

14. Nov 22

Erweiterung und Umbau des Tierheims, Hundebereich, Hallerey 39, 44149 Dortmund

Kostenberechnung nach ausführungsorientierter Gliederung, DIN 276 entsprechend STLB-Bau

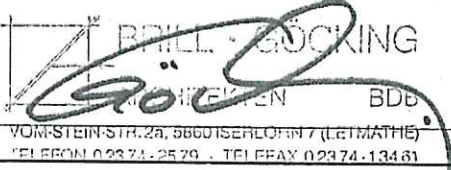
Summe	100 Grundstück	0 €
Summe	200 Herrichten und Erschliessen	6.000 €
Summe	300 Bauwerk / Baukonstruktion	1.720.900 €
Summe	400 Bauwerk / Technische Anlagen	397.300 €
Summe	500 Außenanlagen	355.600 €
Summe	600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €
Summe	700 Baunebenkosten	473.900 €
Investitionskosten, brutto		2.953.700 €

Kostenauswertung

Baukosten (KG 100-700 ohne bewegliches Vermögen)	Brutto	2.953.700 €
Anteil der Kosten des beweglichen Vermögens nach Angabe des Nutzers		0 €
Anteil nicht zahlungswirksamer Eigenleistung (VILV-Leistung)		0 €
Zu erwartende Kostensteigerung pro Jahr:		5,5%
Kosten zum Zeitpunkt des Baubeginns 2023	Brutto	3.116.154 €
Finanzierungsbedarf	Brutto	3.116.154 €

aufgestellt durch:

14.11.2022
Datum, Unterschrift



BRILL + GÖCKING
ARCHITECTEN BDB
VOM-STEIN-STR. 2A, 58642 ISERLOHN (LET MATHE)
TELEFON 02374-2379 - TELEFAX 02374-13461

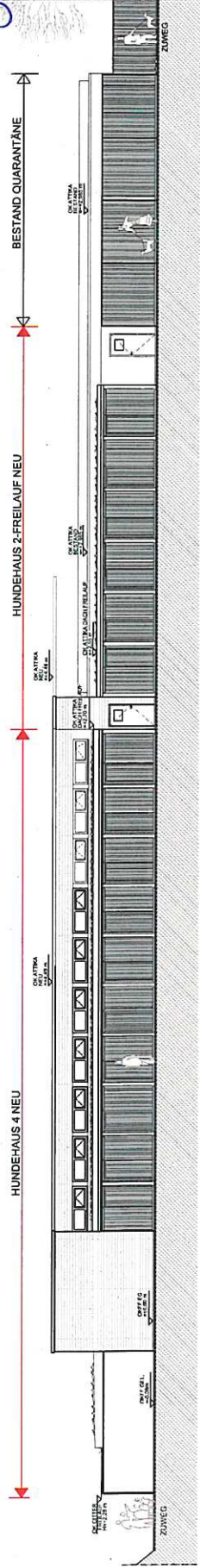
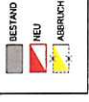
Erweiterung und Umbau des Tierheims, Hundbereich, Hallerey 39, 44149 Dortmund				Brutto-Kosten €	
KGr.	LB	Gewerk	Menge, Einheit	€/Einheit	Gesamtkosten Incl. Regionalfaktor und Index
110		Grundstückswert	0	- €	0,00 €
121		Vermessungsgebühren	1	- €	0,00 €
122		Gerichtsgebühren	1	- €	0,00 €
123		Notariatsgebühren	1	- €	0,00 €
124		Maklerprovisionen	1	- €	0,00 €
125		Grunderwerbsteuer	1	- €	0,00 €
126		Wertermittlungen, Untersuchungen	1	- €	0,00 €
127		Genehmigungsgebühren	1	- €	0,00 €
128		Bodenordnung, Grenzregulierungen	1	- €	0,00 €
129		Grundstücksnebenkosten, sonstiges	1	- €	0,00 €
120		Grundstücksnebenkosten			0,00 €
131		Abfindungen	1	- €	0,00 €
132		Ablösen dringlicher Rechte	1	- €	0,00 €
139		Freimachen, sonstiges	1	- €	0,00 €
130		Freimachen			0,00 €
Summe	100	Grundstück			0,00 €
211		Sicherungsmaßnahmen	Menge, Einheit	€/Einheit	
212		Abbruchmaßnahmen	1	- €	0,00 €
213		Alllastenbeseitigung	1	- €	0,00 €
214		Herrichten der Geländeoberfläche	1	- €	0,00 €
219		Herrichten sonstiges	1	- €	0,00 €
210		Herrichten			0,00 €
221		Abwasserentsorgung (Anschlußbeitr.)	Menge, Einheit	€/Einheit	
222		Wasserversorgung - Kostenzuschüsse - Anschlußkosten	1	- €	0,00 €
223		Gasversorgung - Kostenzuschüsse - Anschlußkosten	1	- €	0,00 €
224		Fernwärmeversorgung - Kostenzuschüsse - Anschlußkosten	1	- €	0,00 €
225		Stromversorgung - Kostenzuschüsse - Anschlußkosten	1	- €	0,00 €
226		Telekommunikation	1	- €	0,00 €
227		Verkehrerschließung	1	- €	0,00 €
228		Abfallentsorgung Anschlußkosten	1	- €	0,00 €
229		Öffentliche Erschließung, sonstiges	1	- €	0,00 €
220		Öffentliche Erschließung			0,00 €
231		Abwasserentsorgung	Menge, Einheit	€/Einheit	
232		Wasserversorgung	1	- €	0,00 €
233		Gasversorgung	1	- €	0,00 €
234		Fernwärmeversorgung	1	- €	0,00 €
235		Stromversorgung	1	- €	0,00 €
236		Telekommunikation	1	- €	0,00 €
237		Verkehrerschließung	1	- €	0,00 €
239		Nichtöffentliche Erschließung sonstiges	1	- €	0,00 €
230		Nichtöffentliche Erschließung			0,00 €
241		Ansiedlungsgebühren	Menge, Einheit	€/Einheit	
242		Beiträge zum Bau von Kfz-Stellplätzen	1	- €	0,00 €
243		Baumbestand	1	- €	0,00 €
249		Einmalige Abgaben Sonstiges	1	- €	0,00 €
240		Ausgleichsabgaben			0,00 €
251		Provisorien	Menge, Einheit	€/Einheit	
252		Kosten für die Auslagerungen von Nutzungen während der Bauzeit z.B. Container	1	6.000,00 €	6.000,00 €
250		Provisorien			6.000,00 €
Summe	200	Herrichten und Erschließen			6.000,00 €
300		Baustelleneinrichtungen	Menge, Einheit	€/Einheit	
001		Gerüstarbeiten	1	18.000,00 €	18.000,00 €
002		Erdarbeiten	1	4.800,00 €	4.800,00 €
0002		Rohbauarbeiten	1	41.700,00 €	41.700,00 €
006		Spezialtiefbauarbeiten	1	- €	0,00 €
008		Wasserhaltungsarbeiten	1	- €	0,00 €
009		Entwässerungskanalarbeiten	1	12.000,00 €	12.000,00 €
010		Drainarbeiten zum Schutz von baul. Anlagen	1	- €	0,00 €
012		Mauerarbeiten	1	18.000,00 €	18.000,00 €
013		Beton- u. Stahlbetonarbeiten	1	884.200,00 €	884.200,00 €
014		Naturwerkstein-, Betonwerksteinarbeiten	1	- €	0,00 €
016		Zimmer-Holzbauarbeiten	1	- €	0,00 €
017		Stahlbauarbeiten	1	18.000,00 €	18.000,00 €
018		Abdichtungsarbeiten	1	21.000,00 €	21.000,00 €
020		Dachdeckungsarbeiten	1	- €	0,00 €
021		Dachdichtungsarbeiten	1	140.500,00 €	140.500,00 €
022		Klempnerarbeiten	1	9.600,00 €	9.600,00 €
023		Putz- u. Stuckarbeiten	1	31.000,00 €	31.000,00 €
024		Fliesen- u. Plattenarbeiten	1	- €	0,00 €
025		Estricharbeiten	1	21.000,00 €	21.000,00 €
026		Fenster, Außentüren	1	112.000,00 €	112.000,00 €

Erweiterung und Umbau des Tierheims, Hundbereich, Hallerey 39, 44149 Dortmund				Brutto-Kosten €	
KG.	LB	Gewerk	Menge, Einheit	€/Einheit	Gesamtkosten incl. Regionalfaktor und Index
	027	Tischler / Türen	1	45.300,00 €	45.300,00 €
	028	Oberlicht	1	- €	0,00 €
	029	Beschlagarbeiten	1	- €	0,00 €
	030	Rolladenarbeiten, Sonnenschutzarbeiten	1	- €	0,00 €
	031	Metallbauarbeiten Dach	1	12.000,00 €	12.000,00 €
	032	Schlosserarbeiten, Hundegitter	1	87.000,00 €	87.000,00 €
	033	Baureinigung	1	1.200,00 €	1.200,00 €
	034	Maler- u. Lackierarbeiten, Beschichtungen	1	72.600,00 €	72.600,00 €
	035	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- u. Aluminiumkonstr.	1	- €	0,00 €
	036	Bodenbelagarbeiten	1	47.600,00 €	47.600,00 €
	037	Tapezierarbeiten	1	- €	0,00 €
	038	Vorgehängte hinterlüftete Fassade	1	- €	0,00 €
	039	Trockenbauarbeiten	1	- €	0,00 €
	081	Betonerhaltungsarbeiten	1	- €	0,00 €
	082	Bekämpfender Holzschutz	1	- €	0,00 €
	083	Sanierungsarbeiten an schadstoffhaltigen Bauteilen	1	- €	0,00 €
	084	Abbruch- und Rückbauarbeiten	1	40.000,00 €	40.000,00 €
	085	Rohrvortrieb	1	- €	0,00 €
	086	Bauwerkstrockenlegung	1	- €	0,00 €
	087	Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung	1	- €	0,00 €
	090	Bauglogistik	1	- €	0,00 €
	091	Stundenlohnarbeiten	1	- €	0,00 €
	096	Bauarbeiten an Bahnübergängen	1	- €	0,00 €
	097	Bauarbeiten an Gleisen und Weichen	1	- €	0,00 €
	098	Winterbau- Schutzmaßnahmen	1	- €	0,00 €
	100	Wärme- Dämm- Verbund- Systeme (WDVS)	1	- €	0,00 €
	101	Sportböden (Turn - / Sporthallen)	1	- €	0,00 €
	103	Hundeklappe, Schieber	1	77.400,00 €	77.400,00 €
	104	Baukonstruktive Einbauten, Schallschutz	1	6.000,00 €	6.000,00 €
	111	Vorbereitende Maßnahmen (Probeentnahmen etc.)	1	- €	0,00 €
	112	Ausführung in Modulbauweise	1	- €	0,00 €
Summe	300	Bauwerk / Baukonstruktion			1.720.900,00 €
			Menge, Einheit	€/Einheit	
410	009	Entwässerungskanalarbeiten	1	48.800,00 €	48.800,00 €
	011	Abscheider- und Kleinkläranlagen	1	- €	0,00 €
	042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen, Armaturen	1	18.000,00 €	18.000,00 €
	043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser	1	- €	0,00 €
	044	Abwasserinstallationsarbeiten, Leitungen, Abläufe	1	18.000,00 €	18.000,00 €
	045	GWA, Einrichtungsgegenstände, Sanitärausstattungen	1	- €	0,00 €
	046	Gas-, Wasser-, Abwasserinstall. - Betriebseinrichtungen	1	3.600,00 €	3.600,00 €
410		Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			88.400,00 €
			Menge, Einheit	€/Einheit	
420	040	Wärmeerzeuger und zentrale Einrichtungen	1	23.800,00 €	23.800,00 €
	041	Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen	1	47.600,00 €	47.600,00 €
	047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	1	- €	0,00 €
429		Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges, Schornsteine	1	- €	0,00 €
420		Wärmeversorgungsanlagen			71.400,00 €
			Menge, Einheit	€/Einheit	
430	075	Raumluftechnische Anlagen	1	202.300,00 €	202.300,00 €
	078	Kälteanlagen	1	- €	0,00 €
430		Lüftungstechnische Anlagen			202.300,00 €
			Menge, Einheit	€/Einheit	
440	050	Blitzschutz-/ Erdungsanlagen, Überspannungsschutz	1	8.400,00 €	8.400,00 €
	051	Bauleistungen für Kabelanlagen	1	- €	0,00 €
	052	Mittelspannungsanlagen	1	- €	0,00 €
	053	Niederspannungsanlagen – Kabel, Verlegesysteme	1	4.600,00 €	4.600,00 €
	054	Niederspannungsanlagen – Verteilersysteme, Einbaugeräte	1	6.000,00 €	6.000,00 €
	055	Ersatzstromversorgungsanlagen	1	- €	0,00 €
	058	Leuchten und Lampen	1	12.000,00 €	12.000,00 €
	059	Sicherheitsbeleuchtungsanlagen	1	3.000,00 €	3.000,00 €
440		Starkstromanlagen			34.000,00 €
			Menge, Einheit	€/Einheit	
450	060	Elektroakustische Anlagen, Sprech-, Personrufanlagen	1	- €	0,00 €
	061	Kommunikationsnetze	1	- €	0,00 €
	062	Kommunikationsanlagen	1	- €	0,00 €
	063	Gefahrenmeldeanlagen	1	- €	0,00 €
	064	Zutrittskontroll-, Zeiterfassungssysteme	1	- €	0,00 €
	101	Datenetze	1	- €	0,00 €
450		Fernmelde- und informationstechnische Anlage			0,00 €
			Menge, Einheit	€/Einheit	
460	069	Aufzüge	1	- €	0,00 €
460		Förderanlagen			0,00 €
			Menge, Einheit	€/Einheit	
470	049	Feuerlöscher	1	1.200,00 €	1.200,00 €
	103	Küchentechnische Anlagen	1	- €	0,00 €
	104	Nutzungsspezifische, feste Einbauten	1	- €	0,00 €
470		Nutzungsspezifische Anlagen, feste Einbauten			1.200,00 €

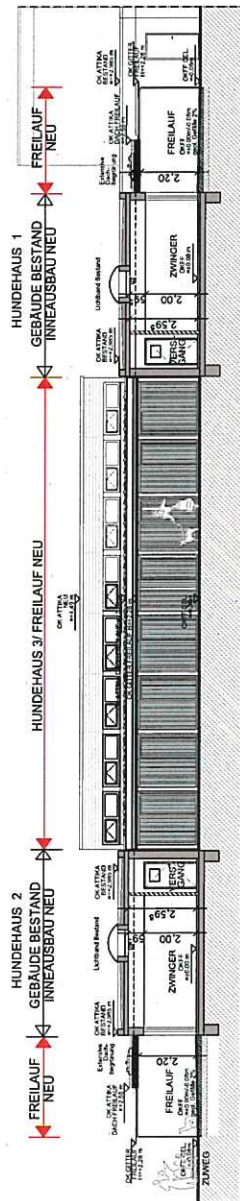
Erweiterung und Umbau des Tierheims, Hundbereich, Hallerey 39, 44149 Dortmund					Brutto-Kosten €	
KGr.	LB	Gewerk	Menge, Einheit	€/Einheit	Gesamtkosten Incl. Regionalfaktor und Index	
725		Wettbewerbe				
731		Planung			250.000,00 €	
732		Freianlagenplanung				
733		Planung für raumbildenden Ausbau				
734		Planung für Ingenieurbauwerke				
735		Tragwerksplanung			73.800,00 €	
736		Planung techn. Ausrüstung umfasst folgende Anlagegruppen:				
736.1		1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen,			22.600,00 €	
736.2		2. Wärmeversorgungsanlagen,				
736.3		3. Lufttechnische Anlagen,			48.800,00 €	
736.4		4. Starksromanlagen,			22.600,00 €	
736.5		5. Fernmelde- und informationstechnische Anlagen,				
736.6		6. Förderanlagen,				
736.7		7. nutzungsspezifische Anlagen, einschließlich maschinen- und elektrotechnischen Anlagen in Ingenieurbauwerken,				
736.8		8. Gebäudeautomation.				
741		Thermische Bauphysik			3.000,00 €	
742		Schallschutz und Raumakustik				
743		Bodenmechanik, Erd- und Grundbau			6.000,00 €	
744		Vermessung			10.700,00 €	
745		Lichttechnik, Tageslichttechnik				
746		Brandschutz- Konzepte/Gutachten				
747		Sicherheits- und Gesundheitsschutz (SiGeKo)			3.600,00 €	
748		Umweltschutz, Altlasten (Schadstoffe, Abbruch)				
751		Kunstwettbewerbe				
752		Künstlerhonorare				
771.1		Baugenehmigung			7.200,00 €	
771.2		Prüfstatiker			23.800,00 €	
771.3		TÜV - Abnahmen			1.800,00 €	
771.4		Abnahmegutachten				
772		Bewirtschaftungskosten				
772.1		Umzugskosten				
773		Bemusterungskosten				
791.1		Bergbauliche Untersuchung				
					473.900,00 €	0,00 €
Summe	700	Baunebenkosten, Fremdleistungen, Eigenleistungen				473.900,00 €
			Menge, Einheit	€/Einheit		
811*		Allgemeine Ausstattung	1	- €	0,00 €	
812*		Besondere Ausstattung	1	- €	0,00 €	
819*		Schilder, Wegweiser, Orientierungstafeln (beweglich, lose)	1	- €	0,00 €	
Summe	800*	Ausstattung und Kunstwerke (Kosten für bewegliches Vermögen nach Angabe des Nutzers)				0,00 €

* Interne Nummerierung der Stadtverwaltung Dortmund

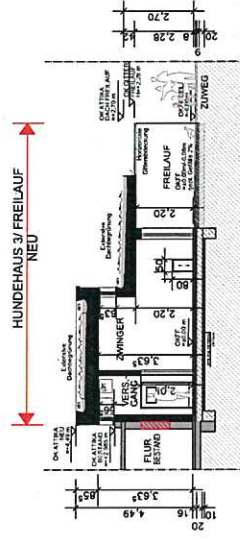
Anlage 2



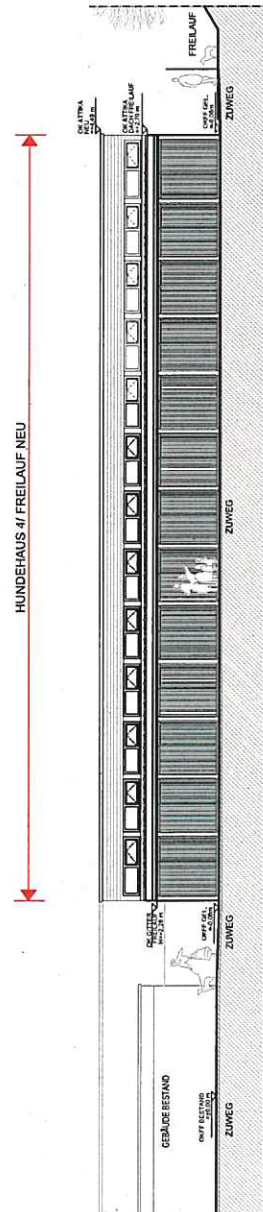
ANSICHT NORD-WEST



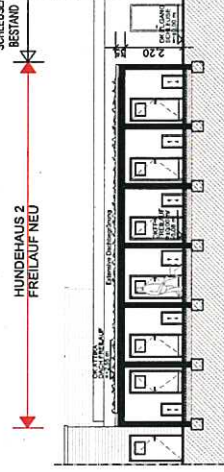
ANSICHT SÜD-WEST/ SCHNITT B-B



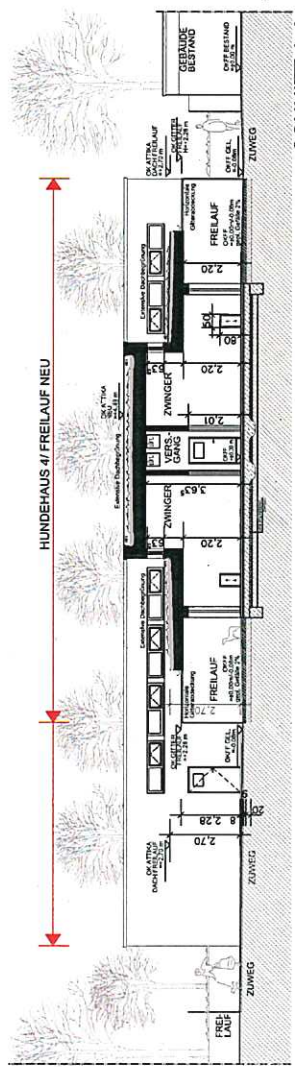
SCHNITT C-C



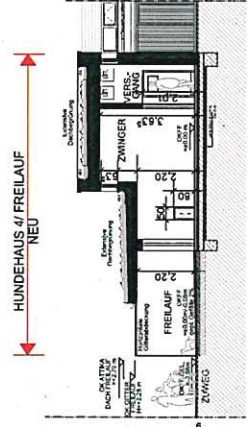
ANSICHT NORD-OST



SCHNITT D-D



SCHNITT A-A

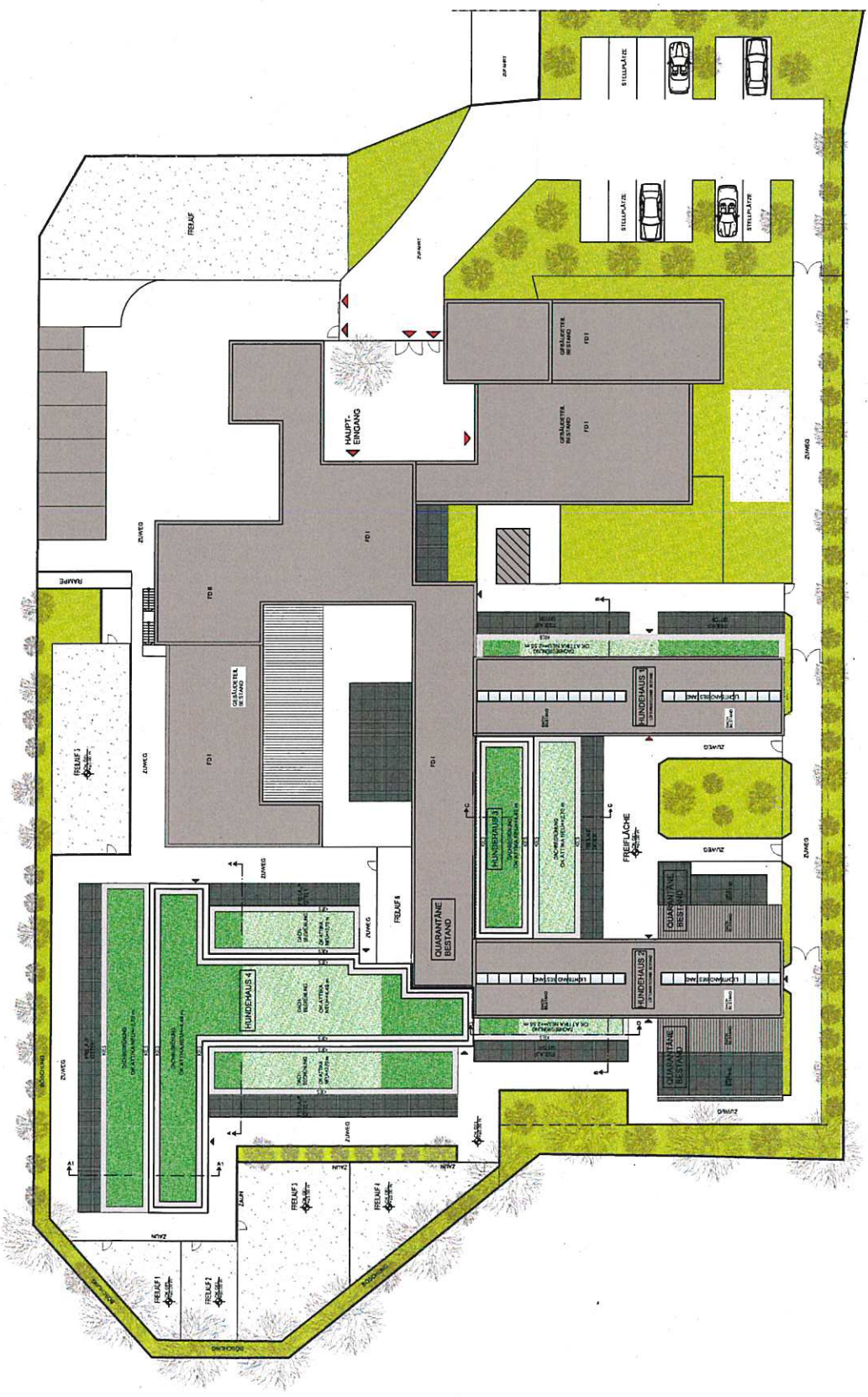


SCHNITT A1-A1

		NEUESTALTUNG HUNDEBEREICH IM STÄDTISCHEN TIERHEIM DORTMUND HALLERIE 39, 44149 DORTMUND	BESONDERE BEZUGSZEILE 100 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
BAUHERREN	NEUESTALTUNG HUNDEBEREICH IM STÄDTISCHEN TIERHEIM DORTMUND HALLERIE 39, 44149 DORTMUND		BESONDERE BEZUGSZEILE 100 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
PLAN	SCHNITTE/ ANSICHTEN		BESONDERE BEZUGSZEILE 100 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
BAUER	SPORT- UND FREIZEITBETRIEBE DORTMUND UNTERE BRINKSTRASSE 81-89 44141 DORTMUND		BESONDERE BEZUGSZEILE 100 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
ARCHIT.	DIPL.-ING. FRANK GÖCKING		BESONDERE BEZUGSZEILE 100 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

Anlage 2a

	BESTAND
	NEU
	ABBRUCH
	DACHFACHWEISE
	GRÜNPUNKT
	PRELUF
	GRÜNPUNKT
	BEGRÜNUNG
	WIESSTREIF



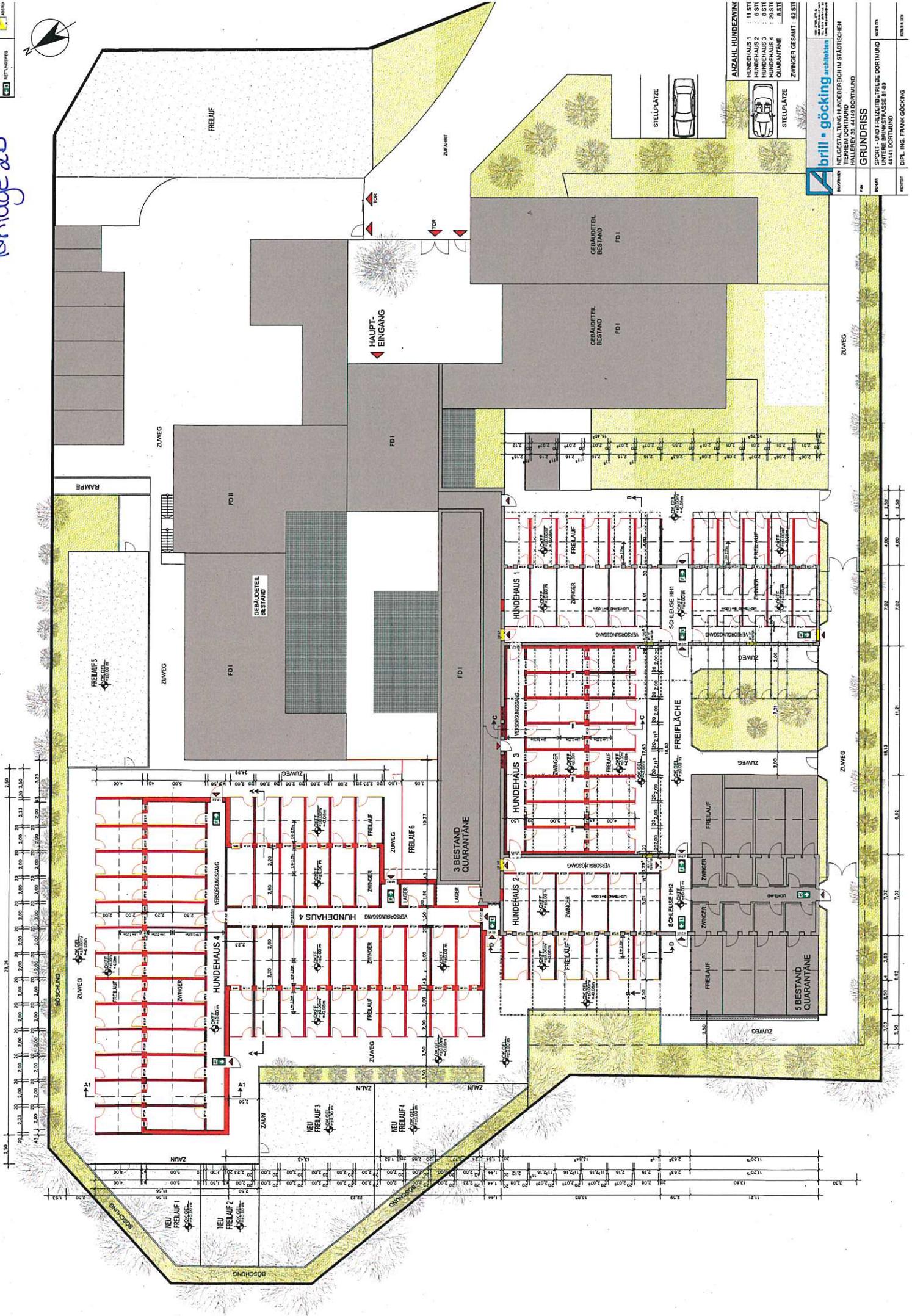
ANZAHL HUNDEZWINGER

HUNDEHAUS 1	: 11 STÜC
HUNDEHAUS 2	: 6 STÜC
HUNDEHAUS 3	: 8 STÜC
HUNDEHAUS 4	: 28 STÜC
QUARANTÄNE	: 8 STÜC
ZWINGER GESAMT	: 62 STÜC

	BRILL - GÖCKING architekten NEUGESTALTUNG HUNDEBEREICH IM STÄDTISCHEN TIERHEIM DORTMUND HALLERREY 39, 44148 DORTMUND
	PLAN DACHAUFSICHT
BAUFÜHRER SPORT- UND FREIZEITBETRIEBE DORTMUND UNTERE BRINKSTRASSE 81-89 44141 DORTMUND	ARCHITECT DIPL.-ING. FRANK GÖCKING BERLIN/DE

1. HILFSAUSWEISUNG
 2. BESTANDSBEHALTEN
 3. NEU
 4. ERWEITERUNG
 5. ANBAU
 6. ABRISS

Anlage 2b



ANZAHL HUNDEWINN

HUNDEHAUS 1	: 11 ST
HUNDEHAUS 2	: 6 ST
HUNDEHAUS 3	: 8 ST
HUNDEHAUS 4	: 6 ST
QUARANTÄNE	: 3 ST
ZWINGER GESAMT	: 33 ST

brill - göcking architekten
 NEUCRETAUM HUNDEBEREICH IM STATISTISCHEN
 TERRIEN CORTAUM
 HALLERIE 39, 44149 DORTMUND
GRUNDRISS
 SPORT- UND FREIZEITBETRIEBE CORTAUM
 UNTERE BRINKSTRASSE 81-89
 44141 DORTMUND
 ARCHIT. DIPL. ING. FRANK GÖCKING

PLAN
 1:100
 DATUM
 11.07.2018
 AUT. DIPL. ING. FRANK GÖCKING