



An die Mitglieder der
Bezirksvertretung Innenstadt-West

22.11.2022

Ehemalige Hoesch-Hauptverwaltung
Drucksache Nr.: 25969-22-E1

Sehr geehrte Damen und Herren,

die og. Anfrage beantworte ich wie folgt:

Für das Grundstück Rheinische Straße liegt inzwischen ein Antrag auf Vorbescheid (61/5-1-053680) vor, der sich noch in der Prüfung befindet. Im Vorfeld der Antragstellung erfolgten umfängliche Abstimmungen mit der Unteren Denkmalbehörde.

Eigentümerin des Grundstücks ist nun die Objekt Rheinische Straße 167 Dortmund GmbH, die auch Antragstellerin ist.

Vorgesehen ist nicht mehr die Nutzungsänderung in ein Hotel, sondern eine Büro- und Wohnmischnutzung mit einem überwiegenden Wohnanteil.

Da es am Ort keinen Bebauungsplan gibt, sind Einflussnahmen begrenzt. Da die Eigentümerin durchaus ernsthafte Entwicklungsabsichten verfolgt, ist davon auszugehen, dass die beschriebenen Verunstaltungserscheinungen zukünftig unterbleiben.

Mit freundlichen Grüßen

Ludger Wilde