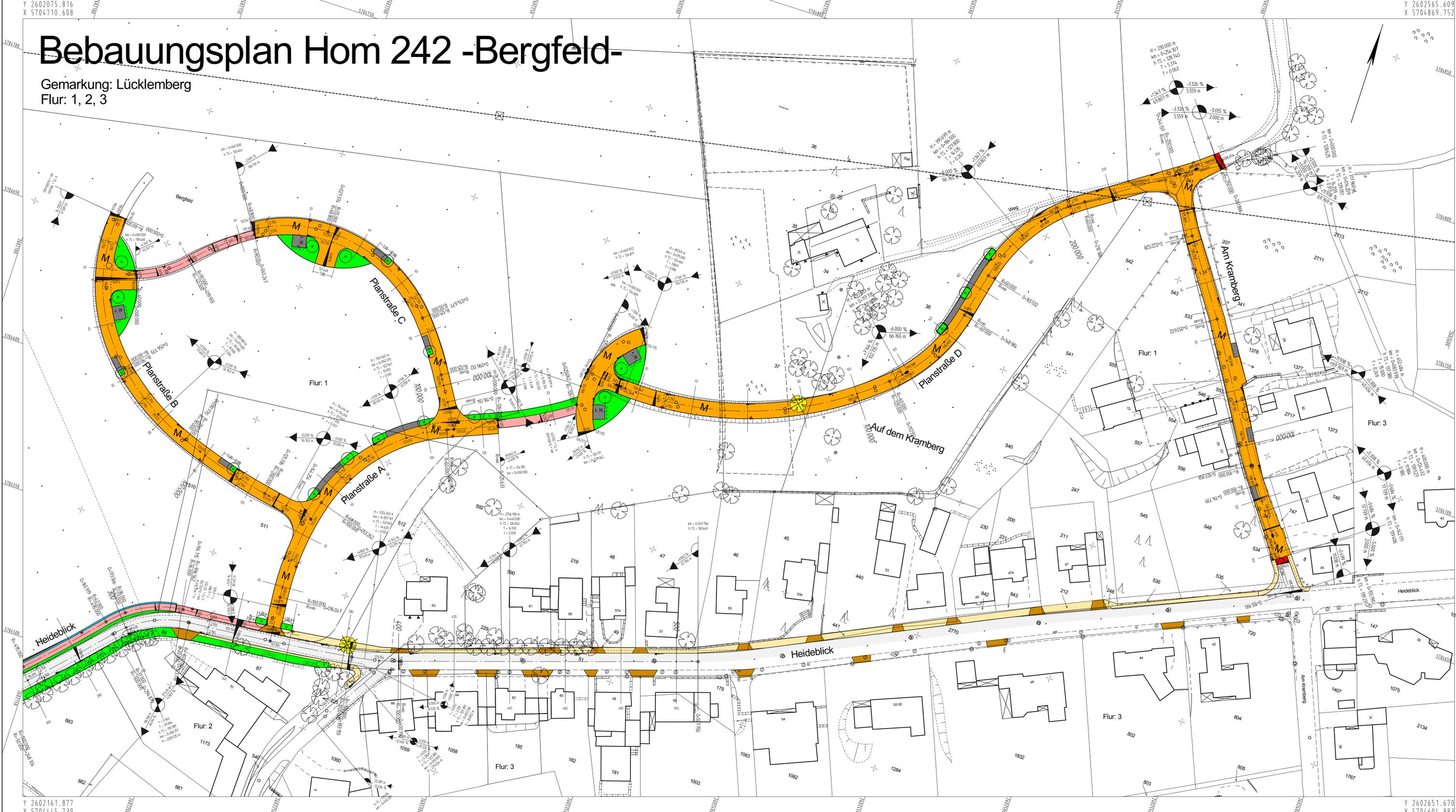


Bebauungsplan Hom 242 -Bergfeld-

Gemarkung: Lückleberg
Flur: 1, 2, 3



Legende:

—	Bebauungslinie (B-Plan)	—	Querneigung, (vorh.)
47.10	Höhenzahlen, (vorh.)	—	Querneigung, (neu)
47.11	Höhenzahlen, (neu)	—	vorh. Situation entfällt
47.12	Baum, (vorh.)	—	Gebäude entfällt
47.13	Baum, (neu)	—	Baum entfällt
BS	Baumreihe, (vorh.)	—	Getriebefahrt
BS	Baumreihe, (neu)	—	Mauer, (vorh.)
PI	Pflanzband	—	Mauer, (neu)
PK	Verkehrsgrün	—	herausnehmbare Sperrelemente
PK	Grünfläche, (neu)	—	Sperrelemente, (vorh.) entfällt
PK	Hecke, (vorh.)	—	Sperrelemente, (neu)
M	Mischverkehrsfläche	—	Sperrelemente, (vorh.) bleibt erhalten
F-R	Fuß- und Radweg	—	Sperrelemente, (neu)
ST	Stellplatz, öffentlich	—	Beleuchtung, (vorh.) entfällt
Ma	Fahrspurmarkierung	—	Beleuchtung, (neu)
Bo	Baumstein	—	Höhenmast mit Stromleitung entfällt
KS	KS-Einläufer	—	Unterfahrröhre
H	Hausgang	—	Oberflurhydrant
K	Kanaldeckel, (vorh.)	—	Wasserschleuder
K	Kanaldeckel, (neu)	—	Gaschleuder
—	Straßenablauf, (vorh.) entfällt	—	Kabelschicht, Post, VEW
—	Straßenablauf, (vorh.) bleibt erhalten	—	Elektroschaltkasten, (vorh.)
—	Straßenablauf, (neu)	—	Kabelkasten, (Breitband)
—	Hochpunkt	—	Trabanten
—	Tiefpunkt	—	Müllbox, (vorh.)
—	—	—	Müllbox, (neu)

Achsrechnungen liegen vor.
Deckenhöhenverzeichnisse liegen vor.

Nach Fertigstellung der Hochbaumaßnahmen werden vor Beginn der zweiten Ausbaustufe weitere, mögliche öffentliche Stellplätze durch 66/3-1-1 eingeplant.

66/3-1-1
Die Maßnahme liegt ganz-teilweise im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Hom 242 der seit 14.11.2011 rechtsverbindlich ist.

61/
Die Straßenbegrenzungslinien des Ausbauplanes stimmen mit den Festsetzungen im Bebauungsplan Hom 242 überein.

Belastungsklasse 1,0

Straßenbefestigung gemäß den Richtlinien für den Straßenbau in Dortmund

Flächenbefestigung	Randbefestigung		
	Format	Format	
Fahrbahn	Schwarzdecke	nach Blatt 46	H ₁₅ /20/100 nach Blatt 189
Parkstände	Betonpflaster	antirutsch nach Blatt 13	nach Blatt 219
Straßenrandsplätze	Betonpflaster	antirutsch nach Blatt 12	nach Blatt 219
Kornb. Fuß- und Radweg	Betonpflaster	grau nach Blatt 16	T ₈ /20/100 nach Blatt 21
Gepl. Weg	Betonpflaster	grau nach Blatt 16	T ₈ /20/100 nach Blatt 21
Mischverkehrsfläche	Betonpflaster/Asphalt	grau nach Blatt 12S	nach Blatt 219
Öffentlicher Fußweg	—	nach Blatt	nach Blatt

Randbefestigung Baumschreben: (15/30/...) nach Blatt 48, Pflanzbette: (---) nach Blatt

Ergrünungen:

Beleuchtung: 3,7m Lph, 4,6m Lph, 6,0m Lph LED

Höhenbolzen:

Nr.	Art der Änderung	Datum	berf.	gez.
1	Kanaldeckel übernommen	27.11.2015	Mielke	

STADT DORTMUND
Tiefbauamt

Bebauungsplan Hom 242 -Bergfeld-
Am Kramberg

Planbezeichnung: Lageplan

Plan / Bauwerks-Nr.: H 77-1	Blatt-Nr.: 1	Datum: 20.10.2015
Lageplanmaßstab: 500	Längen M 1:	Höhen M 1:
Anschießer: gez. Uehlendahl	Bereichsleiter: gez. Krieg	Fachspartenleiter: gez. Herrmann
Projektingenieur: gez. Schulte	Bearbeiter: gez. Mielke	

I. Gesamtwerte

Gegenstand		Anschaffungs- und Herstellkosten			Zuwendungen, etc.			Eigenanteil Stadt Dortmund	Nutzungs- dauer (Jahre)	Aktivierung (Zeitpkt.der Inbetrieb- nahme/ Herstellung)	Kostenstelle/ Auftrag
Finanzstelle	Gegenstand	Investive Auszahlung n	Zugang aus Schenkung	Summe	Sondervermöge n	Zuwendungs geber 2	Summe				
Sondervermögen	Straße	- €	1.350.000,00 €	1.350.000,00 €	- 1.350.000,00 €	- €	- 1.350.000,00 €	- €	40	01 01 2024	660080
Sondervermögen	Bel. + Besch.	- €	200.000,00 €	200.000,00 €	- 200.000,00 €	- €	- 200.000,00 €	- €	20	01 01 2024	660080
SUMME		- €	1.550.000,00 €	1.550.000,00 €	- 1.550.000,00 €	- €	- 1.550.000,00 €	- €			

II. Folgeaufwendungen und /-erträge

Gegenstand				Abschreibungen					Erträge aus der Auflösung von SoPo							
				Grundwerte		Abschreibungsbeträge			Grundwerte		Ertragswerte					
				Abschr./ Jahr	Abschr/ Monat	Abschr im 1. Jahr	Abschr. in Folgejahren	Abschr im letzten Jahr	Ertrag/ Jahr	Ertrag/ Monat	Ertrag im 1. Jahr	Ertrag in Folgejahren	Ertrag im letzten Jahr			
Straße	01	01	2024	31	12	2063	33.750,00 €	2.812,50 €	33.750,00 €	33.750,00 €	33.750,00 €	-33.750,00 €	-2.812,50 €	-33.750,00 €	-33.750,00 €	-33.750,00 €
Bel. + Besch.	01	01	2024	31	12	2043	10.000,00 €	833,33 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	-10.000,00 €	-833,33 €	-10.000,00 €	-10.000,00 €	-10.000,00 €
SUMME				43.750,00 €	3.645,83 €	43.750,00 €	43.750,00 €	43.750,00 €	43.750,00 €	-43.750,00 €	-3.645,83 €	-43.750,00 €	-43.750,00 €	-43.750,00 €		

III. Auswirkungen der Gesamtmaßnahme

Zeitraum			Finanzrechnung			Ergebnisrechnung		
von	bis		Auszahlung	Einzahlung	Saldo	Aufwand	Ertrag	Saldo
2024	2043	jährlich	- €	- €	- €	43.750,00 €	- 43.750,00 €	- €
2044	2063	jährlich	- €	- €	- €	33.750,00 €	- 33.750,00 €	- €
SUMME			- €	- €	- €	1.550.000,00 €	- 1.550.000,00 €	- €

2.1 Auswirkungen der Investition

Der Bau der Straßen wird durch das Sondervermögen "Grundstücks- und Vermögensverwaltungsfonds Dortmund" finanziert. Nach Widmung der Straßen erfolgt der Übergang der Straßen in das städtische Vermögen ohne eine Zahlung und die Aktivierung zu den vorläufigen Baukosten. Gleichzeitig wird ein Sonderposten für die Straßen in gleicher Höhe gebildet.

Für die Teilergebnisrechnung des FB 66 ergeben sich folgende Auswirkungen:

Haushaltsjahr			Abschreibungen	Erträge aus aktivierten Eigenleistungen	Erträge a. d. Auflösung v. Sonderposten	Nettoauswirkungen im Ergebnisplan (städtischer Anteil)
von	bis					
2024	2043	jährlich	43.750,00 €	0,00 €	-43.750,00 €	0,00 €
2044	2063	jährlich	33.750,00 €	0,00 €	-33.750,00 €	0,00 €
Gesamt:			1.550.000,00 €	0,00 €	-1.550.000,00 €	0,00 €

Die Abschreibungen und Erträge aus der Auflösung von Sonderposten sind in der Teilergebnisrechnung des FB 66 eingeplant.

2.2 Finanzierung der Investition

Die Finanzierung des verkehrsmäßigen Ausbaus erfolgt durch das Sondervermögen „Grundstücks- und Vermögensverwaltungsfonds Dortmund“. Nach Widmung der Straße erfolgt der Übergang der Straßen in das städtische Vermögen ohne eine Zahlung und die Aktivierung zu den tatsächlichen Baukosten. Gleichzeitig wird ein Sonderposten für Straßen in gleicher Höhe gebildet. Entsprechende Mittel sind in dem Wirtschaftsplan 2022 ff. des Sondervermögens eingeplant.

Bergfeld

Auswirkungen im Haushalt und Finanzierung

2.3 Folgeaufwand für Betrieb und Unterhaltung

Die hergestellte Infrastruktur wird nach der Fertigstellung durch FB 66 unterhalten. Für Betrieb und Unterhaltung fallen ab dem 01.01.2024 folgende Aufwendungen an:

Aufwands-/Ertragsart	Produkt	Sachkonto	2022	2023	2024	2025-2026
Entgelt der tariflich Beschäftigten		500200	0,00 €	0,00 €	664,50 €	664,50 €
Sonderzuwendung tarifliche Beschäftigt		500210	0,00 €	0,00 €	55,80 €	55,80 €
Beiträge Versorgung tariflich Beschäftigt		501200	0,00 €	0,00 €	75,00 €	75,00 €
Gesetzliche Sozialvers. tariflich Beschäftigt		502200	0,00 €	0,00 €	204,70 €	204,70 €
Summe Personalaufwand (11)			0,00 €	0,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Aufw. für Unterhaltung des Infrastrukturu		522300	0,00 €	0,00 €	500,00 €	500,00 €
Summe sonst. ord. Aufwand (16)			0,00 €	0,00 €	500,00 €	500,00 €
Summe der Aufwendungen			0,00 €	0,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
Benutzungsgebühren		431100	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe der Erträge			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Saldo (Aufwendungen-Erträge)			0,00 €	0,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €

Die hergestellte Infrastruktur wird nach der Fertigstellung vom FB 66 unterhalten. Für Betrieb und Unterhaltung fallen ab 2024 jährliche Sach- und Personalaufwendungen beim FB 66 unter Produkt 66_0120202 - Unterhaltung von Straßen, Brücken, Tunnel und Verkehrstechnik - i. H. v. zunächst 1.500,00 Euro an.

Die Werte sind entsprechend eingeplant. Die Investition hat folglich keine Auswirkungen hinsichtlich der Folgeaufwendungen für Betrieb und Unterhaltung auf die Teilergebnisrechnung des FB 66.

2.4 Jährliche Belastung der Ergebnisrechnung

Die ergebniswirksame Belastung durch die Investitionsmaßnahme i. H. v. 1.500,00 Euro ergibt sich durch die folgenden neuen oder entfallenen Aufwendungen und Erträge auf Basis des vollständigen ersten Jahres der Nutzung (Haushaltsjahr 2024):

Jährliche Belastung der Ergebnisrechnung		2024
	Aufwendungen für Abschreibung der Investition	43.750,00 €
+	Folgeaufwendungen für die Investition (Unterhaltung, Betrieb u.ä.)	1.500,00 €
-	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	43.750,00 €
-	Erträge aus der Bewirtschaftung der Investition	0,00 €
-	Aufwendungen, die aufgrund von Investitionen zukünftig entfallen	0,00 €
+	Erträge, die aufgrund der Investition zukünftig entfallen	0,00 €
=	Jährliche Belastung der Ergebnisrechnung	1.500,00 €