	Zuständigkeit
Bezirksvertretung Brackel	22.01.2003	Kenntnisnahme
Ausschuss für Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen	19.02.2003	Kenntnisnahme
Ausländerbeirat	04.03.2003	Kenntnisnahme
Beirat bei der unteren Landschaftsbehörde	19.03.2003	Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt

Integriertes Stadtbezirksentwicklungskonzept Brackel (InSEKt)

Beschlussvorschlag

Die Mitglieder der Bezirksvertretung Brackel nehmen den vorgelegten Entwurf des InSEKts als Beratungs- und Diskussionsgrundlage für die weitere Entwicklung des Stadtbezirks und als Grundlage für die Flächennutzungsplan-Neuaufstellung (F-Plan) im Rahmen ihres Anhörungsrechts nach § 37 Abs. 5 GO zur Kenntnis.

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen nehmen den vorgelegten Entwurf des InSEKts als Beratungs- und Diskussionsgrundlage für die weitere Entwicklung des Stadtbezirks und als Grundlage für die F-Plan-Neuaufstellung zur Kenntnis.

Die Mitglieder des Beirates bei der Unteren Landschaftsbehörde nehmen den vorgelegten Entwurf des InSEKts als Beratungs- und Diskussionsgrundlage für die weitere Entwicklung des Stadtbezirks und als Grundlage für die F-Plan-Neuaufstellung zur Kenntnis.

Die Mitglieder des Ausländerbeirates nehmen den vorgelegten Entwurf des Integrierten Stadtbezirksentwicklungskonzeptes als Beratungs- und Diskussionsgrundlage für die weitere Entwicklung des Stadtbezirks und als Grundlage für die Flächennutzungsplan-Neuaufstellung zur Kenntnis.

Begründung

Derzeit existiert keine aktuelle programmatische gesamtstädtische Stadtentwicklungsplanung, die über das Multizentrische Modell hinausgeht. Einzelne Fachbereiche der Verwaltung beschäftigen sich aber insbesondere im Rahmen konkreter Projekte damit, die nachhaltige Entwicklung der Stadt Dortmund zu gestalten und ihre Zukunftsfähigkeit zu sichern. Die Neuauf-

stellung des Flächennutzungsplans ist ein weiterer Baustein zur Erreichung dieses Ziels. Der hiermit vorgelegte Konzeptentwurf des Integrierten Stadtbezirksentwicklungskonzepts Brackel dient als Struktur- und Entwicklungsanalyse im Rahmen der Vorbereitung des neuen Flächennutzungsplans.

Das Konzept stellt neben einer Strukturanalyse des Stadtbezirkes auf einer informellen Planungsebene zwischen Bebauungsplänen und Flächennutzungsplan Planungsabsichten für den Stadtbezirk dar. Danach werden Potenzialflächen ermittelt und im Rahmen einer städtebaulichen Qualifizierung Nutzungsempfehlungen formuliert.

Das Konzept ist nicht als Endprodukt eines Planungsprozesses anzusehen, sondern soll eine intensive Debatte aller Beteiligten und Interessierten über die Zukunft des Stadtbezirks einleiten. Die politischen Gremien im Stadtbezirk und in der Gesamtstadt, die Bürger und Bürgerinnen vor Ort und die Fachöffentlichkeit sollen die hier niedergelegten ersten Planungs- und Gestaltungsvorschläge zur weiteren Entwicklung des Stadtbezirkes diskutieren, modifizieren und ergänzen. Der ausführliche Text des Entwicklungskonzeptes ist in der Anlage beigelegt.