



### Legende:

- Platz der alten Synagoge
- Oper inkl. bühnentechnisches Gebäude
- Vorplatz Schauspiel
- Schauspiel
- Werkstattgebäude
- Junge Bühne

## Bauliche Maßnahmen (investiv) zwischen den Jahren 2000 bis 2020 im Theater Dortmund

Maßnahme	Aktivierungsdatum	IST-Kosten	Gebäude	Legende
Neugestaltung Kassenbereich Musiktheater Foyer	10.07.2001	154.000,00	BG	BG Bühnentechnisches gebäude 26.274.972,93
4 Podesteinheiten wartezone Opernhaus	30.07.2001	98.000,00	BG	SG Schauspielgebäude 5.416.893,14
Umbau Lastenaufzug Opernhaus	31.07.2001	49.000,00	BG	KI Junge Bühne 760.655,01
Hubpodien Schauspielhaus	06.12.2001	32.000,00	BG	OPZ Orchesterprobenzentrum 1.526.667,65
Erneuerung Bühnenboden Opernhaus	2002	120.000,00	BG	AK Akademie 234.822,67
Bestuhlung Opernhaus	2002	460.000,00	BG	WU Werkstattumbau 14.346.407,15
Überdachung Verbindungsgang zwischen Foyer und Bühnengebäude	30.09.2004	30.000,00	BG	AIB noch Anlage im Bau
Fäkalienhebeanlage BG	09.03.2005	22.000,00	BG	
Sanierung Bühnentechnik Opernhaus (Ober- und Untermaschinerie)	2003-2005	9.275.000,00	BG	
Niederspannungshauptverteiler Tiefgarage	30.04.2004	450.000,00	BG	
Bestuhlung Schauspielhaus	31.07.2004	336.000,00	SG	
Erneuerung Netzwerke/Gebäude	31.07.2005	120.000,00	SG	
Orchesterpodien Schauspielhaus	26.09.2005	84.000,00	SG	
Sanierung Lüftung Schauspiel	2007	118.000,00	SG	
Fettabscheideranlage	10.08.2006	26.000,00	BG	
Sofortbrandschutzmassnahmen	2007	603.000,00	BG + SG + WG	
Inspizientenanlage Schauspiel	01.02.2009	370.000,00	SG	
Lichtstellenanlage Oper	16.07.2007	48.000,00	BG	
Lichtstellenanlage Schauspielhaus	19.08.2008	23.000,00	SG	
Gestalterischer Innenausbau Schauspielhaus	01.12.2007	93.697,82	SG	
Cafeteria Schauspielhaus	20.04.2008	256.288,86	SG	
Szenenfläche Opernhaus	29.04.2008	92.746,05	BG	
Kinderoper (Drittmittel T€ 471)	30.06.2008	508.024,87	Ki	
Brandschutz Opernhaus 1.+2.BA	20.07.2009	4.603.172,98	BG	
Brandschutz Schauspiel 1.+2.BA	20.07.2009	1.396.711,97	SG	
Brandschutz Opernhaus 3.BA	01.06.2010	1.359.508,95	BG	
Brandschutz Schauspielhaus 3.BA	01.06.2010	479.223,97	SG	
Aussenanlage Kinderoper	01.08.2010	179.563,90	Ki	
Erneuerung Bühnenboden Opernhaus	01.11.2012	223.969,78	BG	
Erneuerung Rückkühlanlage Oper	20.12.2013	137.268,25	BG	
Brandschutz Opernhaus 4.BA	01.03.2013	3.229.269,74	BG	
Brandschutz Schauspielhaus 4.BA	01.03.2013	385.530,99	SG	
Erneuerung der Steuerung RLT Anlage Opernhaus	01.08.2013	38.000,00	BG	
Umbau Büro GMD	18.06.2013	25.360,46	BG	
Inspizientenanlage / ENS Oper	19.07.2013	1.503.306,56	BG	
Umbau Stimmzimmer Korreпитoren 5.Etage MT	18.09.2013	50.191,64	BG	
Erneuerung Kältemaschinen 2 St.	29.11.2013	289.335,91	BG	
4 BS/RS - Türen Bühne Oper	14.07.2014	24.464,34	BG	
Erneuerung Obermaschinerie Schauspiel	05.12.2015	1.127.798,51	SG	
Neuer Aushang Bühne Oper	31.10.2016	65.000,00	BG	
Erneuerung Lüftung Zuschauerraum Schauspielhaus	02.11.2016	311.850,12	SG	
Aufzug-Notrufsystem	29.11.2016	21.027,50	BG	
Erweiterung der Drehantriebe (Steuerung) Opernhaus	02.12.2016	44.120,44	BG	
Erneuerung Besucher-WC-Anlage Foyer Oper	01.01.2017	608.742,19	BG	
Güteraufzug neuer Fundus	31.05.2017	115.294,97	BG	
Kulissenaufzug Schauspielmagazin	31.05.2017	182.866,43	SG	
Erneuerung Ballettsaal	01.08.2017	66.500,00	BG	
Orchesterzentrum+Grundstück Alte Str.53	02.08.2017	1.434.388,67	OPZ	
Erneuerung der Sozialräume Bühnentechnik Oper	01.11.2018	406.135,34	BG	
Teilsanierung Heizungsanlage - Heizungstechnik,MSR	01.05.2019	709.394,92	BG	
Lichtinstallation Institut Foyer Schauspiel	02.09.2018	23.000,00	SG	
Mobile Büros und Probehühne	01.08.2019	234.822,67	AK	genehmigter Budgetansatz
Erneuerung Opernkuppel	AIB	90.871,50	BG	200.000,00 €
Werkstattumbau	AIB	14.346.407,15	WU	16.700.000,00 €
Sanier. der Steuerungstechnik Ober-und Untermaschinerie im Opernhaus	AIB	1.204.291,41	BG	3.300.000,00 €
Erneuerung Schaltschrankanlage (Heizung)Schauspiel	AIB	108.924,47	SG	140.000,00 €
Orchesterprobenzentrum	AIB	92.278,98	OPZ	1.605.000,00 € Grdst.kauf und Einstieg i.d. Planung
Neubau Junge Bühne	AIB	73.066,24		3.900.000,00 € für Einstieg i.d.Planung
		<b>48.560.418,55</b>		

Bauliche Maßnahmen (investiv) zwischen den Jahren 2000 bis 2020 im Theater Dortmund

## Übersicht der gefassten Beschlüsse zwischen den Jahren 2000 bis 2020

DS-Nr.	ö/nö	Bezeichnung Vorlage
DS 01261-01	ö	Theater Dortmund - Neubestuhlung Opernhaus
DS 01133-01	ö	Theater Dortmund Sanierung der bühnentechnischen Einrichtungen im Opernhaus
DS 05295-03	nö	Sanierung Bühnentechnik Theater Dortmund
DS 04766-06	ö	Brandschutzmaßnahmen des Theater Dortmund in der Spielzeit 2005/2006
DS 10327-07	ö	Brandschutzmaßnahmen (2. Bauphase) des Theater Dortmund in der Spielzeit 2007/2008
DS 09083-07	ö	Werkstattkonzept für das Theater Dortmund
DS 09509-07	ö	Sanierungsmaßnahmen Kinder- und Jugendtheater
DS 08696-07	ö	Sachstandsbericht Sanierung Kinder- und Jugendtheater
DS 11040-08	ö	Information zur Perspektivplanung Kinder- und Jugendtheater und Neubau einer Montagehalle am Standort Kuhstraße
DS 13218-08	ö	Brandschutzmaßnahmen (3. Bauphase) des Theater Dortmund in der Spielzeit 2008/2009
DS 15897-09	ö	Brandschutzmaßnahmen (4. Bauphase) des Theater Dortmund in der Spielzeit 2009/2010
DS 05957-11	ö	Gesamtkonzept zur mittelfristigen Investitionsplanung des Theater Dortmund; Teilprojekt Sanierung Heizungs- Lüftungs- und Kälteanlagen
DS 05971-11	ö	Gesamtkonzept zur mittelfristigen Investitionsplanung des Theater Dortmund; Teilprojekt Werkstattkonzept inkl. der dazu notwendigen Brandschutzmaßnahmen
DS 04904-11	ö	Gesamtkonzept zur mittelfristigen Investitionsplanung des Theater Dortmund
DS 11516-13	ö	Sanierung Obermaschinerie des Schauspielhauses in der spielfreien Zeit 2014
DS 10917-13	nö	Werkstattumbau des Theater Dortmund
DS 11356-13	ö	Neubau der "Jungen Bühne Westfalen" neben dem Theater Dortmund als regionaler Standort in NRW mit den Sparten Kinder- und Jugendtheater, Junge Oper und Juniorballett
DS 12459-14	ö	Sanierung der Schalt- und Steuerungselektronik der Obermaschinerie Schauspiel hier: Wartungsvertrag
DS 12340-14	ö	Sanierung des Sanitärbereiches im Foyer des Opernhauses
DS 14318-14	ö	Werkstattumbau des Theater Dortmund
DS 11356-13-E2	ö	Neubau der "Jungen Bühne Westfalen" neben dem Theater Dortmund als regionaler Standort in NRW mit den Sparten Kinder- und Jugendtheater, Junge Oper und Juniorballett
DS 02984-15	ö	Sanierung des Sanitärbereiches im Foyer des Opernhauses
DS 03357-15	ö	Sanierung der Heizungs-/Lüftungsanlage für den Zuschauerraum des Schauspielhauses
DS 03356-15	ö	Werkstattumbau des Theater Dortmund
DS 05723-16	ö	Werkstattumbau des Theater Dortmund hier: Beschluss erhöhter Kosten bei der Durchführung des Werkstattumbaus im Teater Dortmund und Verlängerung des Mietvertrages der Ersatzspielstätte Schauspiel (MEGASTORE)
DS 05606-16	ö	Mittelfristige Sanierungsbedarfe des Theater Dortmund hier: Sanierung Sozialräume Bühnentechnik Musiktheater
DS 05156-16	ö	Teilsanierung Heizung (Zentralanlage) des Theater Dortmund
DS 06624-17	ö	Werkstattumbau: hier: Verlängerung von Mietverträgen
DS 08023-17	ö	Werkstattumbau des Theater Dortmund hier: Beschluss erhöhter Kosten bei der Durchführung des Projektes "Werkstattumbaus" im Teater Dortmund
DS 08472-17	ö	Sanierung der Ober- und Untermaschinerie der Oper im Theater Dortmund
DS 09672-17	nö	Generalplanerausschreibung für den Umbau zum Orchesterprobenzentrum
DS 05954-16	nö	Orchesterprobenzentrum für das Theater Dortmund
DS 11532-18	nö	Werkstattumbau Theater Dortmund - Kostenentwicklung
DS 10433-18	nö	Junge Bühne Westfalen - Durchführung eines Planungswettbewerbes und Einstieg in die Planung
DS 12826-18	ö	Gründung und Standort der Akademie für Theater und Digitalität
DS 10543-18	ö	Akademie für Digitalität und Theater
DS 15956-19	ö	Beschaffung eines elektronischen Schließsystems für die Räume des Theater Dortmund
DS 15948-19	ö	Sanierungsbedarf Schauspielhaus
DS 16398-20	ö	Ausführungsbeschluss der Akademie für Theater und Digitalität



An den Vorsitzenden des Ausschusses  
für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften  
Herrn Ulrich Monegel

Dortmund, den 28.05.2020

**Erweiterung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Finanzen,  
Beteiligungen und Liegenschaften am 04.06.2020  
hier: Bauliche Maßnahmen im Theater Dortmund von 2000 bis 2020 und Ausblick der  
vorgesehenen weiteren Maßnahmen (Drucksache Nr. 17830-20)**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

im Wege der Dringlichkeit bitte ich, die Tagesordnung der o. g. Sitzung um den Punkt

**„Bauliche Maßnahmen im Theater Dortmund von 2000 bis 2020 und Ausblick der vor-  
gesehenen weiteren Maßnahmen“ (Drucksache Nr. 17830-20)**

zu erweitern.

Im Zuge der Beschlussfassung der Ratsvorlage „Sanierungsbedarf Schauspielhaus“ (Drucksache Nr. 15948-19) wurde im Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften (AFBL) um eine entsprechende Information der baulichen Maßnahmen gebeten, die hiermit noch in der nächstmöglichen Sitzung des AFBL zu Kenntnis gegeben werden soll.

Mit freundlichen Grüßen

Ullrich Sierau