

1. Auswirkungen im Haushaltsplan und Finanzierung

Auswirkungen des „Integrierten Stadterneuerungskonzeptes und der vorbereitenden Untersuchungen im Umfeld der ehemaligen Betriebsflächen Hoesch Spundwand und Profil GmbH (HSP) / SMART RHINO“ auf die Ergebnisrechnung

Die Finanzierung des „Integrierten Stadterneuerungskonzeptes und der vorbereitenden Untersuchungen im Umfeld der ehemaligen Betriebsflächen Hoesch Spundwand und Profil GmbH (HSP) / SMART RHINO“ ist im Teilergebnisplan des FB 67 unter dem PSP-Element 67W00914014010NF00110 mit Gesamtaufwendungen in Höhe von 125.000 € (Sachkonto 529900) vorgesehen.

Die Aufwendungen in Höhe von insgesamt 125.000 € entstehen in den Haushaltsjahren 2022 und 2023; vorbehaltlich der zu erwartenden Fördermittelzusage durch die Bezirksregierung Arnsberg entstehen die Erträge in Höhe von insgesamt 87.500 € (bei 70% Förderquote) erst im Haushaltsjahr 2024. Der städtische Eigenanteil (Zuschussaldo) beträgt insgesamt 37.500 € (30% städtischer Eigenanteil).

Für den Teilergebnisplan des FB 67 ergeben sich daraus die folgenden Auswirkungen:

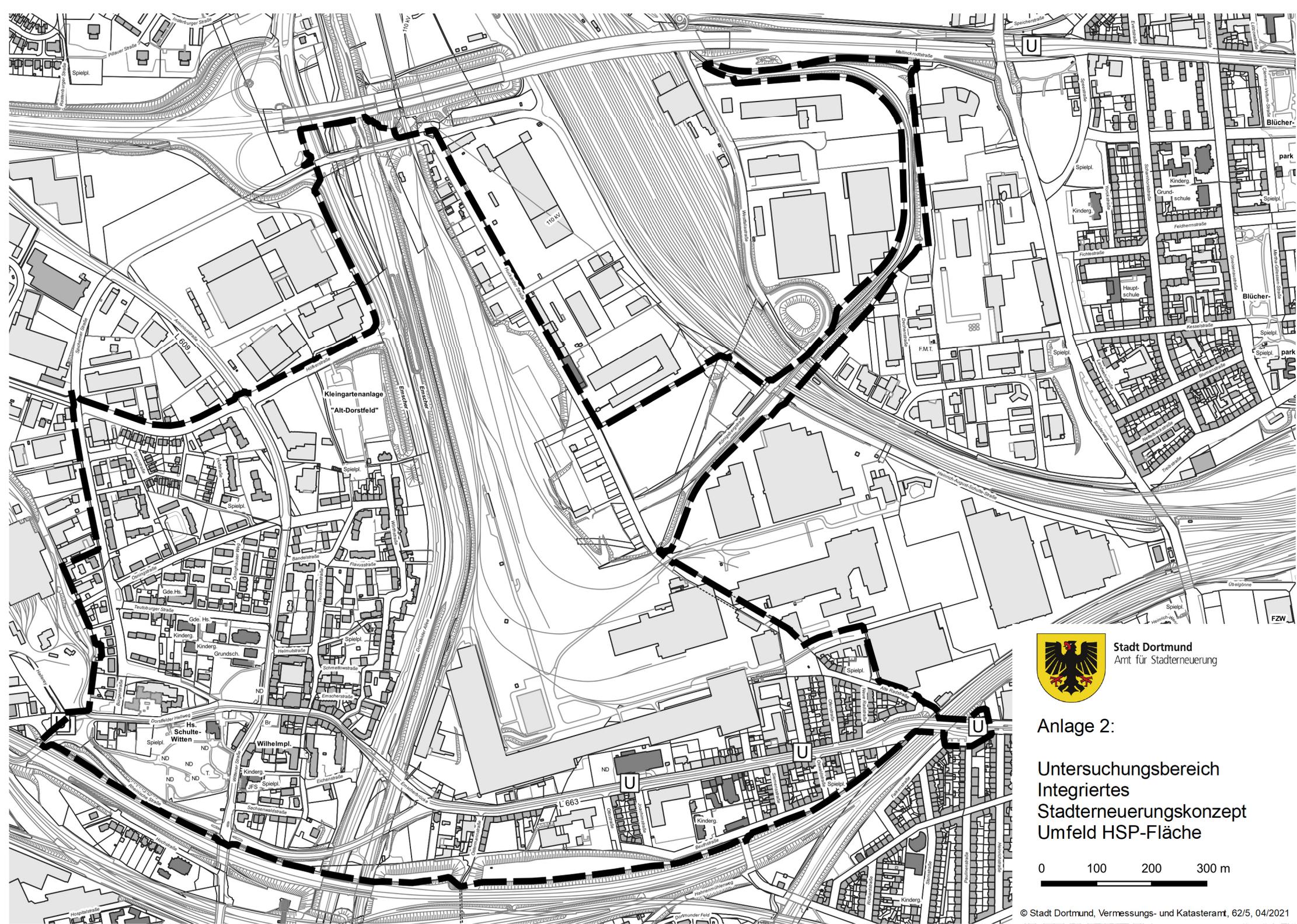
Sachkonto	PSP-E	2022	2023	2024	Summe
529900	67W00914014010NF00110	100.000 €	25.000 €		125.000 €
Aufwendungen (100%):		100.000 €	25.000 €		125.000 €
413100	67W00914014010NF00110			-29.200 €	-29.200 €
413200	67W00914014010NF00110			-58.300 €	-58.300 €
Erträge (70%):		100.000 €	25.000 €	-87.500 €	-87.500 €
Saldo des städtischen Eigenanteils (30%):		100.000 €	25.000 €	-87.500 €	37.500 €

2. Finanzierung des „Integrierten Stadterneuerungskonzeptes und der vorbereitenden Untersuchungen im Umfeld der ehemaligen Betriebsflächen Hoesch Spundwand und Profil GmbH (HSP) / SMART RHINO“

In den Jahren 2022 und 2023 stehen beim FB 67 für die „Erstellung eines integrierten Stadterneuerungskonzeptes für die Quartiere im Umfeld der HSP-Fläche“ und die „Einleitung von vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 Abs. 1 und 3 BauGB (Baugesetzbuch) zur Prüfung der Sanierungsbedürftigkeit im ermittelten Sanierungsverdachtsgebiet“ auf dem PSP-Element (PSP-E) 67W00914014010NF00110 keine planmäßig budgetierten Finanzmittel im Haushaltsplan 2020/2021 ff. zur Verfügung.

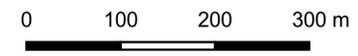
FB67 hat die benötigten Bedarfe, für das Haushaltsjahr 2022 in Höhe von 100.000 € und 25.000 € für das Haushaltsjahr 2023, durch budgetneutrale Umplanungen im Rahmen des Haushaltsplananpassungsprozesses 2022 ff. kompensieren können und die Erträge in Höhe von 87.500 € im Haushaltsjahr 2024 eingeplant.

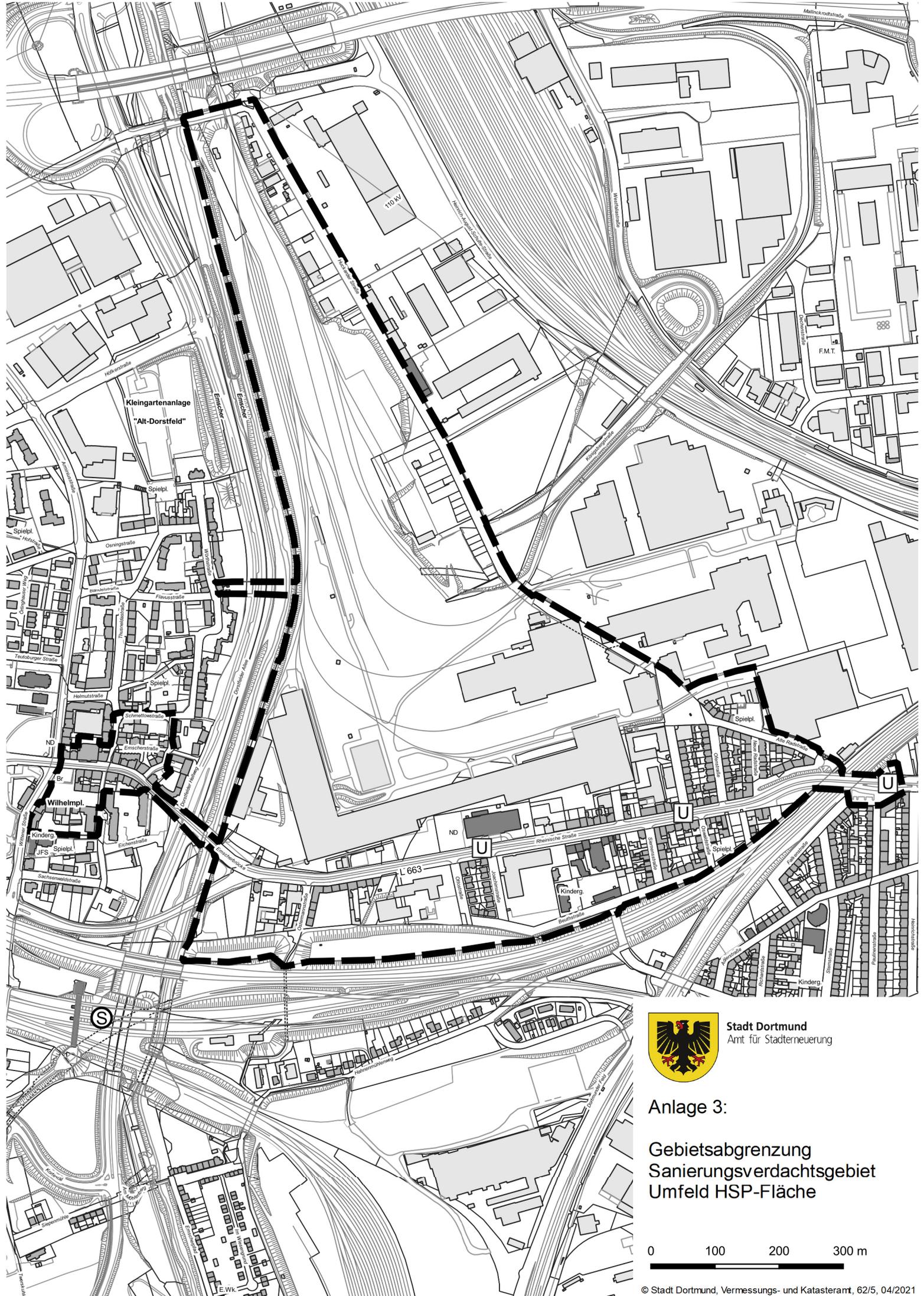
Insgesamt erfolgt in den Haushaltsplanjahren 2022, 2023 und 2024 keine Ausweitung der FB67 Teilergebnisrechnung.



Stadt Dortmund
 Amt für Stadterneuerung

Anlage 2:
 Untersuchungsbereich
 Integriertes
 Stadterneuerungskonzept
 Umfeld HSP-Fläche





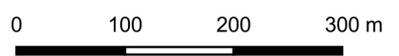
Kleingartenanlage
"Alt-Dorstfeld"

Wilhelmpl.

 **Stadt Dortmund**
Amt für Stadterneuerung

Anlage 3:

Gebietsabgrenzung
Sanierungsverdachtsgebiet
Umfeld HSP-Fläche



Satzung der Stadt Dortmund über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechtes vom _____

Der Rat der Stadt Dortmund hat in seiner Sitzung am _____ aufgrund des § 25 Absatz 1 Satz 1 Ziffer 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728) und der §§ 7 und 41 Abs. 1 Satz 2 Buchstabe f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV.NRW. S. 916), inkraftgetreten am 15.04.2020 folgende Satzung zur Begründung eines besonderen Vorkaufsrechtes beschlossen:

§ 1 Besonderes Vorkaufsrecht

Im Stadtbezirk Innenstadt West werden städtebauliche Maßnahmen nach dem Baugesetzbuch, Zweites Kapitel (Besonderes Städtebaurecht) in Betracht gezogen. Der Rat der Stadt Dortmund hat in seiner Sitzung vom _____ beschlossen, zur Gewinnung von Beurteilungsgrundlagen über die Notwendigkeit der Sanierung, die sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge sowie die anzustrebenden allgemeinen Ziele und die Durchführbarkeit der Sanierung im Allgemeinen vorbereitende Untersuchungen nach § 141 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Zur Sicherung der Durchführung dieser Maßnahmen und zur Sicherung einer geordneten Städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Dortmund ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken zu, die im nachfolgend beschriebenen Gebiet liegen. Hierdurch sollen Nutzungen verhindert werden, die den Entwicklungszielen für das Gebiet zuwider laufen.

§ 2 Festsetzung des Satzungsgebietes

Das Satzungsgebiet wird wie nachfolgend beschrieben begrenzt.

Im Norden: Huckarder Straße östlich der Emscher bis zur Abzweigung der Huckarder Straße Richtung Süden.

Im Osten Huckarder Straße, Alte Radstraße, Rheinische Straße bis Hausnummer 99

Im Süden: Rheinische Straße von Hausnummer 99, Versprung nach Süden auf die gegenüberliegende Seite der Rheinischen Straße, weiter entlang der Bahntrasse bis zur Emscher

Im Westen: Östlich entlang der Emscher bis zum Dorstfelder Hellweg, Dorstfelder Hellweg inkl. anliegender Bebauung ab Hausnummer 22, entlang der südlichen Bebauung des Wilhelmplatzes bis zur Wittener Straße, Wittener Straße Richtung Norden, Dorstfelder Hellweg, Thusneldastraße, Schmettowstraße (südliche Straßenseite), Wörthstraße (westliche Straßenseite), Dorstfelder Hellweg (ohne die Bebauung Hausnummer 7), östlich entlang der Emscher (inkl. der östlich liegenden Flurstücke Gemarkung Dorstfeld, Flur 1, Flurstücke 2015, 2016) bis zur Huckarder Straße.

Im Einzelnen umfasst das Satzungsgebiet folgende Flurstücke:

- **Gemarkung Dorstfeld, Flur 1,**
Flurstücke 347, 350, 351, 352, 353, 359, 360, 361, 364, 365, 413, 414, 537, 538, 539, 546, 551, 552, 887, 1199, 1267, 1274, 1275, 1276, 1277, 1279, 1305, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1320, 1321, 1388, 1390, 1415, 1416, 1461, 1462, 1505, 1506, 1526, 1953, 1954, 1955, 1984, 1989, 2015, 2016

- **Gemarkung Dortmund, Flur 12**
Flurstücke 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 85, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 116, 117, 119, 120, 122, 123, 126, 127, 128, 140, 141, 142, 174, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 221, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 252, 253, 254, 257, 260, 262, 263, 264, 268, 279, 280, 283, 307, 308, 310, 311, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 330, 331, 336, 342, 343, 344, 345, 346, 353, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373

- **Gemarkung Dortmund, Flur 54**
Flurstücke 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 83, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 124, 125, 126, 131, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 230, 235, 238, 243, 244, 286, 296, 297, 325, 326, 327, 339, 346, 348, 352, 354, 356, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 366, 368, 369, 370, 371, 372, 464, 465, 485, 487, 488, 489, 490, 491, 500, 501, 502, 503, 505, 506, 507, 511, 560, 564, 566, 569, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 614, 615, 618, 628, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 661, 662, 663, 681, 684, 695, 696, 697, 698, 699, 720, 721, 722, 723, 724, 747

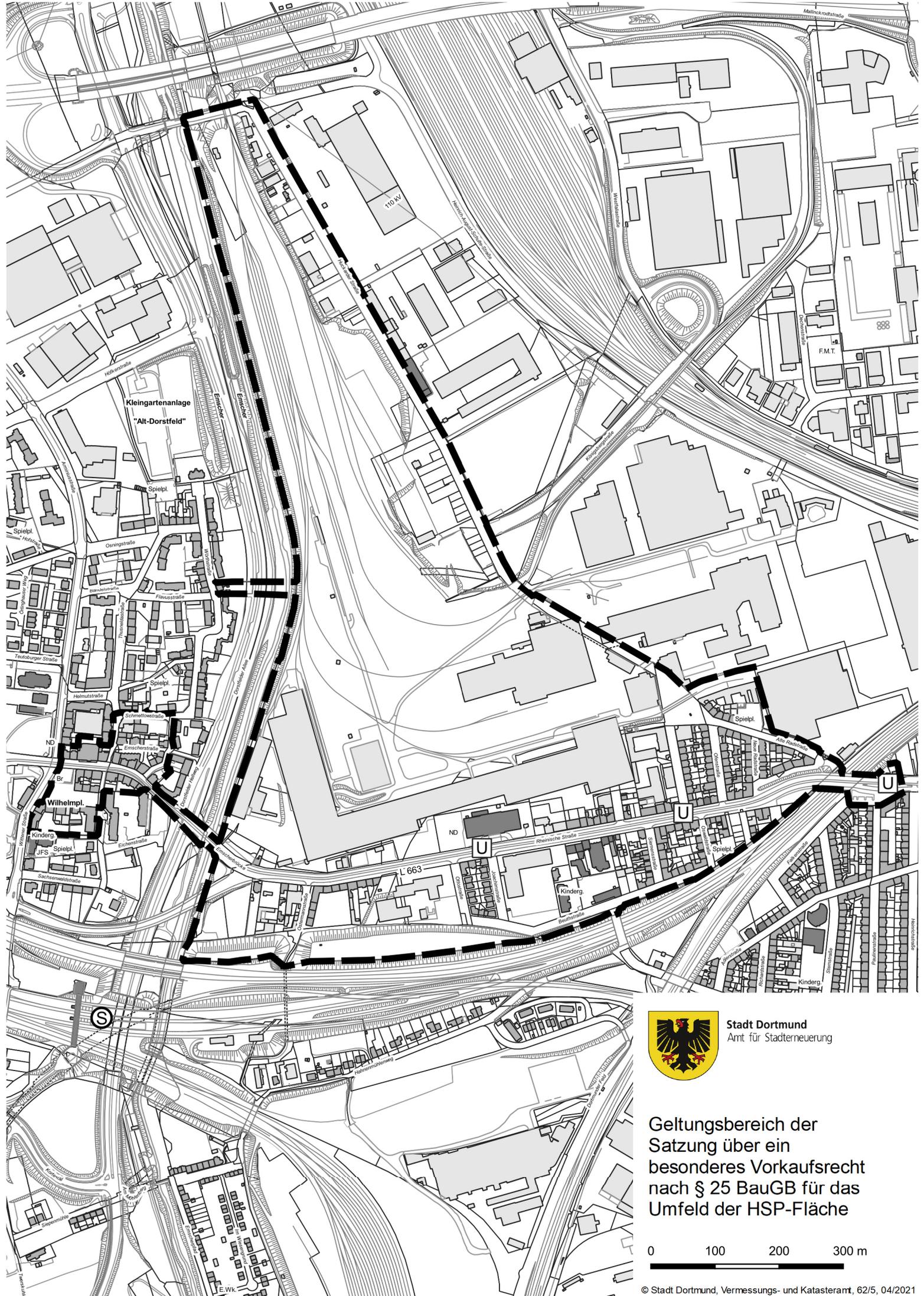
Zur Orientierung sind die räumlichen Abgrenzungen des Sanierungsgebietes im beigegeführten Plan dargestellt.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tage ihrer öffentlichen Bekanntmachung in den Dortmunder Bekanntmachungen, Amtsblatt der Stadt Dortmund, in Kraft.

Thomas Westphal
Oberbürgermeister

Anlage
Satzungsplan

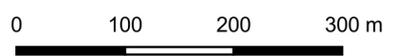


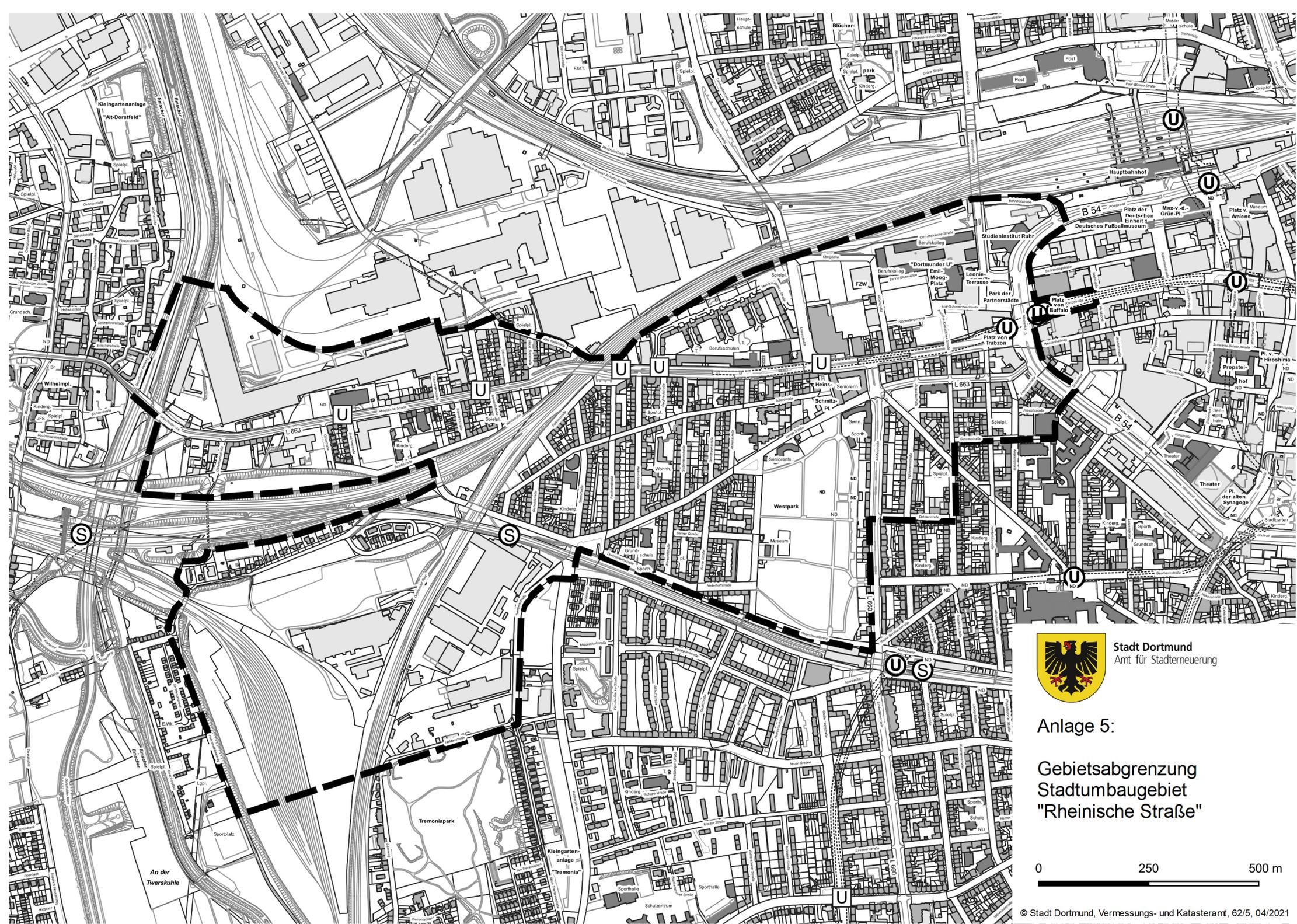
Kleingartenanlage
"Alt-Dorstfeld"

Wilhelmpl.


Stadt Dortmund
 Amt für Stadterneuerung

**Geltungsbereich der
 Satzung über ein
 besonderes Vorkaufsrecht
 nach § 25 BauGB für das
 Umfeld der HSP-Fläche**





Stadt Dortmund
Amt für Stadterneuerung

Anlage 5:
Gebietsabgrenzung
Stadtumbaugebiet
"Rheinische Straße"

