

PROJEKTBEZEICHNUNG		
Das Standardraumprogramm einer TEK ist für alle Gruppigkeiten zu nutzen. Die Nutzungsfläche des Raumprogrammes errechnet sich automatisch für alle Gruppigkeiten, wenn die gelb hinterlegten Felder (Gruppenstruktur, Geschossigkeit, Familienzentrum) ausgefüllt sind.		
Raumprogramm für Kindertageseinrichtungen (Standard für den Neubau von Tageseinrichtungen für Kinder in Dortmund mit Stand: 24.02.2021)	Anzahl Gruppen	anerker Fläche nach DVO KiBiz
Gruppentyp I (20 Kinder, davon 4-6 Kinder ab 2 Jahren): 185 m² je Gruppe	4	740 m²
Gruppentyp II (10 Kinder von 4 Monaten bis unter 3 Jahren): 185 m² je Gruppe	2	370 m²
Gruppentyp III (20-25 Kinder von 3 Jahren bis zur Schulpflicht): 160 m² je Gruppe	2	320 m²
Summe:	8	1430 m²
Anzahl Mitarbeiter: (durchschnittliche Mitarbeiterzahl je Gruppe: 5 und 4 Mitarbeiter für Wirtschaftsküche oder 2 Mitarbeiter für Regenerierküche)	44	
Anzahl geplante Geschosse:	2	
Bedarf Elternberatung	ja	
Raumgrößen / Flächenbedarfe orientiert an den Empfehlungen zum Raumprogramm für Kindertageseinrichtungen der Landesjugendämter in Nordrhein-Westfalen (Stand: September 2012)	Berechnungshilfe: Flächenbedarf nach Anzahl und Typ der Gruppen	

RP-Nr.	Flächenbezeichnung	Anmerkungen	Orientierungswert je Raum	Anzahl Räume	Gesamtfläche
--------	--------------------	-------------	---------------------------	--------------	--------------

1. Gruppentyp I					
1.1	Gruppenraum (GR)		43 m²	4	172 m²
1.2	Gruppennebenraum (GNR)	inkl. ca. 2 m² Stellfläche für Materialschränke (siehe E.2 in den Dortmunder Immobilien Standards - Nutzungsspezifische bauliche Standards TEK)	18 m²	4	72 m²
1.3	Gruppen-Differenzierungsraum (GDFR)		17 m²	4	68 m²
1.4	Pflege- und Sanitärbereich		20 m²	4	80 m²
1.5	Garderobe	inkl. Eigentumsfächer für Personal, Teil der Verkehrsflächen	-	-	-
Summe:				16	392 m²

2. Gruppentyp II					
2.1	Gruppenraum (GR)		41 m²	2	82 m²
2.2	Gruppennebenraum (GNR)	inkl. ca. 2 m² Stellfläche für Materialschränke (siehe E.2 in den Dortmunder Immobilien Standards - Nutzungsspezifische bauliche Standards TEK)	19 m²	2	38 m²
2.3	Gruppen-Differenzierungsraum (GDFR)		18 m²	2	36 m²
2.4	Allgemeiner Differenzierungsraum (ADFR)		15 m²	2	30 m²
2.5	Pflege- und Sanitärbereich		20 m²	2	40 m²
2.6	Garderobe	inkl. Eigentumsfächer für Personal, Teil der Verkehrsflächen	-	-	-
Summe:				10	226 m²

3. Gruppentyp III					
3.1	Gruppenraum (GR)		43,5 m²	2	87 m²
3.2	Gruppennebenraum (GNR)	inkl. ca. 2 m² Stellfläche für Materialschränke (siehe E.2 in den Dortmunder Immobilien Standards - Nutzungsspezifische bauliche Standards TEK)	18,5 m²	2	37 m²
3.3	Pflege- und Sanitärbereich		20 m²	2	40 m²
3.4	Garderobe	inkl. Eigentumsfächer für Personal, Teil der Verkehrsflächen	-	-	-
Summe:				6	164 m²

4. Betriebsflächen, gruppenübergreifende Räume / Flächen Grundsätzlich ist die Arbeitsstättenverordnung zu beachten!					
4.1	Büro	2 Arbeitsplätze gemäß Ratsbeschluss 2002: 25m² für 2 Pers.	25 m²	1	25 m²
4.2	Kopierraum		6 m²	1	6 m²
4.3	Besprechungs-/Pausenraum	insgesamt 1 m² pro Person, ggf. in zwei Räumen	44 m²	1	44 m²
4.4	Sozialbereich/ Umkleide	Umkleide (Garderobe und Eigentumsfächer)	36 m²	1	36 m²
4.5	Bewegungsraum		55 m²	1	55 m²
4.6	Geräteraum (am Bewegungsraum) (ab 2-gruppiger TEK)		12 m²	1	12 m²
4.7	Stuhllager (am Bewegungsraum)	für bis zu 60 Stühle, 3 klappbare Tische, Präsentationsausstattung	8 m²	1	8 m²
4.8	Wäschebereich	Ausstattung: Industriewaschmaschinen; Industrietrockner + Lagerflächen	20 m²	1	20 m²
4.9	Abstellfläche für Kinderwagen (soweit möglich im Eingangsbereich)	6 m² pro Gruppe mit Kindern U3 (Gr.Type I und II)	6 m²	1	36 m²
4.10	Multifunktionsraum (ab 4-gruppiger TEK)	multifunktionale Nutzung, ab 6-gruppiger TEK: teilbar durch Faltwände im Verhältnis 1/3	46 m²	1	46 m²
Summe:				10	288 m²

RP-Nr.	Flächenbezeichnung	Anmerkungen	Orientierungswert je Raum	Anzahl Räume	Gesamtfläche
5. Küchenbereich					
5.1	Regenerierküche (1- bis 3-gruppige TEK)	Anlieferung, Lager, Vorbereitung, Zubereitung, Anrichten, Spülen	0 m ²	0	0 m ²
5.2	Wirtschaftsküche (ab 4-gruppige TEK)	Anlieferung, Lager, Vorbereitung, Zubereitung, Anrichten, Spülen	72 m ²	1	72 m ²
5.3	Küchenumkleide/-büro	Umkleiden, 1 WC und Dusche, Büroschrank	12 m ²	1	12 m ²
Summe:				2	84 m²
6. weitere Nutzung					
6.1	Elternberatung	multifunktionale Nutzung, inkl. Teeküche (Kochfeld, Backofen mit Umluftabzugshaube, Spüle, Kühlschrank, Spülmaschine, Steckdosen für Küchengeräte)	25 m ²	1	25 m ²
Summe:				1	25 m²
7. Stockwerksbezogene Sonderflächen					
<i>Grundsätzlich ist die Arbeitsstättenverordnung zu beachten!</i>					
7.1	Personal-WC Damen	abhängig von Anzahl der Mitarbeiter (Annahme: 50% weiblich)	4 m ²	2	8 m ²
7.2	Personal-WC Herren	abhängig von Anzahl der Mitarbeiter (Annahme: 50% männlich)	4 m ²	2	8 m ²
7.3	Behinderten-WC	zusätzliche Nutzung durch Besucher	6 m ²	1	6 m ²
7.4	Zentrallager	je Gruppe, je Geschoss ein Raum für alle Gruppen	4 m ²	2	32 m ²
7.5	Putzraum	Anordnung im EG, inkl. Stellfläche für Schrank mit Eigentumsfächern wird vorgehalten (40cm x 40cm) je Geschoss ein Raum - <i>Dortmunder Immobilien Standards E.1.3</i>	6 m ²	1	6 m ²
7.6	Putzraum	Anordnung im OG, je Geschoss ein Raum - <i>Dortmunder Immobilien Standards E.1.3</i>	4 m ²	1	4 m ²
Summe:				9	64 m²
Summe Nutzungsfläche (NUF 1-7)					1.243 m²
8. Außenbereich					
8.1	Außenspielfläche je Kind	Mindestwert nutzbare Außenspielfläche <i>im Ausnahmefall auch 10m²/Kind möglich</i>	12 m ²		1.800 m ²
8.2	Erschließungsfläche	Zuwegung, Stellplätze (<i>Ermittlung auf Grundlage der Stellplatzsatzung der Stadt Dortmund</i>), von der Außenspielfläche separate Anlieferung etc.	entwurfsabh.		entwurfsabh.
8.3	Außenspielgeräte- / Lager	separater Baukörper im Außengelände (Betonfertigteil oder Holzbau) - <i>Dortmunder Immobilien Standards E.2</i>	entwurfsabh.		entwurfsabh.
Summe:					1.800 m²

TEK

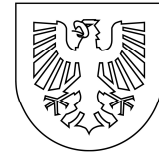
– standardisierte Bedarfsplanung

Standardfunktionsschemata

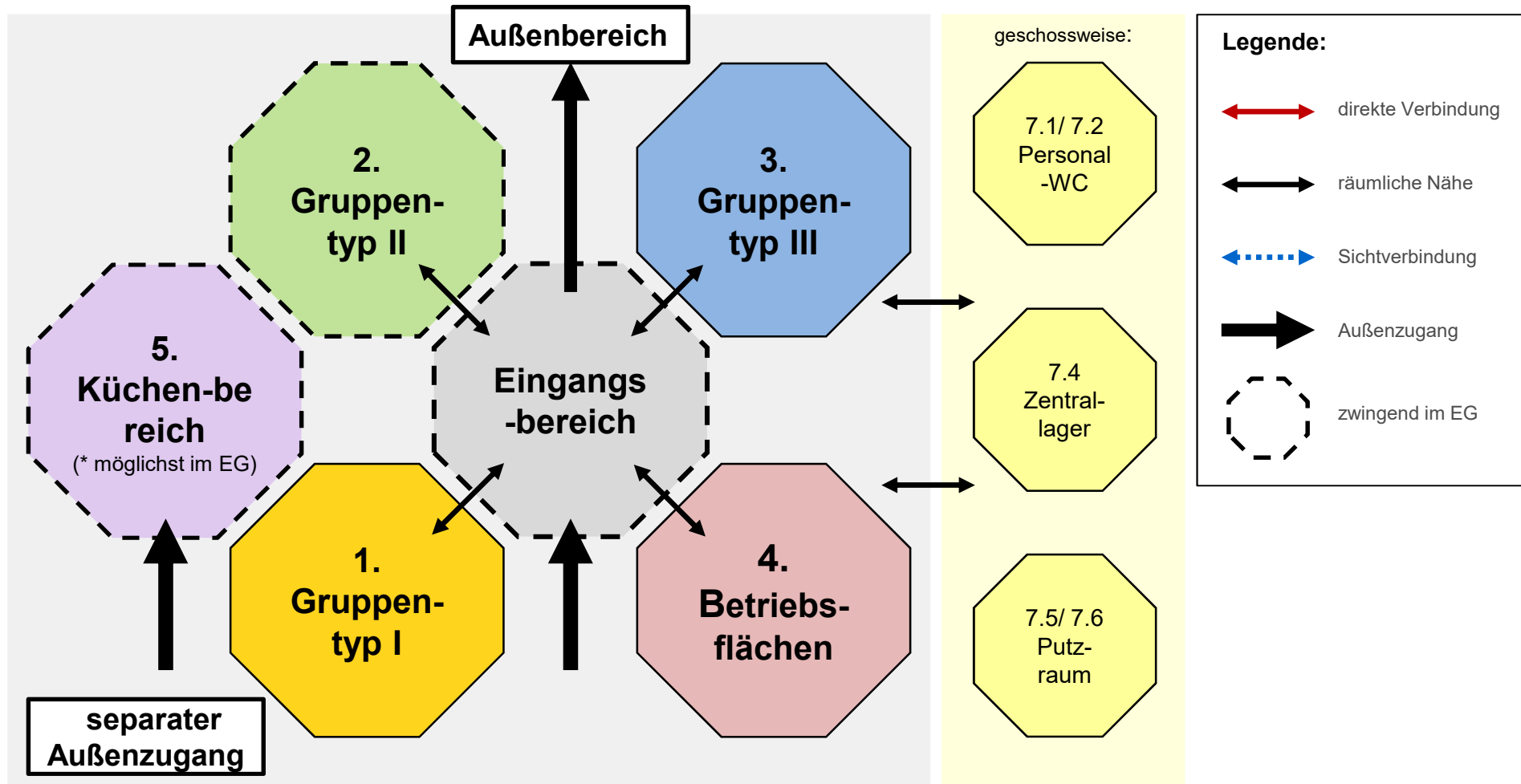
8-gruppige TEK

Stand 24.02.2021



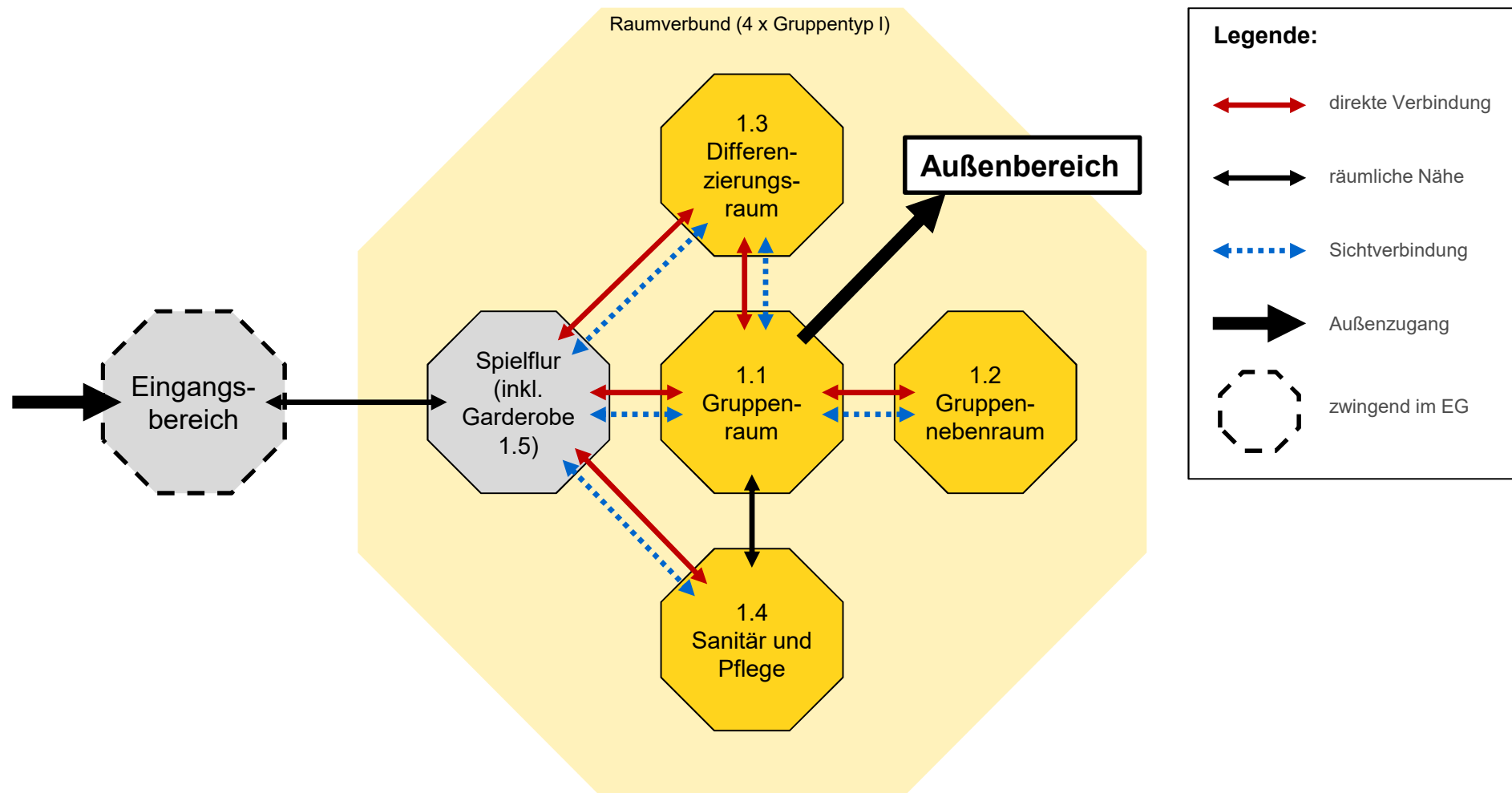


Übergeordnetes Funktionsschema

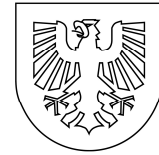




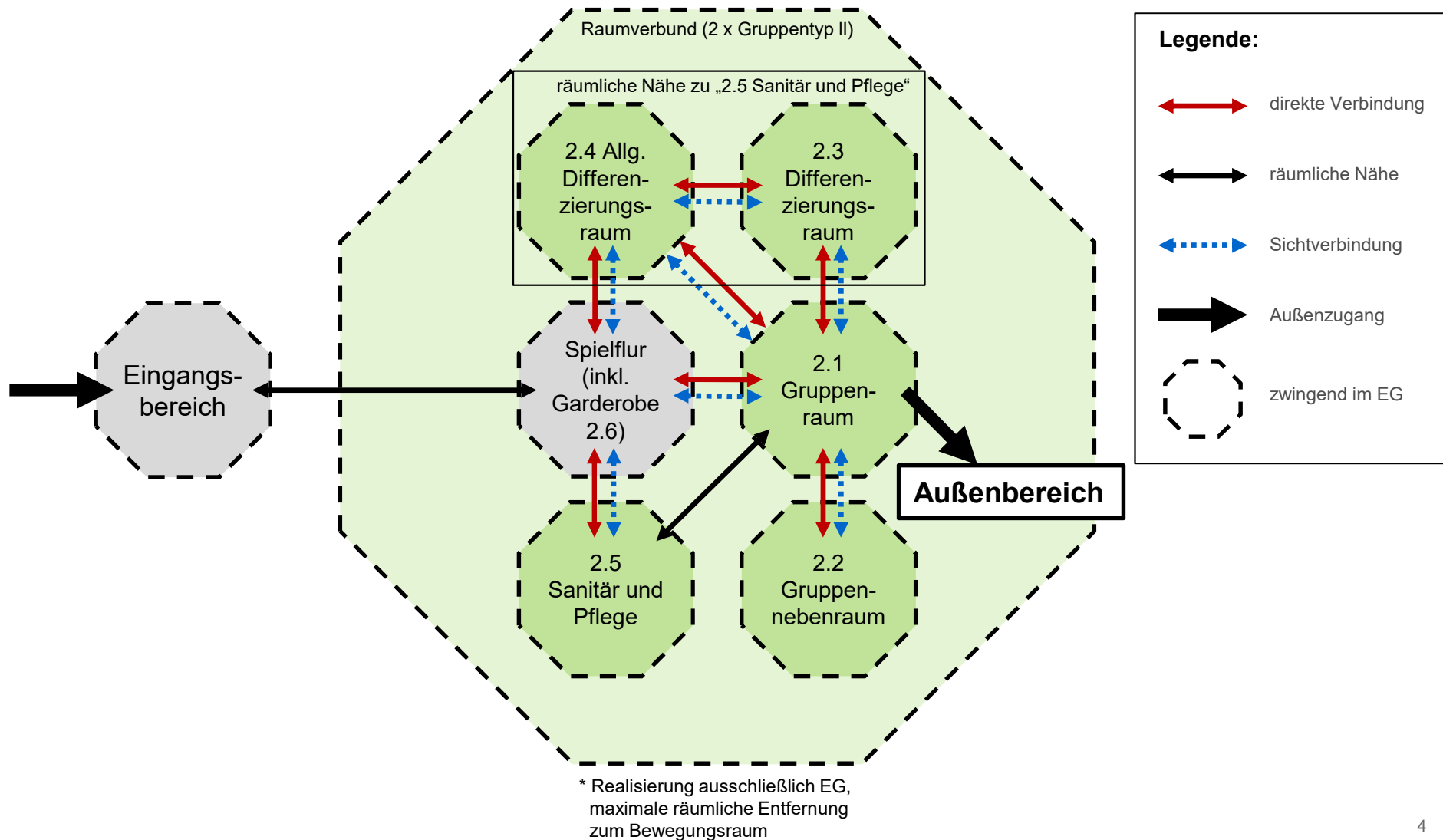
Detailliertes Funktionsschema – 1. Gruppentyp I

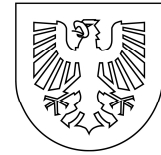


* Realisierung: 2 x Gruppentyp I zwingend im EG.
2 x Gruppentyp I möglichst im EG, sonst im OG.

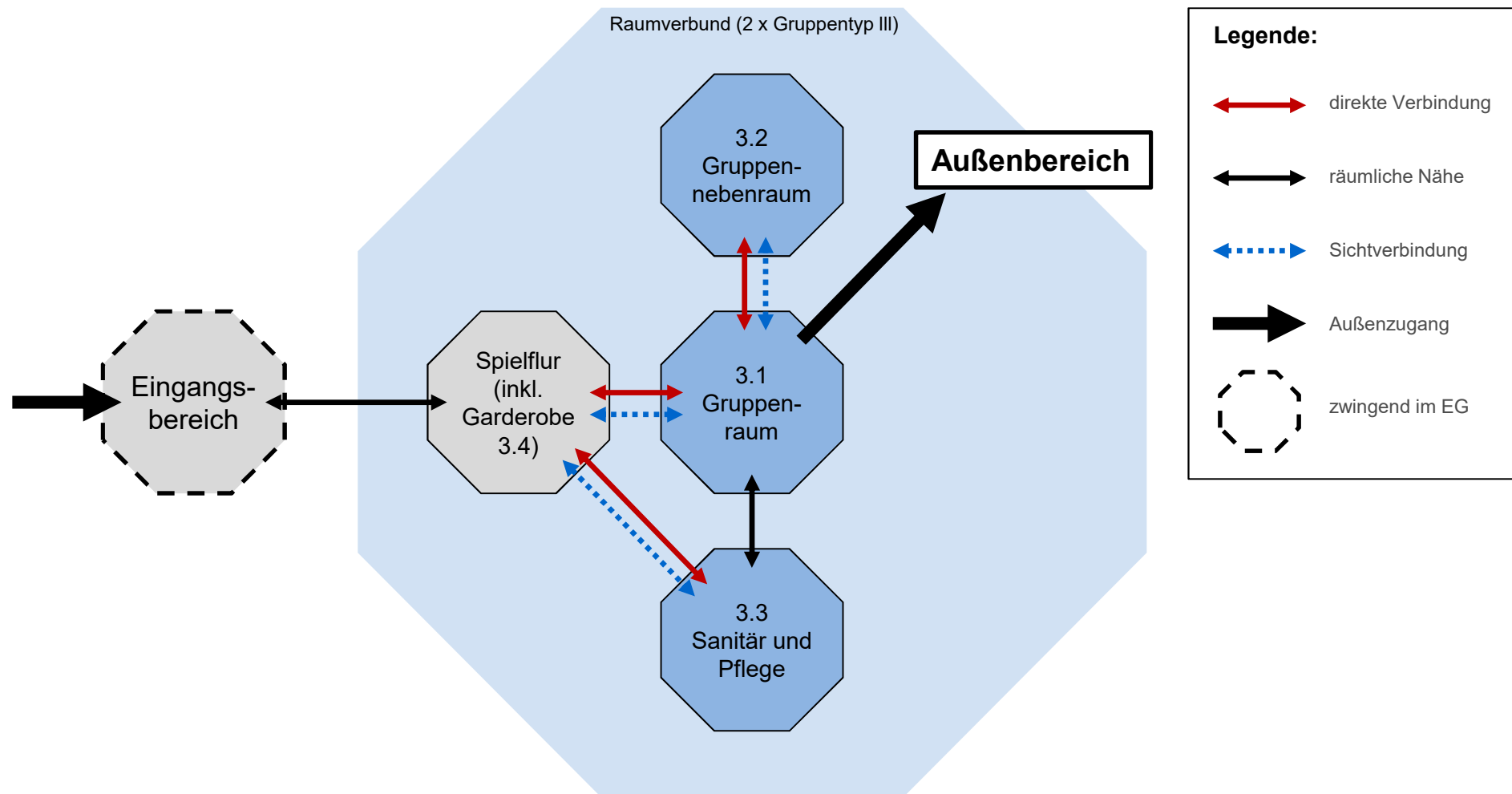


Detailliertes Funktionsschema – 2. Gruppentyp II





Detailliertes Funktionsschema – 3. Gruppentyp III

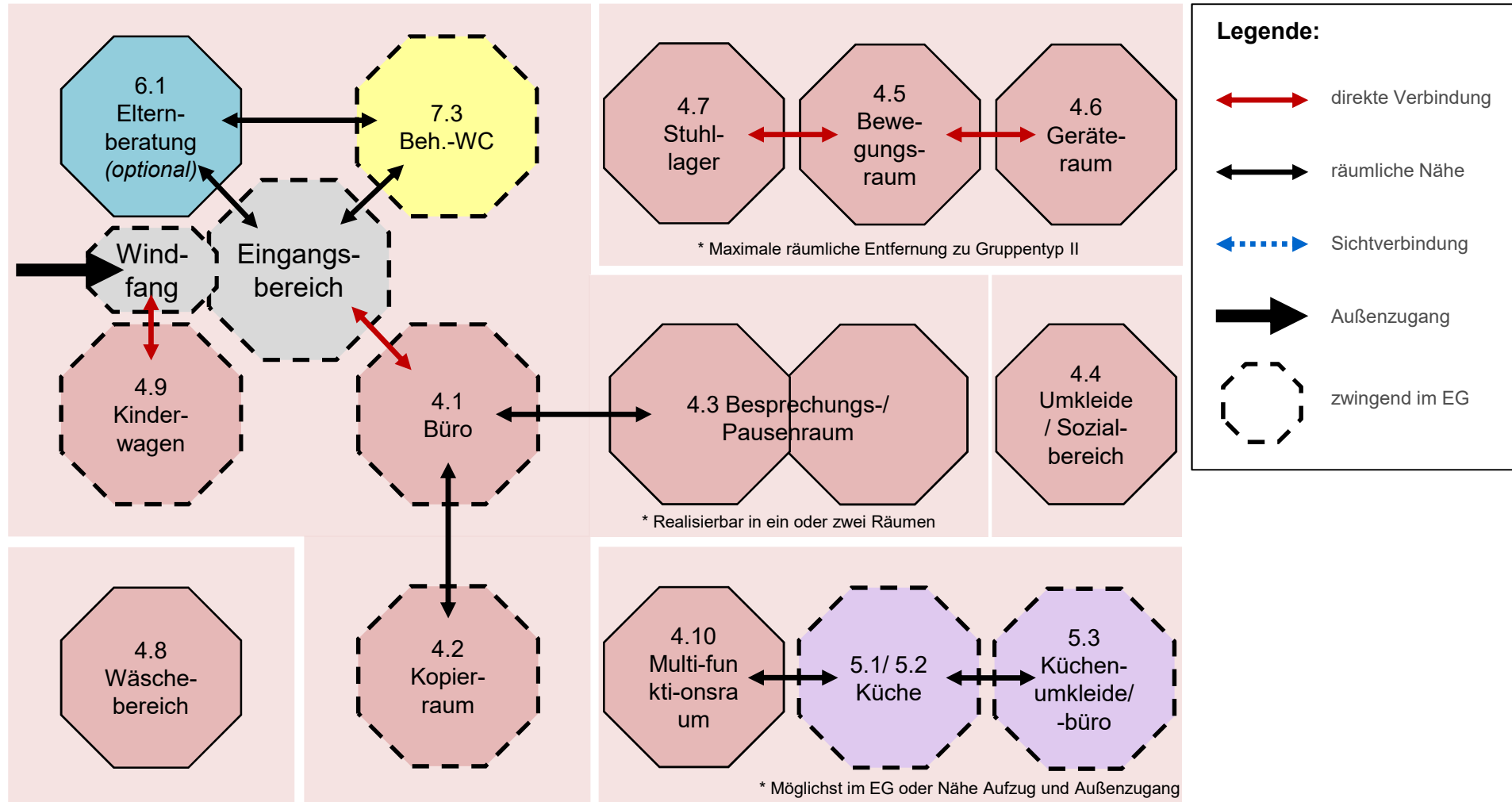


* maximale räumliche Entfernung zum Allg. Differenzierungsraum (Gruppentyp II, 2.4)

* Realisierung: 2 x Gruppentyp III im OG.

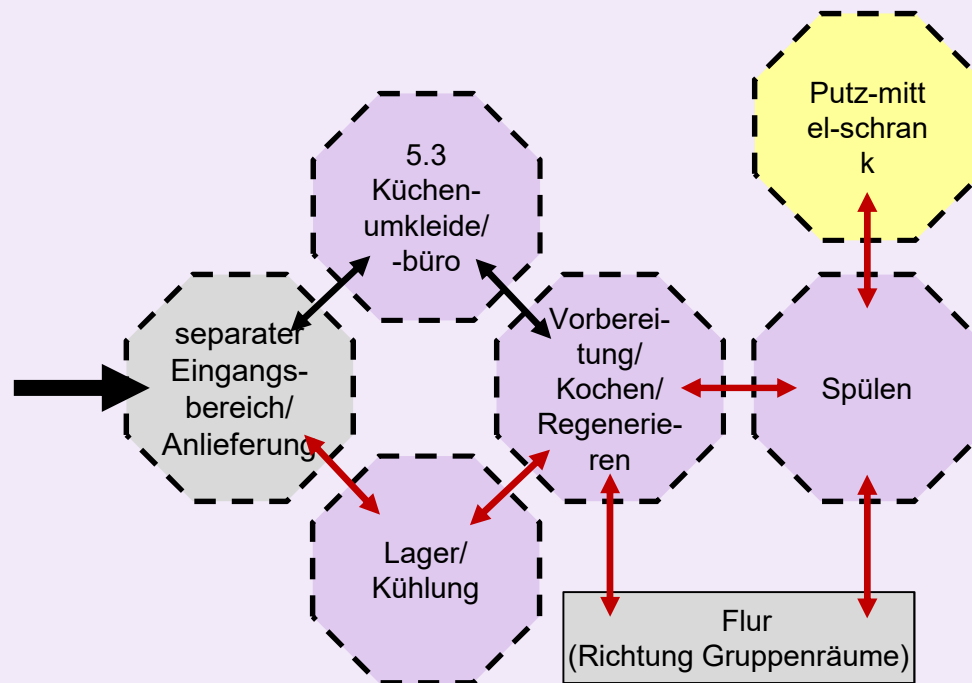


Detailliertes Funktionsschema – 4. Betriebsflächen





Detailliertes Funktionsschema – 5. Küchenbereich



Legende:

↔ direkte Verbindung

↔ räumliche Nähe

⋯ Sichtverbindung

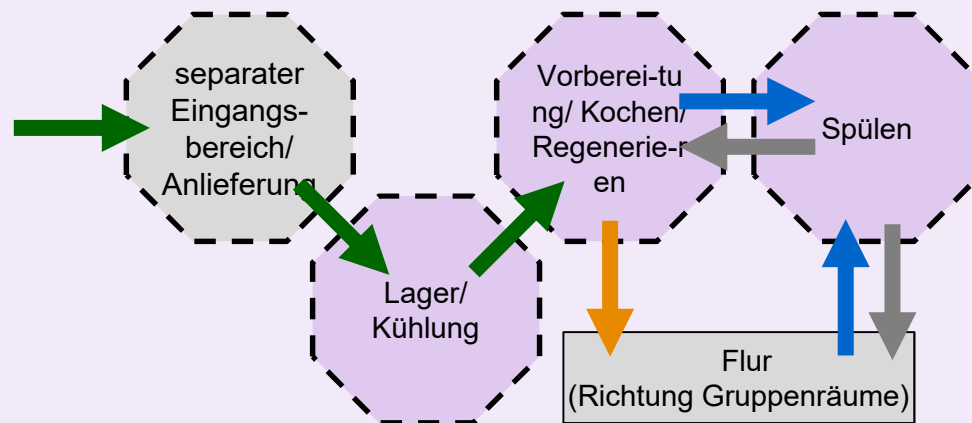
➔ Außenzugang

⬡ zwingend im EG

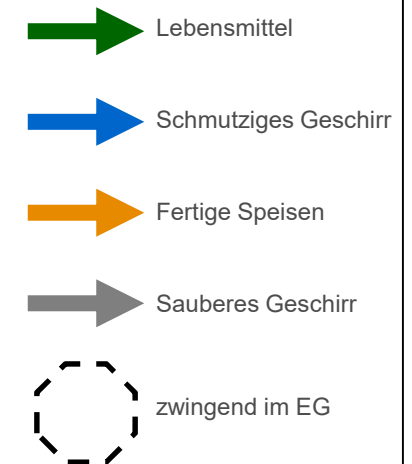
* Möglichst im EG oder Nähe Aufzug und Außenzugang



Detaillierter Warenablauf – 5. Küchenbereich



Legende:



* Möglichst im EG oder Nähe Aufzug und Außenzugang



An die Vorsitzende des
Betriebsausschusses FABIDO
RM Anna Spaehnhoff

Dortmund, den 04.05.2021

**Bitte um Erweiterung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung
des Betriebsausschusses FABIDO am 07.05.2021 im Wege der Dringlichkeit**

Sehr geehrte Frau Spaehnhoff,

zur weiteren Planung und Realisierung einer Vielzahl von TEK-Hochbauprojekten, um die dringend benötigten Betreuungsplätze zu schaffen, ist es erforderlich, die TEK-Bauleitlinie kurzfristig zu beschließen.

Damit der Rat der Stadt Dortmund in seiner letzten Sitzung vor der Sommerpause am 24.06.2021 diesen Beschluss über die Anwendung der TEK-Bauleitlinie fassen kann, muss die Vorlage in der Sitzung des Betriebsausschusses FABIDO am 07.05.2021 behandelt werden.

Auf Grund dieser Dringlichkeit bitte ich Sie, die Tagesordnung der o. g. Sitzung um den Punkt „TEK-Bauleitlinie für Tageseinrichtungen für Kinder der Stadt Dortmund (DS-Nr. 20306-21) zu erweitern.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Westphal