

Vorabzug, unverbindlicher Händlermix

Vorabzug



Dortmund, Bornstrasse

Westfalen Einkaufszentrum

WEZ

Standort... gsgesellschaft
für... e H... edlung mbH



WEZ Dortmund

Konzept für die Gestaltung des Westfalen-Einkaufs-Zentrums in Dortmund

Auf dem Gelände des „alten“ WEZ entsteht ein komplett neues, auf heutige Anforderungen konzipiertes Fachmarktzentrum mit einem Vollsortimenter (Kaufland) als Magnet und einem Fachmarktzentrum mit ca. 18 Gewerbe- und 2 Büroeinheiten auf einer Gesamtfläche von ca. 21.000 m². Überwiegend ist eine 1-geschossige Bauweise geplant.

Die Gestaltung der Zu- und Ausfahrten sowie Kundenparkplätze bleibt weitestgehend erhalten. Zur Anpassung an den Kundenverkehr wird die Anzahl der Parkplätze erweitert auf insgesamt ca. 640 Stück.

Die Längsorientierung des Gebäudekomplexes parallel zur Bornstraße beträgt ca. 308 m Gesamtlänge. Der von der Bornstraße linke Teil (Kaufland) wird mit einer Länge von ca. 76 m 2-geschossig ausgeführt, dann folgt eine ca. 180 m lange Arkadenfront (FMZ), die durch einen mittigen 2-geschossigen Gebäudeteil gegliedert wird. An der Nordseite rechts ist ein Kopfbau mit ca. 70 m Länge mit Arkadenfront sowie ca. 52 m Breite angegliedert, der das FMZ optisch einfasst.

Der Arkadengang ist das Hauptgestaltungsmerkmal des WEZ. Mit einer Tiefe von ca. 8,0 m und einer Höhe von ca. 7,50 entsteht ein für das Fachmarktzentrum einzigartiger und effektvoller Zugangsbereich mit großer Außenwirkung. Die Stahlbauweise mit großem Stützenabstand und einer Dachfläche aus Trapezblech, die erst über dem Dach des Gebäudes endet, lässt die Konstruktion leicht und losgelöst erscheinen. Neben der optischen wird hier gleichzeitig die (vor Regen und Sonne) schützende Funktion erfüllt. Ein Beleuchtungssystem mit Direkt- und Indirektanteil sorgt bei Dunkelheit ebenfalls für eine besondere Atmosphäre und Erscheinung.

Für die Außenwirkung wurde der mittige Bereich der Arkaden 2-geschossig und in anderer Bauart geplant. Die Länge der Front wird dadurch optisch reduziert und es entsteht ein zentraler Punkt des „Flanierens“, der das Logo des WEZ als „Eyecatcher“ trägt. Der Baukörper soll eine Putzfassade und eine geschlossene Decke erhalten.

Der vorgestellte massive Baukörper ist durch ein zusätzliches Glasvordach gestaltet, das zur Straßenansicht überformt ist, um sowohl gegen Regen zu schützen als auch den Schriftzug des WEZ für den ankommenden Kunden sichtbar zu machen.

Die eigentliche Fassade des WEZ wird einheitlich durchgeführt. Sie besteht überwiegend aus vorgehängten Metalltafeln, die in ihren Abmessungen optisch liegend mit betonter Horizontalfuge auf wärmedämmte Massivwände montiert werden. Die Farbgebung wird noch entschieden zwischen den Varianten der Präsentationsmappe. Die Fensterfassaden der Fachmärkte sollen alle farblich einheitlich gestaltet werden als Pfosten-Riegel-Konstruktionen mit ca. 3,50 m Höhe und einer horizontalen Einteilung wie die Metalltafeln. Fensterfronten vor Trennwänden werden mit eingefärbtem Glas ausgeführt bzw. mit Metalltafeln versehen.

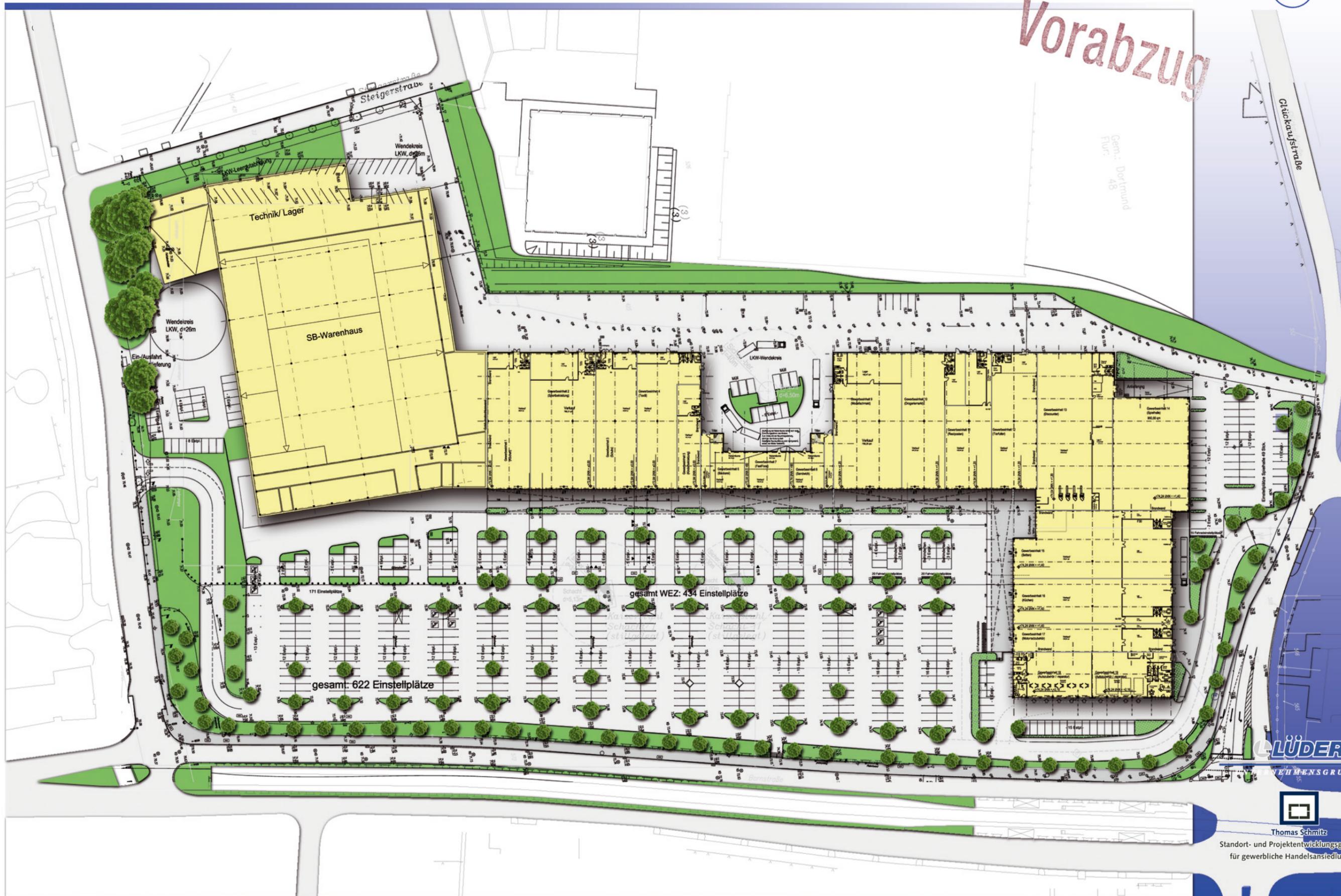
Über den Eingängen der einzelnen Gewerbeeinheiten ist eine ca. 2,0 m hohe Werbefläche vorgesehen, die noch genauer mit den Mietern und der Stadt Dortmund abgestimmt wird.

Der Rückbereich des Fachmarktzentrums, wo sich die Anlieferung befindet, werden ohne besondere Struktur der Fassade gestaltet als Putzfassade im abgestimmten Farbton.





Vorabzug

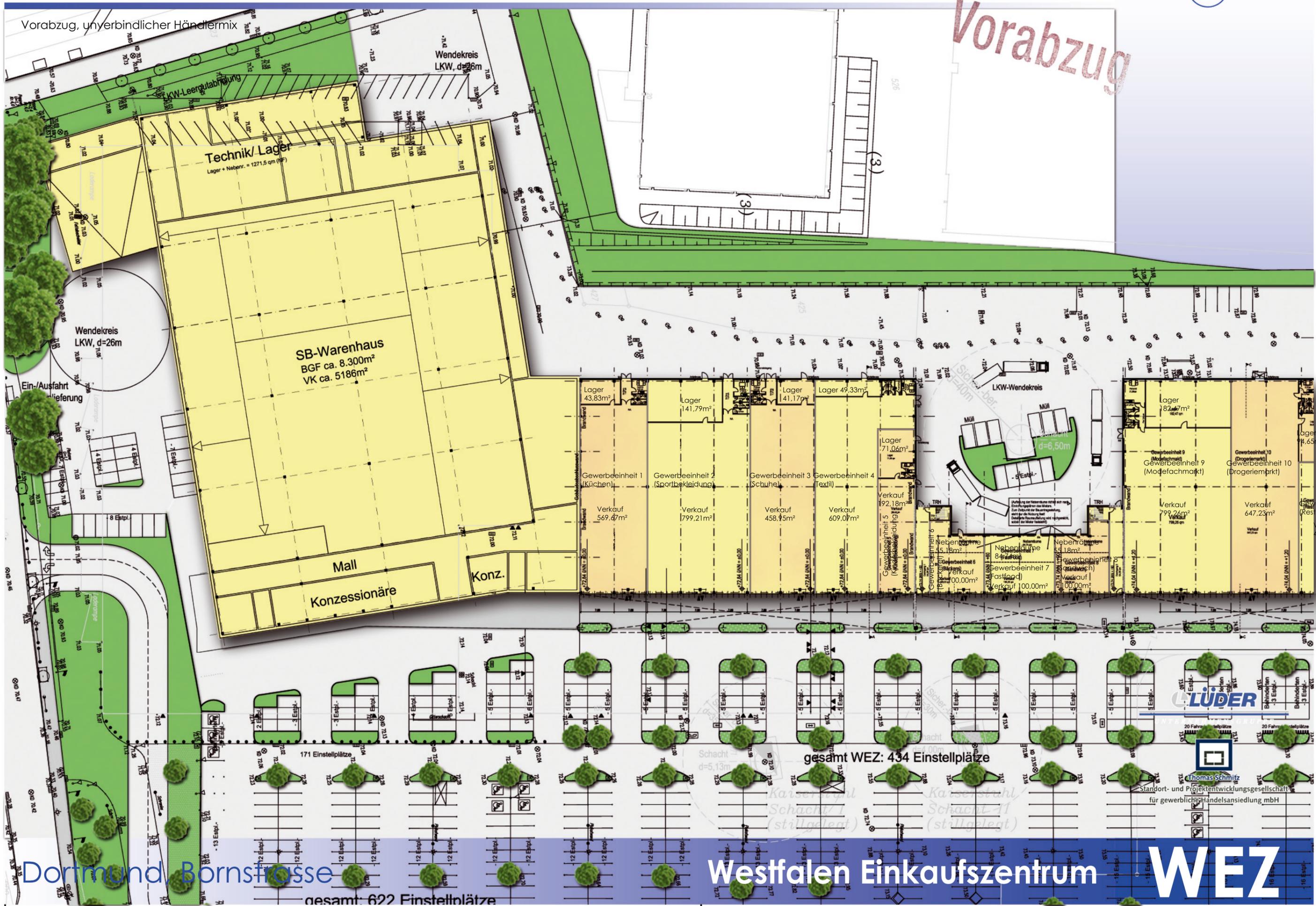


Thomas Schmitz
Standort- und Projektentwicklungsgesellschaft
für gewerbliche Handelsansiedlung mbH



Vorabzug, unverbindlicher Händlermix

Vorabzug



Dortmund Bornstrasse

Westfalen Einkaufszentrum WEZ

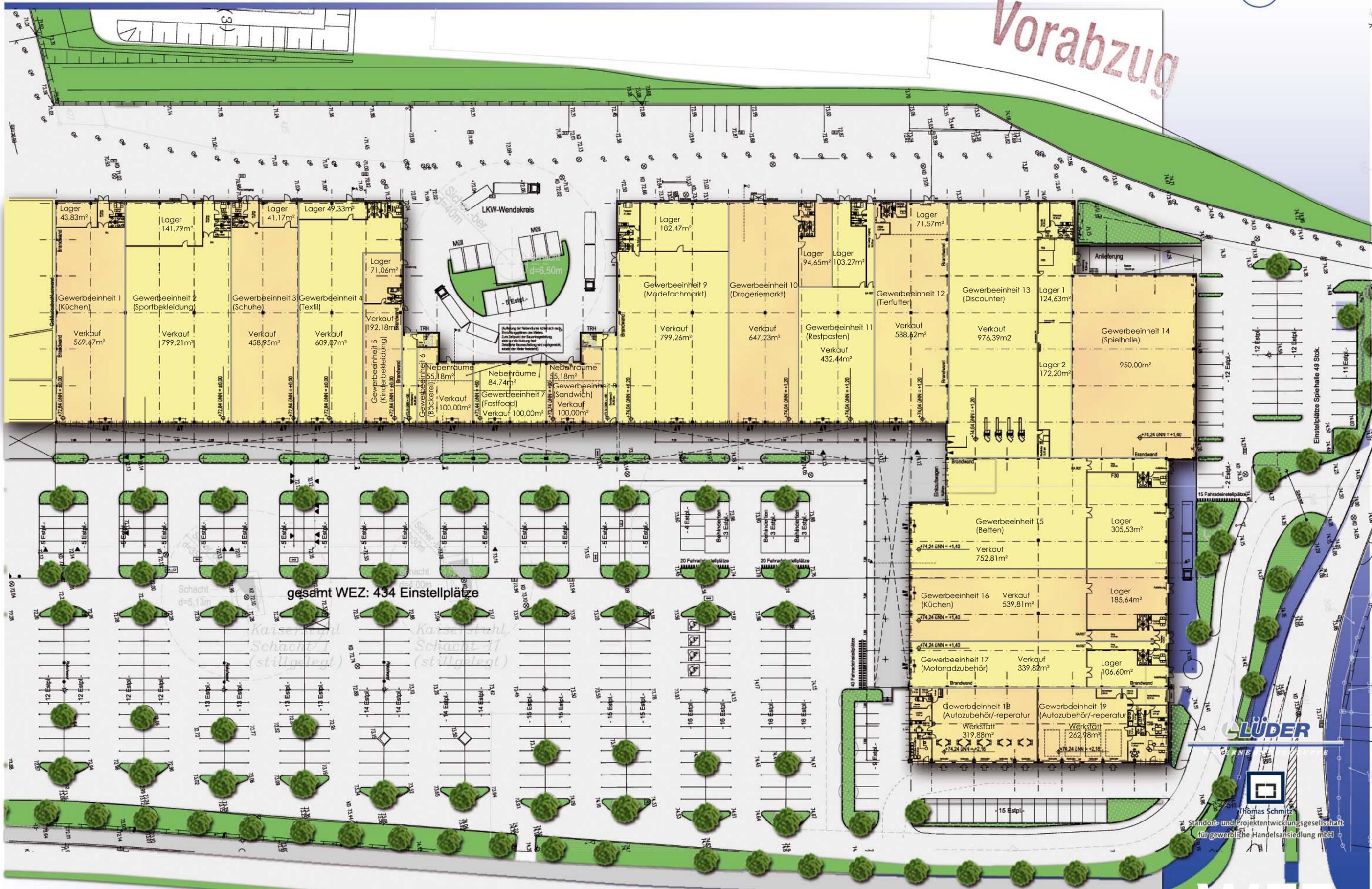


Thomas Schmitz
Standort- und Projektentwicklungsgesellschaft
für gewerbliche Handelsansiedlung mbH

gesamt: 622 Einstellplätze



Vorabzug



gesamt WEZ: 434 Einstellplätze

LÜDER

Thomas Schmitz
Standort- und Projektentwicklungsgesellschaft
für gewerbliche Handelsansiedlung mbH

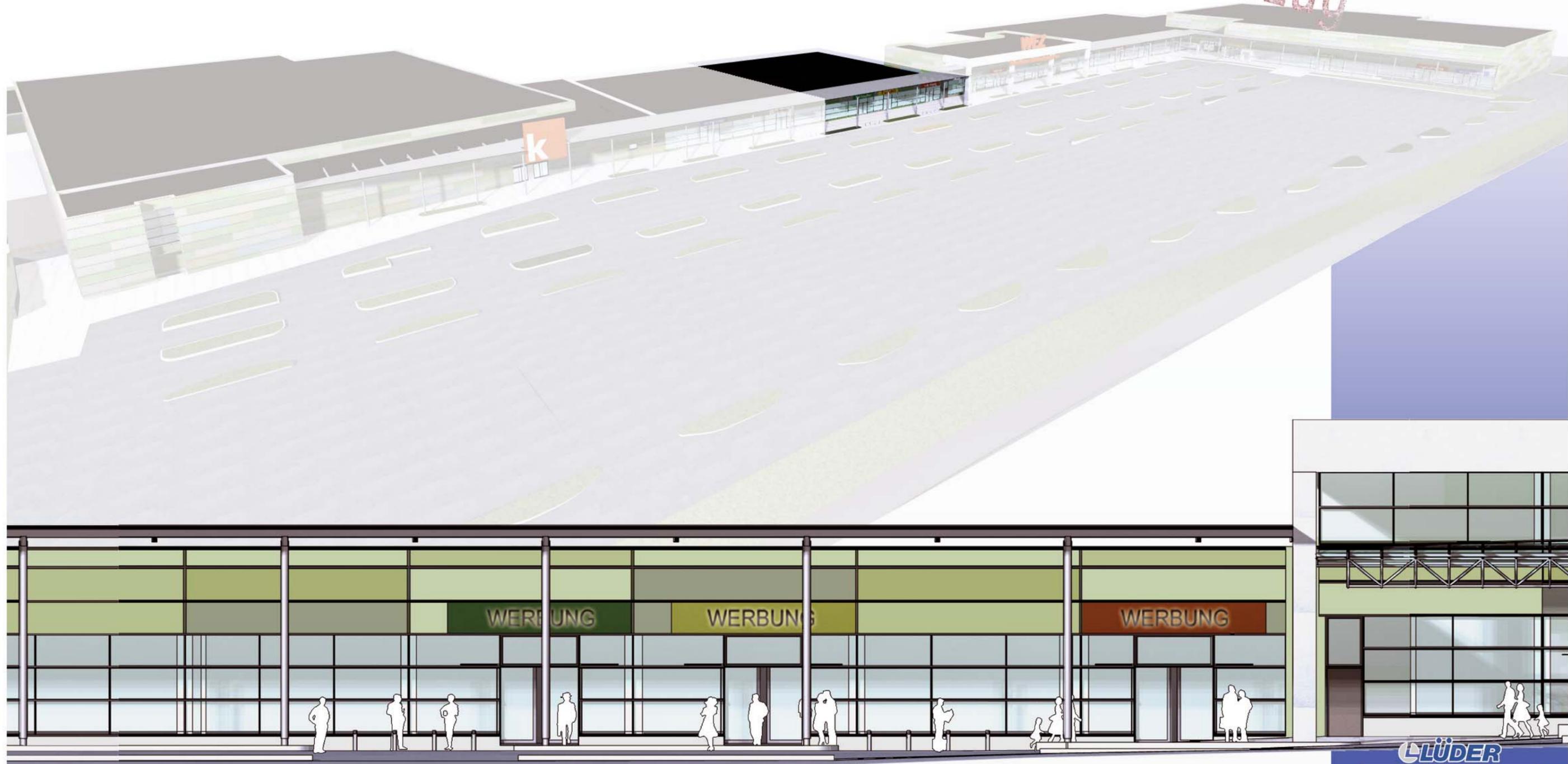
Vorabzug, unverbindlicher Händlermix

Vorabzug



Vorabzug, unverbindlicher Händlermix

Vorabzug



Vorabzug, unverbindlicher Händlermix

Vorabzug

WEZ

Westfalen Einkaufszentrum

WERBUNG

WERBUNG

WERBUNG

LÜDER

UNTERNEHMENSGRUPPE



Thomas Schmitz

Standort- und Projektentwicklungsgesellschaft
für gewerbliche Handelsanstellung mbH

Dortmund, Bornstrasse

Westfalen Einkaufszentrum

WEZ

Vorabzug, unverbindlicher Händlermix

Vorabzug



Dortmund, Bornstrasse

Westfalen Einkaufszentrum

LÜDER
UNTERNEHMENSGRUPPE



Thomas Schmitz
Standort- und Projektentwicklungsgesellschaft
für gewerbliche Handelsanstellung mbH

WEZ



Dortmund, Bornstrasse

Westfalen Einkaufszentrum

WEZ

LÜDER

UNTERNEHMENSGRUPPE



Thomas Schmitz

Standort- und Projektentwicklungsgesellschaft
für gewerbliche Handelsansiedlung mbH

